

S.P. Holding ApS
Røddinglundvej 8, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 28 32 57 70

Årsrapport

2022

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 15. maj 2023.

Sejer Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2022	
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Egenkapitalopgørelse for koncernen	14
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	15
Pengestrømsopgørelse	16
Noter	18
Anvendt regnskabspraksis	27

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2022 for S.P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 15. maj 2023

Direktion

Sejer Pedersen
direktør

Bestyrelse

Sejer Pedersen

Jan Noer Sahl

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til anpartshaveren i S.P. Holding ApS

Konklusion

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for S.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse og noter for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 15. maj 2023

KRØYER PEDERSEN

Statsautoriserede Revisorer I/S
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov
statsautoriseret revisor
mne42772

Selskabsoplysninger

Selskabet	S.P. Holding ApS Røddinglundvej 8 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 28 32 57 70
	Stiftet: 14. januar 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 18. regnskabsår
Bestyrelse	Sejer Pedersen Jan Noer Sahl
Direktion	Sejer Pedersen, direktør
Revision	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
Dattervirksomheder	Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, Vildbjerg S.P. Ejendomme ApS, Vildbjerg S.P. Ejendomme II ApS, Vildbjerg
Kapitalinteresser	Vildbjerg Bymidte ApS, Vildbjerg Røddinglund Holding ApS, Vildbjerg

Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2022 t.kr.	2021 t.kr.	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.
Resultatopgørelse:					
Bruttofortjeneste	37.504	34.852	23.902	22.168	19.192
Resultat før finansielle poster	19.285	23.040	14.119	12.774	12.008
Finansielle poster, netto	-2.380	4.097	3.264	9.993	-1.352
Årets resultat	13.427	21.280	13.585	19.464	8.302
Balance:					
Balancesum	155.526	140.516	125.197	92.582	60.327
Investeringer i materielle anlægsaktiver	189	0	15.941	1.515	0
Egenkapital	93.182	84.079	69.572	56.023	33.087
Pengestrømme:					
Driftsaktivitet	11.362	12.489	7.758	-10.668	16.143
Investeringsaktivitet	-201	-1.971	-15.959	9.785	-1.259
Finansieringsaktivitet	-5.894	-9.869	11.806	-448	-2.544
Pengestrømme i alt	5.268	649	3.605	-1.332	12.340
Medarbejdere:					
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	77	59	46	38	35
Nøgletal i %:					
Likviditetsgrad	369,8	402,7	379,3	376,5	297,3
Soliditetsgrad	53,9	54,5	50,3	56,7	54,8
Egenkapitalforrentning	9,8	23,2	17,7	45,5	28,7

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

$$\text{Egenkapitalforrentning} = \frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

***Resultat** Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf

Ledelsesberetning

Koncernens væsentligste aktiviteter

Koncernens og S.P. Holding ApS' aktivitet har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, i S.P. Ejendomme ApS og i S.P. Ejendomme II ApS samt udlejning af entreprenørmaskiner mv. og udlejning af investeringsejendom. Aktiviteten i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S har bestået i udførelse af entreprenørarbejde, og aktiviteten i S.P. Ejendomme ApS og S.P. Ejendomme II ApS har bestået i udlejning af investeringsejendomme.

Der ejes ligeledes kapitalinteresser i Vildbjerg Bymidte ApS, hvis aktivitet er opførelse og salg af udlejningsejendomme, og kapitalinteresser i Røddinglund Holding ApS.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste for koncernen udgør 37.504 t.kr. mod 34.852 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 13.427 t.kr. mod 21.280 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Årets bruttofortjeneste for modervirksomheden udgør 230 t.kr. mod 238 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2022 udgjort et overskud på 10.484 t.kr. mod et overskud sidste år på 11.992 t.kr.

Indtægter af kapitalinteresser har i 2022 udgjort et overskud på 1.297 t.kr. mod et overskud sidste år på 542 t.kr.

Årets resultat for modervirksomheden har i 2022 udgjort et overskud på 9.223 t.kr. mod et overskud sidste år på 16.196 t.kr., hvilket er som forventet og anses for tilfredsstillende.

Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedernes drift.

Koncernen har i 2022 ansat en kvalitetsansvarlig og en DNGB-ansvarlig.

Koncernen arbejder blandt andet med miljøsanering, hvor arbejdet omfatter asbestsanering, PCB-sanering og bly-sanering. Koncernen har kompetente og specialuddannede fagfolk, så arbejdsopgaverne udføres på den mest hensigtsmæssige måde for både kundernes og medarbejdernes sikkerhed og sundhed.

