

**S.P. Holding ApS**  
Røddinglundvej 8, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 28 32 57 70

**Årsrapport**

**2020**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 31. maj 2021.

---

Sejer Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Hovedtal og nøgletal for koncernen	6
Ledelsesberetning	7
<b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2020</b>	
Resultatopgørelse	8
Balance	9
Egenkapitalopgørelse for koncernen	13
Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden	14
Pengestrømsopgørelse	15
Noter	17
Anvendt regnskabspraksis	26

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2020 for S.P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 31. maj 2021

### **Direktion**

Sejer Pedersen  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i S.P. Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for S.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 31. maj 2021

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	S.P. Holding ApS Røddinglundvej 8 7480 Vildbjerg
	CVR-nr.: 28 32 57 70
	Stiftet: 14. januar 2005
	Hjemsted: Herning
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 16. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Sejer Pedersen, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Dattervirksomheder</b>	Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, Vildbjerg S.P. Ejendomme ApS, Vildbjerg S.P. Ejendomme II ApS, Vildbjerg
<b>Associerede virksomheder</b>	Vildbjerg Bymidte ApS, Vildbjerg Røddinglund Holding ApS, Vildbjerg

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

	2020 t.kr.	2019 t.kr.	2018 t.kr.	2017 t.kr.
<b>Resultatopgørelse:</b>				
Bruttofortjeneste	23.902	22.168	19.192	13.887
Resultat før finansielle poster	14.119	12.774	12.008	7.822
Finansielle poster, netto	3.264	9.993	-1.352	-190
Årets resultat	13.585	19.464	8.302	5.963
<b>Balance:</b>				
Balancesum	125.197	92.582	60.327	58.444
Investeringer i materielle anlægsaktiver	15.941	1.515	0	0
Egenkapital	69.572	56.023	33.087	24.838
<b>Pengestrømme:</b>				
Driftsaktivitet	7.758	-10.668	16.143	-10.421
Investeringsaktivitet	-15.959	9.785	-1.259	-1.611
Finansieringsaktivitet	11.806	-448	-2.544	-1.341
Pengestrømme i alt	3.605	-1.332	12.340	-13.373
<b>Medarbejdere:</b>				
Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere	46	38	35	34
<b>Nøgletal i %:</b>				
Likviditetsgrad	379,3	376,5	297,3	181,9
Soliditetsgrad	50,3	56,7	54,8	42,5
Egenkapitalforrentning	17,7	45,4	28,7	48,0

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

**Likviditetsgrad**

$$\frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

**Soliditetsgrad**

$$\frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$

**Egenkapitalforrentning**

$$\frac{\text{*Resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital eksklusive minoritetsinteresser}}$$

**\*Resultat**

Årets resultat med fradrag af minoritetsinteressers andel heraf



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, i S.P. Ejendomme ApS og i S.P. Ejendomme II ApS samt udlejning af entreprenørmaskiner mv. og udlejning af investeringsejendom. Aktiviteten i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S har bestået i udførelse af entreprenørarbejde, og aktiviteten i S.P. Ejendomme ApS og S.P. Ejendomme II ApS har bestået i udlejning af investeringsejendomme.

Der ejes ligeledes kapitalandele i den associerede virksomhed Vildbjerg Bymidte ApS, hvis aktivitet er opførelse og salg af udlejningsejendomme, og kapitalandele i Røddinglund Holding ApS.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 377 t.kr. mod 317 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2020 udgjort et overskud på 7.275 t.kr. mod et overskud sidste år på 17.213 t.kr.

Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed har i 2020 udgjort et overskud på 199 t.kr.

Årets resultat har i 2020 udgjort et overskud på 10.526 t.kr. mod et overskud sidste år på 19.441 t.kr., hvilket er bedre end forventet og anses som meget tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 69.402 t.kr. mod 54.260 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 15.142 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst stigningen i kapitalandele i tilknyttede virksomheder, tilgodehavender og værdipapirer.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 62.944 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 90,7 % af de samlede aktiver på 69.402 t.kr., hvilket er et fald på 6,0 procentpoint i forhold til sidste år.

