

---

# *Svelei Holding ApS*

Sønderskovvej 13, 8362 Hørning

## Årsrapport for 2023

---

CVR-nr. 28 32 64 08

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 19/3 2024

Svend Hougaard  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                                      |             |
| Ledelsespåtegning                                       | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2           |
| <b>Selskabsoplysninger</b>                              |             |
| Selskabsoplysninger                                     | 4           |
| <b>Årsregnskab</b>                                      |             |
| Resultatopgørelse 1. januar - 31. december              | 5           |
| Balance 31. december                                    | 6           |
| Egenkapitalopgørelse                                    | 8           |
| Noter til årsregnskabet                                 | 9           |

# Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Svelei Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hørning, den 19. marts 2024

**Direktion**

Svend Hougaard  
direktør

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejerne i Svelei Holding ApS

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Svelei Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Aarhus C, den 19. marts 2024

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Steffen Damsgaard Sørensen  
statsautoriseret revisor  
mne35804

# Selskabsoplysninger

**Selskabet**

Svelei Holding ApS  
Sønderskovvej 13  
8362 Hørning

CVR-nr: 28 32 64 08

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december

Hjemstedskommune: Skanderborg

**Direktion**

Svend Hougaard

**Revisor**

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| <b>Bruttotab</b>                                |      | <b>-10.380</b>   | <b>-14.880</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder | 2    | 1.661.396        | 2.626.938        |
| Finansielle indtægter                           | 3    | 16.168           | 0                |
| Finansielle omkostninger                        | 4    | -17.364          | -48.596          |
| <b>Resultat før skat</b>                        |      | <b>1.649.820</b> | <b>2.563.462</b> |
| Skat af årets resultat                          | 5    | 2.547            | 11.398           |
| <b>Årets resultat</b>                           |      | <b>1.652.367</b> | <b>2.574.860</b> |

## Resultatdisponering

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>Forslag til resultatdisponering</b> |                  |                  |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret    | 1.600.000        | 2.500.000        |
| Overført resultat                      | 52.367           | 74.860           |
|  | <b>1.652.367</b> | <b>2.574.860</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|  | Note | 2023             | 2022             |
|--|------|------------------|------------------|
|  |      | DKK              | DKK              |
| Kapitalandele i dattervirksomheder                       | 6    | 3.634.872        | 4.433.476        |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>                         |      | <b>3.634.872</b> | <b>4.433.476</b> |
| <b>Anlægsaktiver</b>                                     |      | <b>3.634.872</b> | <b>4.433.476</b> |
| Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder             |      | 1.814.404        | 194.000          |
| Andre tilgodehavender                                    |      | 0                | 19.763           |
| Selskabsskat   |      | 2.547            | 0                |
| Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder |      | 0                | 13.965           |
| <b>Tilgodehavender</b>                                   |      | <b>1.816.951</b> | <b>227.728</b>   |
| <b>Likvide beholdninger</b>                              |      | <b>85.673</b>    | <b>1.030.283</b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b>                                 |      | <b>1.902.624</b> | <b>1.258.011</b> |
| <b>Aktiver</b>   |      | <b>5.537.496</b> | <b>5.691.487</b> |



## Balance 31. december

### Passiver

|   | Note | 2023             | 2022             |
|---|------|------------------|------------------|
|   |      | DKK              | DKK              |
| Selskabskapital                                   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                 |      | 1.808.764        | 1.756.397        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 1.600.000        | 2.500.000        |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>3.533.764</b> | <b>4.381.397</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Leverandører af varer og tjenesteydelser          |      | 7.000            | 7.000            |
| Gæld til tilknyttede virksomheder                 |      | 0                | 1.303.090        |
| Anden gæld  |      | 1.996.732        | 0                |
| <b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>            |      | <b>2.003.732</b> | <b>1.310.090</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>2.003.732</b> | <b>1.310.090</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>5.537.496</b> | <b>5.691.487</b> |
| <br>  |      |                  |                  |
| Væsentligste aktiviteter                          | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 7    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 8    |                  |                  |

## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabs-<br>kapital | Overført<br>resultat | Foreslået<br>udbytte for<br>regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|----------------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK                  | DKK                  | DKK  | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000              | 1.756.397            | 2.500.000                                      | 4.381.397        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0                    | 0                    | -2.500.000                                     | -2.500.000       |
| Årets resultat                  | 0                    | 52.367               | 1.600.000                                      | 1.652.367        |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>       | <b>1.808.764</b>     | <b>1.600.000</b>                               | <b>3.533.764</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er ejerskab af kapitalandele i andre selskaber.