Koncernen har stort fokus på genanvendelse af byggematerialer, herunder knust tegl og knust beton, og arbejder målrettet på implementering heraf i projekterne.

Koncernen foretager opmåling af dieselforbrug og lignende på større projekter. Opmåling og interne retningslinjer skal sikre energi- og ressourcebesparende tiltag.

Koncernen har ikke udarbejdet en miljøpolitik.

Ledelsesberetning

Videnressourcer

Koncernen har mere end 35 års erfaring med entreprenørarbejde.

Koncernens medarbejderstab er specialiseret i områder som kloak, jord, GPS-håndtering og miljø-sanering.

Uanset om entreprisen på byggeriet er lille eller stor vægtes kvalitet, faglighed, service og fleksibilitet højt.

Koncernens projektledere har stor viden inden for ovennævnte områder.

Medarbejderne har stor erfaring og viden i betjening af selskabets maskiner.

Koncernen investerer løbende i udvikling af medarbejdere ved deltagelse i interne og eksterne kurser med henblik på dygtiggørelse.

Forsknings- og udviklingsaktiviteter

Koncernen har ikke egentlige forsknings- og udviklingsaktiviteter.

Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende aktivitetsniveau i 2023 og et resultat før skat i niveauet 12.000 - 16.000 t.kr.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Bruttofortjeneste	37.504.040	34.852.262	230.479	238.265
Værdiregulering af investeringsejendomme	-196.045	-100.000	0	0
Distributionsomkostninger	-6.575.693	-1.421.868	0	0
Administrationsomkostninger	-11.446.928	-10.290.517	-114.287	-72.929
Resultat før finansielle poster	19.285.374	23.039.877	116.192	165.336
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	10.484.051	11.992.307
Indtægter af kapitalinteresser	1.297.240	542.427	1.297.240	542.427
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	85.662	103.630	85.662	103.630
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	265.154	226.288
Andre finansielle indtægter	1.843.774	4.336.507	1.016.384	4.336.507
2 Finansielle omkostninger	-5.606.637	-885.422	-4.744.484	-165.362
Resultat før skat	16.905.413	27.137.019	8.520.199	17.201.133
3 Skat af årets resultat	-3.478.652	-5.856.567	703.025	-1.005.603
4 Årets resultat	13.426.761	21.280.452	9.223.224	16.195.530
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i S.P. Holding ApS	9.223.224	16.195.530		
Minoritetsinteresser	4.203.537	5.084.922		
	13.426.761	21.280.452		

Balance 31. december

Aktiver					
Note	Koncern		Modervirksomhed		
	2022	2021	2022	2021	
Anlægsaktiver					
6	Udlejningsmaskiner	1.408.792	1.725.792	1.408.792	1.725.792
7	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	998.913	1.208.726	0	0
8	Investeringsjendomme	30.360.000	30.500.000	1.400.000	1.400.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	32.767.705	33.434.518	2.808.792	3.125.792
9	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	25.609.745	20.452.194
10	Kapitalinteresser	3.284.077	1.986.837	3.284.077	1.986.837
11	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.415.392	1.329.730	1.415.392	1.329.730
12	Deposita	3.144.732	3.133.550	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	7.844.201	6.450.117	30.309.214	23.768.761
	Anlægsaktiver i alt	40.611.906	39.884.635	33.118.006	26.894.553
Omsætningsaktiver					
	Råvarer og hjælpematerialer	147.415	192.122	0	0
	Varebeholdninger i alt	147.415	192.122	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	49.326.923	37.069.638	300.990	0
13	Igangværende arbejder for fremmed regning	1.040.610	1.235.000	0	0
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.892.140	6.064.237
	Tilgodehavender hos kapitalinteresser	7.000.000	5.000.000	7.000.000	5.000.000
	Tilgodehavende selskabsskat	976.548	0	976.548	0
	Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	778.938	3.749.470
	Andre tilgodehavender	4.807.016	7.479.023	4.763.748	6.550.774
14	Periodeafgrænsningsposter	1.000.600	764.600	0	0
	Tilgodehavender i alt	64.151.697	51.548.261	22.712.364	21.364.481