### Miljøforhold

Koncernen er miljøbevidst og arbejder løbende på at reducere miljøpåvirkningerne fra virksomhedens drift. Koncernen har ikke udarbejdet en miljøpolitik.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende aktivitetsniveau i 2021 samt et resultat på niveau med 2020.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>23.902.264</b>	<b>22.167.746</b>	<b>377.331</b>	<b>316.565</b>
Værdiregulering af investeringsejendomme	423.525	0	0	0
Distributionsomkostninger	-766.313	-1.342.363	0	0
Administrationsomkostninger	-9.440.954	-8.051.593	-61.202	-62.546
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>14.118.522</b>	<b>12.773.790</b>	<b>316.129</b>	<b>254.019</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	7.798.770	7.275.174	17.213.328
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	198.775	-24.365	198.775	-24.365
Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	98.044	130.095	98.044	130.095
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	164.550	67.252
Andre finansielle indtægter	3.574.968	2.674.303	3.526.664	2.442.213
2 Finansielle omkostninger	-608.249	-585.929	-222.718	-42.844
<b>Resultat før skat</b>	<b>17.382.060</b>	<b>22.766.664</b>	<b>11.356.618</b>	<b>20.039.698</b>
Skat af årets resultat	-3.797.308	-3.302.197	-830.640	-599.069
<b>3 Årets resultat</b>	<b>13.584.752</b>	<b>19.464.467</b>	<b>10.525.978</b>	<b>19.440.629</b>
Koncernens resultat fordeler sig således:				
Anpartshavere i S.P. Holding ApS	10.525.978	19.440.629		
Minoritetsinteresser	3.058.774	23.838		
	<b>13.584.752</b>	<b>19.464.467</b>		

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		<b>Koncern</b>		<b>Modervirksomhed</b>	
		<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<u>Note</u>					
<b>Anlægsaktiver</b>					
4	Goodwill	93.942	187.886	0	0
	Immaterielle anlægsaktiver				
	i alt	93.942	187.886	0	0
5	Udlejningsmaskiner	2.042.792	3.173.334	2.042.792	3.173.334
6	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	1.548.821	281.532	0	0
7	Investeringsejendomme	30.600.000	14.900.000	1.400.000	1.400.000
	Materielle anlægsaktiver i alt	34.191.613	18.354.866	3.442.792	4.573.334
8	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	18.336.387	11.040.813
9	Kapitalandele i associerede virksomheder	1.444.410	1.225.635	1.444.410	1.225.635
10	Andre værdipapirer og kapitalandele	1.226.100	1.150.556	1.226.100	1.150.556
11	Deposita	1.162.067	1.162.067	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	3.832.577	3.538.258	21.006.897	13.417.004
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b>38.118.132</b>	<b>22.081.010</b>	<b>24.449.689</b>	<b>17.990.338</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		Koncern		Modervirksomhed	
Note	2020	2019	2020	2019	
<b>Omsætningsaktiver</b>					
Råvarer og hjælpematerialer	244.780	280.530	0	0	
Varer under fremstilling	0	908.132	0	0	
Varebeholdninger i alt	<u>244.780</u>	<u>1.188.662</u>	<u>0</u>	<u>0</u>	
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	28.182.484	25.005.827	0	0	
12 Igangværende arbejder for fremmed regning	1.012.350	665.000	0	0	
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	5.605.163	4.677.384	
Tilgodehavender hos associerede virksomheder	5.000.000	0	5.000.000	0	
Tilgodehavende selskabsskat	323.540	305.551	323.540	295.656	
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder	0	0	851.870	0	
Andre tilgodehavender	10.628.968	10.255.964	10.394.975	10.195.662	
13 Periodeafgrænsningsposter	633.200	599.900	0	0	
Tilgodehavender i alt	<u>45.780.542</u>	<u>36.832.242</u>	<u>22.175.548</u>	<u>15.168.702</u>	
Værdipapirer og kapitalandele	25.347.334	20.379.368	22.174.197	17.180.474	
Værdipapirer i alt	<u>25.347.334</u>	<u>20.379.368</u>	<u>22.174.197</u>	<u>17.180.474</u>	
Likvide beholdninger	15.706.047	12.101.027	602.330	3.920.856	
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>87.078.703</u></b>	<b><u>70.501.299</u></b>	<b><u>44.952.075</u></b>	<b><u>36.270.032</u></b>	
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>125.196.835</u></b>	<b><u>92.582.309</u></b>	<b><u>69.401.764</u></b>	<b><u>54.260.370</u></b>	

**Balance 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>Passiver</b>				
<b>Egenkapital</b>				
Virksomhedskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
Reserve for opskrivninger	464.850	389.306	464.850	389.306
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	13.556.172	9.582.223
Overført resultat	59.854.380	51.903.946	46.298.208	42.321.723
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	55.300	2.500.000	55.300
Egenkapital før minoritetsinteresser	62.944.230	52.473.552	62.944.230	52.473.552
Minoritetsinteresser	6.627.731	3.549.357	0	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>69.571.961</b>	<b>56.022.909</b>	<b>62.944.230</b>	<b>52.473.552</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>				
14 Hensættelser til udskudt skat	11.796.337	9.732.528	285.247	315.760
15 Andre hensatte forpligtelser	1.200.000	1.200.000	0	0
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>12.996.337</b>	<b>10.932.528</b>	<b>285.247</b>	<b>315.760</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	5.651.838	5.992.784	466.346	481.823
Gæld til pengeinstitutter	11.371.776	0	0	0
Deposita	425.330	142.869	176.787	176.787
Anden gæld	2.219.351	764.527	0	0
16 Langfristede gældsforpligtelser i alt	19.668.295	6.900.180	643.133	658.610