## 2. Indtægt af kapitalandele i dattervirksomheder

Andel af overskud

|  | <u>2023</u>      | <u>2022</u>      |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
|  | 1.661.396        | 2.626.938        |
|  | <u>1.661.396</u> | <u>2.626.938</u> |

## 3. Finansielle indtægter

Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder

Andre finansielle indtægter

|  | <u>2023</u>   | <u>2022</u> |
|--|---------------|-------------|
|  | DKK           | DKK         |
|  | 10.398        | 0           |
|  | 5.770         | 0           |
|  | <u>16.168</u> | <u>0</u>    |

## 4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger tilknyttede virksomheder

Andre finansielle omkostninger

|  | <u>2023</u>   | <u>2022</u>   |
|--|---------------|---------------|
|  | DKK           | DKK           |
|  | 17.364        | 34.494        |
|  | 0             | 14.102        |
|  | <u>17.364</u> | <u>48.596</u> |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2023          | 2022           |
|---|---------------|----------------|
|   | DKK           | DKK            |
| <b>5. Skat af årets resultat</b>                |               |                |
| Årets aktuelle skat                             | -2.547        | -13.965        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år      | 0             | 2.567          |
|   | <b>-2.547</b> | <b>-11.398</b> |
| <br>  |               |                |
| Beregnet 22.00% skat af årets resultat før skat | 362.960       | 563.962        |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år      | 0             | 2.567          |
| Resultat af dattervirksomheder                  | -365.507      | -577.927       |
|   | <b>-2.547</b> | <b>-11.398</b> |

|  | 2023             | 2022             |
|--|------------------|------------------|
|  | DKK              | DKK              |
| <b>6. Kapitalandele i dattervirksomheder</b> |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                           | 10.935.000       | 10.935.000       |
| Tilgang i årets løb                          | 40.000           | 0                |
| Kostpris 31. december                        | 10.975.000       | 10.935.000       |
| <br>   |                  |                  |
| Værdireguleringer 1. januar                  | -6.501.524       | -4.328.462       |
| Årets resultat                               | 1.661.396        | 2.626.938        |
| Modtagne udbytter                            | -2.500.000       | -4.800.000       |
| Værdireguleringer 31. december               | -7.340.128       | -6.501.524       |
| <br>   |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>3.634.872</b> | <b>4.433.476</b> |

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

| Navn                    | Hjemsted    | Selskabs-<br>kapital | Stemme- og<br>ejerandel |
|-------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|
| Bardram Luft-Teknik A/S | Skanderborg | 600.000              | 100%                    |
| KK Ventilation ApS      | Skanderborg | 40.000               | 100%                    |

## Noter til årsregnskabet

|   | 2023      | 2022 |
|---|-----------|------|
|   | DKK       | DKK  |
| <b>7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser</b>   |           |      |
| <b>Kautions- og garantiforpligtelser</b>  |           |      |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor Bardram Luft-Teknik A/S' bankforbindelse, for stillede arbejdsgarantier, der pr. 31. december udgør   | 1.627.545 | 0    |
| Selskabet har afgivet selvskyldnerkaution overfor KK Ventilation ApS' bankforbindelse, for stillede arbejdsgarantier, der pr. 31. december udgør  | 229.798   | 0    |
| <br><b>Andre eventualforpligtelser</b>  |           |      |
| Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for skyldig selskabsskat fremgår af årsrapporten for Åretag Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb. |           |      |
| <br><b>Heraf overfor tilknyttede virksomheder</b>   |           |      |
| Kautions- og garantiforpligtelser   | 1.857.343 | 0    |

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Svelei Holding ApS for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til administration mv.

### Bruttoresultat

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posten "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder".

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Selskabet er sambeskattet med moder- og datterselskaber. Selskabsskatten fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

# Noter til årsregnskabet

## Balance

### Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i dattervirksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne.

Dattervirksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealisationsevne, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.