Balance 31. december

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Aktiver				
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>28.991.707</u>	<u>32.535.614</u>	<u>28.991.707</u>	<u>32.535.614</u>
Værdipapirer i alt	<u>28.991.707</u>	<u>32.535.614</u>	<u>28.991.707</u>	<u>32.535.614</u>
Likvide beholdninger	<u>21.623.180</u>	<u>16.355.292</u>	<u>1.391.252</u>	<u>1.135.342</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>114.913.999</u>	<u>100.631.289</u>	<u>53.095.323</u>	<u>55.035.437</u>
Aktiver i alt	<u>155.525.905</u>	<u>140.515.924</u>	<u>86.213.329</u>	<u>81.929.990</u>

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Passiver				
Egenkapital				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	654.142	568.480	654.142	568.480
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	2.014.077	716.837	19.792.697	14.387.906
Overført resultat	79.069.765	73.229.443	61.291.145	59.558.374
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.000.000	2.000.000	2.000.000	2.000.000
Egenkapital før minoritetsinteresser	83.862.984	76.639.760	83.862.984	76.639.760
Minoritetsinteresser	9.319.190	7.439.153	0	0
Egenkapital i alt	93.182.174	84.078.913	83.862.984	76.639.760
Hensatte forpligtelser				
15 Hensættelser til udskudt skat	16.231.034	12.868.036	215.711	255.452
16 Andre hensatte forpligtelser	0	2.000.000	0	0
Hensatte forpligtelser i alt	16.231.034	14.868.036	215.711	255.452
Gældsforpligtelser				
Gæld til realkreditinstitutter	4.281.044	5.307.967	433.969	450.400
Gæld til pengeinstitutter	10.311.496	10.841.098	0	0
Deposita	444.471	428.688	176.787	176.787
17 Langfristede gældsforpligtelser i alt	15.037.011	16.577.753	610.756	627.187

Balance 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Passiver				
17 Kortfristet del af langfristet gæld	837.748	875.527	16.430	15.946
Gæld til pengeinstitutter	1.198.858	1.190.790	0	0
Modtagne forudbetalinger fra kunder	87.605	87.605	0	0
13 Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.500.000	1.555.000	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser	23.114.865	14.484.237	40.500	37.500
Gæld til tilknyttet virksomhed	0	0	0	1.120.651
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.610.163	313.263	1.416.526	260.632
Selskabsskat	0	2.836.671	0	2.836.671
Anden gæld	2.726.447	3.648.129	50.422	136.191
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>31.075.686</u>	<u>24.991.222</u>	<u>1.523.878</u>	<u>4.407.591</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>46.112.697</u>	<u>41.568.975</u>	<u>2.134.634</u>	<u>5.034.778</u>
Passiver i alt	<u>155.525.905</u>	<u>140.515.924</u>	<u>86.213.329</u>	<u>81.929.990</u>

1 Medarbejderforhold

18 Oplysninger om dagsværdi

19 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

20 Eventualposter

21 Nærtstående parter

Egenkapitalopgørelse for koncernen

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Minoritets- interesser	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	464.850	174.410	59.679.970	2.500.000	6.627.731	69.571.961
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.500.000	0	-2.500.000
Overført via							
resultatdisponering	0	0	542.427	13.653.103	2.000.000	5.084.922	21.280.452
Overført til reserve for							
opskrivning	0	103.630	0	-103.630	0	0	0
Udbytte fra kapitalandele	0	0	0	0	0	-4.273.500	-4.273.500
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	568.480	716.837	73.229.443	2.000.000	7.439.153	84.078.913
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	0	-2.000.000
Overført via							
resultatdisponering	0	0	1.297.240	5.925.984	2.000.000	4.203.537	13.426.761
Overført til reserve for							
opskrivning	0	85.662	0	-85.662	0	0	0
Udbytte fra kapitalandele	0	0	0	0	0	-2.323.500	-2.323.500
	125.000	654.142	2.014.077	79.069.765	2.000.000	9.319.190	93.182.174

Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	Virksom- hedskapital	Reserve for opskriv- ninger	Reserve for nettoop- skrivning efter den indre værdis- metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	464.850	13.556.172	46.298.208	2.500.000	62.944.230
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.500.000	-2.500.000
Overført via resultatdisponering	0	0	12.534.734	1.660.796	2.000.000	16.195.530
Overført til reserve for opskrivning	0	103.630	0	0	0	103.630
Udbytte fra kapitalandele	0	0	-11.703.000	11.703.000	0	0
Overført til reserve for opskrivninger	0	0	0	-103.630	0	-103.630
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	568.480	14.387.906	59.558.374	2.000.000	76.639.760
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-2.000.000	-2.000.000
Overført via resultatdisponering	0	0	11.781.291	-4.558.067	2.000.000	9.223.224
Overført til reserve for opskrivning	0	85.662	0	-85.662	0	0
Udbytte fra kapitalandele	0	0	-6.376.500	6.376.500	0	0
	125.000	654.142	19.792.697	61.291.145	2.000.000	83.862.984