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>					
<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed		
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	
16	Kortfristet del af langfristet gæld	868.556	340.923	15.477	15.021
	Gæld til pengeinstitutter	1.202.366	1.181.994	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	87.605	988.352	0	0
12	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	1.103.000	340.000	0	0
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	12.123.879	12.548.508	37.000	35.500
	Gæld til tilknyttet virksomhed	0	0	5.211.341	0
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	1.108.347	307.315	265.336	195.921
	Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	0	0	0	566.006
	Anden gæld	6.466.489	3.019.600	0	0
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>22.960.242</u>	<u>18.726.692</u>	<u>5.529.154</u>	<u>812.448</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>42.628.537</u></b>	<b><u>25.626.872</u></b>	<b><u>6.172.287</u></b>	<b><u>1.471.058</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>125.196.835</u></b>	<b><u>92.582.309</u></b>	<b><u>69.401.764</u></b>	<b><u>54.260.370</u></b>

**1 Medarbejderforhold**
**17 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**
**18 Eventualposter**

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>Minoritetsinteresser</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar						
2019	125.000	281.711	32.626.212	54.000	0	33.086.923
Udloddet udbytte	0	0	0	-54.000	0	-54.000
Årets overførte resultat	0	0	19.385.329	55.300	23.838	19.464.467
Overført til reserve for opskrivning	0	107.595	-107.595	0	0	0
Afgang til minoritetsinteresser	0	0	0	0	3.525.519	3.525.519
Egenkapital 1. januar						
2020	125.000	389.306	51.903.946	55.300	3.549.357	56.022.909
Udloddet udbytte	0	0	0	-55.300	0	-55.300
Årets overførte resultat	0	0	8.025.978	2.500.000	3.058.774	13.584.752
Overført til reserve for opskrivninger	0	75.544	-75.544	0	0	0
Afgang til minoritetsinteresser	0	0	0	0	19.600	19.600
	<b>125.000</b>	<b>464.850</b>	<b>59.854.380</b>	<b>2.500.000</b>	<b>6.627.731</b>	<b>69.571.961</b>

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Reserve for opskrivninger</u>	<u>Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar						
2019	125.000	281.711	14.962.263	17.663.949	54.000	33.086.923
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-54.000	-54.000
Resultatandel	0	0	9.390.193	9.995.136	55.300	19.440.629
Overført til reserve						
for opskrivning	0	107.595	0	0	0	107.595
Udloddet udbytte	0	0	-11.800.000	11.800.000	0	0
Overført opskrivning						
på afgang	0	0	-2.970.233	0	0	-2.970.233
Overført til reserve						
for opskrivninger	0	0	0	-107.595	0	-107.595
Overført						
opskrivninger på						
afgang	0	0	0	2.970.233	0	2.970.233
Egenkapital 1. januar						
2020	125.000	389.306	9.582.223	42.321.723	55.300	52.473.552
Udloddet udbytte	0	0	0	0	-55.300	-55.300
Resultatandel	0	0	7.473.949	552.029	2.500.000	10.525.978
Udloddet udbytte	0	0	-3.500.000	3.500.000	0	0
Overført til reserve						
for opskrivning	0	75.544	0	-75.544	0	0
	<b>125.000</b>	<b>464.850</b>	<b>13.556.172</b>	<b>46.298.208</b>	<b>2.500.000</b>	<b>62.944.230</b>