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
Årets resultat	13.426.761	21.280.452	9.223.224	16.195.530
22 Reguleringer	9.311.891	-408.497	-4.192.992	-19.632.200
23 Ændring i driftskapital	-3.684.468	-10.209.007	-633.056	-6.164.118
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	19.054.184	10.662.948	4.397.176	-9.600.788
Renteindbetalinger og lignende	1.843.774	4.336.506	1.221.538	4.562.796
Renteudbetalinger og lignende	-5.606.637	-885.422	-4.744.484	-165.362
Pengestrøm fra ordinær drift	15.291.321	14.114.032	874.230	-5.203.354
Betalt selskabsskat	-3.928.873	-1.624.657	-3.928.873	-1.624.657
Pengestrømme fra driftsaktivitet	11.362.448	12.489.375	-3.054.643	-6.828.011
Køb af materielle anlægsaktiver	-189.425	0	0	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-11.182	-1.971.483	0	0
Modtagne udbytter	0	0	5.326.500	9.876.500
Pengestrømme fra investeringsaktivitet	-200.607	-1.971.483	5.326.500	9.876.500
Afdrag på langfristet gæld	-1.578.521	-3.083.571	-15.947	-15.477
Udbytte minoritetsinteresser	-2.323.500	-4.273.500	0	0
Betalt udbytte	-2.000.000	-2.500.000	-2.000.000	-2.500.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	8.068	-11.576	0	0
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet	-5.893.953	-9.868.647	-2.015.947	-2.515.477
Ændring i likvider	5.267.888	649.245	255.910	533.012
Likvider 1. januar	16.355.292	15.706.047	1.135.342	602.330
Likvider 31. december	21.623.180	16.355.292	1.391.252	1.135.342

Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2022</u>	<u>2021</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Likvider				
Likvide beholdninger	<u>21.623.180</u>	<u>16.355.292</u>	<u>1.391.252</u>	<u>1.135.342</u>
Likvider 31. december	<u>21.623.180</u>	<u>16.355.292</u>	<u>1.391.252</u>	<u>1.135.342</u>

Noter

	Koncern			
	2022	2021		
1. Medarbejderforhold				
Lønninger og gager	39.957.921	30.125.172		
Pensioner	5.651.605	4.268.048		
Andre omkostninger til social sikring	1.214.812	944.167		
	46.824.338	35.337.387		
Direktion og bestyrelse	1.262.196	1.208.341		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	77	59		
	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
2. Finansielle omkostninger				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	33.199	110.204
Andre finansielle omkostninger	5.606.637	885.422	4.711.285	55.158
	5.606.637	885.422	4.744.484	165.362
3. Skat af årets resultat				
Skat af årets resultat	115.654	4.784.868	-663.284	1.035.398
Regulering af udskudt skat	3.362.998	1.071.699	-39.741	-29.795
	3.478.652	5.856.567	-703.025	1.005.603
			Modervirksomhed	
			2022	2021
4. Forslag til resultatdisponering				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			11.781.291	12.534.734
Udbytte for regnskabsåret			2.000.000	2.000.000
Overføres til overført resultat			0	1.660.796
Disponeret fra overført resultat			-4.558.067	0
Disponeret i alt			9.223.224	16.195.530

Noter

	Koncern	
	31/12 2022	31/12 2021
5. Goodwill		
Kostpris 1. januar	469.720	469.720
Kostpris 31. december	469.720	469.720
Afskrivninger 1. januar	-469.720	-375.778
Årets afskrivninger	0	-93.942
Afskrivninger 31. december	-469.720	-469.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december	0	0
	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
6. Udlejningsmaskiner		
Kostpris 1. januar	3.170.000	3.170.000
Tilgang i årets løb	0	0
Kostpris 31. december	3.170.000	3.170.000
Afskrivninger 1. januar	-1.444.208	-1.127.208
Årets afskrivninger	-317.000	-317.000
Afskrivninger 31. december	-1.761.208	-1.444.208
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.408.792	1.725.792

Noter

	Koncern			
	31/12 2022	31/12 2021		
7. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar				
Kostpris 1. januar	3.530.203	3.530.203		
Tilgang i årets løb	133.380	0		
Kostpris 31. december	3.663.583	3.530.203		
Afskrivninger 1. januar	-2.321.477	-1.981.382		
Årets afskrivninger	-343.193	-340.095		
Afskrivninger 31. december	-2.664.670	-2.321.477		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	998.913	1.208.726		
			Koncern	Modervirksomhed
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
8. Investeringsejendomme				
Kostpris 1. januar	28.576.834	28.576.834	1.533.644	1.533.644
Tilgang i årets løb	56.045	0	0	0
Kostpris 31. december	28.632.879	28.576.834	1.533.644	1.533.644
Regulering til dagsværdi 1. januar	1.923.166	2.023.166	-133.644	-133.644
Årets regulering til dagsværdi	-196.045	-100.000	0	0
Regulering til dagsværdi 31. december	1.727.121	1.923.166	-133.644	-133.644
Regnskabsmæssig værdi 31. december	30.360.000	30.500.000	1.400.000	1.400.000

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Noter

8. Investeringsjendomme (fortsat)

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er en afkastprocent på 5-7 % lagt til grund.

	Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021
9. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Anskaffelsessum 1. januar	1.454.625	1.454.625
Kostpris 31. december	1.454.625	1.454.625
Opskrivninger 1. januar	19.467.289	17.257.540
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	10.484.051	12.086.249
Udbytte	-5.326.500	-9.876.500
Opskrivninger 31. december	24.624.840	19.467.289
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-469.720	-375.778
Årets afskrivninger på goodwill	0	-93.942
Afskrivninger på goodwill 31. december	-469.720	-469.720
Regnskabsmæssig værdi 31. december	25.609.745	20.452.194
Tilknyttede virksomheder:		
	Hjemsted	Ejerandel
Entrepenørfirmaet Sejer Pedersen A/S	Vildbjerg	70 %
S.P. Ejendomme ApS	Vildbjerg	100 %
S.P. Ejendomme II ApS	Vildbjerg	51 %

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
10. Kapitalinteresser				
Anskaffelsessum 1. januar	1.270.000	1.270.000	1.270.000	1.270.000
Kostpris 31. december	1.270.000	1.270.000	1.270.000	1.270.000
Opskrivninger 1. januar	716.837	174.410	716.837	174.410
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	1.297.240	542.427	1.297.240	542.427
Opskrivninger 31. december	2.014.077	716.837	2.014.077	716.837
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.284.077	1.986.837	3.284.077	1.986.837
Kapitalinteresser:			Hjemsted	Ejerandel
Vildbjerg Bymidte ApS			Vildbjerg	25 %
Røddinglund Holding ApS			Vildbjerg	33,33 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
11. Andre værdipapirer og kapitalandele				
Kostpris 1. januar	761.250	761.250	761.250	761.250
Kostpris 31. december	761.250	761.250	761.250	761.250
Opskrivninger 1. januar	568.480	464.850	568.480	464.850
Årets opskrivninger	85.662	103.630	85.662	103.630
Opskrivninger 31. december	654.142	568.480	654.142	568.480
Regnskabsmæssig værdi 31. december	1.415.392	1.329.730	1.415.392	1.329.730

Noter

	Koncern			
	31/12 2022	31/12 2021	31/12 2022	31/12 2021
12. Deposita				
Kostpris 1. januar	3.133.550	1.162.067		
Tilgang i årets løb	11.182	1.971.483		
Kostpris 31. december	3.144.732	3.133.550		
Regnskabsmæssig værdi 31. december	3.144.732	3.133.550		
13. Igangværende arbejder for fremmed regning				
Salgsværdi af periodens produktion	285.741.443	205.761.903		
Aconto faktureringer	-286.200.833	-206.081.903		
Igangværende arbejder for fremmed regning, netto	-459.390	-320.000		
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.040.610	1.235.000		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-1.500.000	-1.555.000		
	-459.390	-320.000		
14. Periodeafgrænsningsposter				
Periodeafgrænsningsposter	1.000.600	764.600		
	1.000.600	764.600		
15. Hensættelser til udskudt skat				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	12.868.036	11.796.337	255.452	285.247
Udskudt skat af årets resultat	3.362.998	1.071.699	-39.741	-29.795
	16.231.034	12.868.036	215.711	255.452

Noter

		Koncern		
		31/12 2022	31/12 2021	
16. Andre hensatte forpligtelser				
Andre hensatte forpligtelser 1. januar		2.000.000	1.200.000	
Årets ændring i andre hensatte forpligtelser		-2.000.000	800.000	
		0	2.000.000	
17. Gældsforpligtelser				
	Gæld i alt	Kortfristet	Langfristet	Restgæld
	31/12 2022	del af lang-	gæld	efter 5 år
		fristet gæld	31/12 2022	
Koncern				
Gæld til realkreditinstitutter	4.586.203	305.159	4.281.044	3.069.191
Gæld til pengeinstitutter	10.844.085	532.589	10.311.496	9.500.000
Deposita	444.471	0	444.471	0
	15.874.759	837.748	15.037.011	12.569.191
Modervirksomhed				
Gæld til realkreditinstitutter	450.399	16.430	433.969	363.109
Deposita	176.787	0	176.787	0
	627.186	16.430	610.756	363.109
18. Oplysninger om dagsværdi				
Modervirksomhed				
		Investerings-	Unoterede	Andre
		ejendomme	værdipapirer	børsnoterede
			og kapital-	værdipapirer
			andele	
Dagsværdi 31. december		1.400.000	1.415.392	28.991.707
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		-196.045	85.662	-4.597.040

Noter

19. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 450 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2022 udgør 1.400 t.kr.

20. Eventualposter

Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2022 i alt 10.845 t.kr. Selskabet har tillige kautioneret for den tilknyttede virksomheds gæld til realkreditinstitut, hvor gælden pr. 31. december 2021 udgør 4.163 t.kr.

Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitut i Pogager Agro ApS. Kautionen er maksimeret til 1.617 t.kr. Selskabet har tillige afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavendet på 7.000 t.kr. i Pogager Agro ApS.

Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

21. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse

Sejer Pedersen, Vildbjerg

Hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabets transaktioner med nærtstående parter er alle foregået på markedsmæssige vilkår.

Noter

	Koncern		Modervirksomhed	
	2022	2021	2022	2021
22. Reguleringer				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	856.238	851.037	317.000	317.000
Kursregulering af værdipapirer	4.597.040	-3.818.959	4.597.040	-3.919.006
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	-10.484.051	-11.992.307
Indtægter af kapitalinteresser	-1.297.240	-542.427	-1.297.240	-542.427
Andre finansielle indtægter	-1.929.436	-4.440.137	-1.367.200	-4.666.425
Finansielle omkostninger	5.606.637	885.422	4.744.484	165.362
Skat af årets resultat	3.478.652	5.856.567	-703.025	1.005.603
Andre hensatte forpligtelser	-2.000.000	800.000	0	0
	9.311.891	-408.497	-4.192.992	-19.632.200
23. Ændring i driftskapital				
Ændring i varebeholdninger	44.707	52.658	0	0
Ændring i tilgodehavender	-11.626.888	-6.091.259	467.603	4.236.996
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	8.950.846	-801.086	-47.526	-3.958.703
Ændring i værdipapirer og kapitalandele	-1.053.133	-3.369.320	-1.053.133	-6.442.411
	-3.684.468	-10.209.007	-633.056	-6.164.118

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for S.P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden S.P. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori S.P. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders dagsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i kapitalinteresser måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Anvendt regnskabspraksis

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

Distributionsomkostninger

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner.

Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af kapitalinteressernes resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning med tilknyttede virksomheder. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsmaskiner	10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommenes købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme-
ne værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kom-
mende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommenes
dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaf-
felsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en
forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, ind-
regnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset leve-
tid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i
investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskriv-
ninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser indregnes og måles efter den indre værdis
metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser til den forholdsmæssi-
ge andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens
regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg
eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Ne-
gativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative good-
will overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er
afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledel-
sens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskriv-
ningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om
strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og langsigtet indtjeningsprofil.

Anvendt regnskabspraksis

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som forventet salgspris med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealisationsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Anvendt regnskabspraksis

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital

Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på andre værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver. Reserven reduceres, når andre værdipapirer og kapitalandele reduceres i værdi.

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

S.P. Holding ApS hæfter som administrationselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Anvendt regnskabspraksis

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

Pengestrømme fra driftsaktivitet

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og modervirksomhedens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

Pengestrømme fra investeringsaktivitet

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og modervirksomhedens virksomhedskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.