**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**

Note	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
Årets resultat	13.584.752	19.464.467	10.525.978	19.440.629
19 Reguleringer	-1.664.993	-8.657.159	-12.663.527	-21.125.418
20 Ændring i driftskapital	-5.376.591	-22.785.024	-3.563.099	-21.315.127
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	6.543.168	-11.977.716	-5.700.648	-22.999.916
Finansielle indtægter	3.574.968	2.674.303	3.691.213	2.509.465
Finansielle omkostninger	-608.249	-585.929	-222.718	-42.844
Pengestrøm fra ordinær drift	9.509.887	-9.889.342	-2.232.153	-20.533.295
Betalt selskabsskat	-1.751.488	-778.846	-1.748.152	-763.560
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>7.758.399</b>	<b>-10.668.188</b>	<b>-3.980.305</b>	<b>-21.296.855</b>
Køb af materielle anlægsaktiver	-16.691.475	-1.772.990	0	-1.515.000
Salg af materielle anlægsaktiver	750.000	205.000	750.000	205.000
Køb af finansielle anlægsaktiver	-60.000	0	-60.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	19.600	11.330.100	19.600	11.330.100
Modtagne udbytter	0	0	0	11.800.000
Modtaget udbytte	22.500	22.500	22.500	22.500
<b>Pengestrømme fra investeringsaktivitet</b>	<b>-15.959.375</b>	<b>9.784.610</b>	<b>732.100</b>	<b>21.842.600</b>
Optagelse af langfristet gæld	12.442.461	0	0	0
Afdrag på langfristet gæld	-601.537	-216.461	-15.021	-14.579
Betalt udbytte	-55.300	-54.000	-55.300	-54.000
Ændring i kortfristet gæld til pengeinstitutter	20.372	-177.925	0	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>11.805.996</b>	<b>-448.386</b>	<b>-70.321</b>	<b>-68.579</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>3.605.020</b>	<b>-1.331.964</b>	<b>-3.318.526</b>	<b>477.166</b>
Likvider 1. januar	12.101.027	13.432.991	3.920.856	3.443.690
<b>Likvider 31. december</b>	<b>15.706.047</b>	<b>12.101.027</b>	<b>602.330</b>	<b>3.920.856</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	Koncern		Modervirksomhed	
	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
<b>Likvider</b>				
Likvide beholdninger	<u>15.706.047</u>	<u>12.101.027</u>	<u>602.330</u>	<u>3.920.856</u>
<b>Likvider 31. december</b>	<b><u>15.706.047</u></b>	<b><u>12.101.027</u></b>	<b><u>602.330</u></b>	<b><u>3.920.856</u></b>

## Noter

	Koncern			
	2020	2019		
<b>1. Medarbejderforhold</b>				
Lønninger og gager	22.642.149	18.920.338		
Pensioner	3.198.371	2.529.876		
Andre omkostninger til social sikring	693.797	576.579		
	<b>26.534.317</b>	<b>22.026.793</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	46	38		
	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	0	0	150.351	0
Andre finansielle omkostninger	608.249	585.929	72.367	42.844
	<b>608.249</b>	<b>585.929</b>	<b>222.718</b>	<b>42.844</b>
			Modervirksomhed	
			2020	2019
<b>3. Forslag til resultatdisponering</b>				
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode			7.473.949	9.390.193
Udbytte for regnskabsåret			2.500.000	55.300
Overføres til overført resultat			552.029	9.995.136
<b>Disponeret i alt</b>			<b>10.525.978</b>	<b>19.440.629</b>

**Noter**

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
<b>4. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar	469.720	484.247
Afgang i årets løb	0	-14.527
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>469.720</b>	<b>469.720</b>
Afskrivninger 1. januar	-281.834	-193.700
Årets afskrivninger	-93.944	-96.850
Afskrivninger, afhændede aktiver	0	8.716
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-375.778</b>	<b>-281.834</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>93.942</b>	<b>187.886</b>
	Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019
<b>5. Udlejningsmaskiner</b>		
Kostpris 1. januar	4.945.000	3.891.380
Tilgang i årets løb	0	1.515.000
Afgang i årets løb	-1.775.000	-461.380
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.170.000</b>	<b>4.945.000</b>
Afskrivninger 1. januar	-1.771.666	-1.606.102
Årets afskrivninger	-450.125	-457.772
Afskrivninger, afhændede aktiver	1.094.583	292.208
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-1.127.208</b>	<b>-1.771.666</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>2.042.792</b>	<b>3.173.334</b>

## Noter

	Koncern			
	31/12 2020	31/12 2019		
<b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>				
Kostpris 1. januar	2.115.203	1.857.213		
Tilgang i årets løb	1.415.000	257.990		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>3.530.203</b>	<b>2.115.203</b>		
Afskrivninger 1. januar	-1.833.671	-1.792.072		
Årets afskrivninger	-147.711	-41.599		
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-1.981.382</b>	<b>-1.833.671</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.548.821</b>	<b>281.532</b>		
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>7. Investeringsejendomme</b>				
Kostpris 1. januar	13.300.359	13.300.359	1.533.644	1.533.644
Tilgang i årets løb	15.276.475	0	0	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>28.576.834</b>	<b>13.300.359</b>	<b>1.533.644</b>	<b>1.533.644</b>
Regulering til dagsværdi 1. januar	1.599.641	1.599.641	-133.644	-133.644
Årets regulering til dagsværdi	423.525	0	0	0
<b>Regulering til dagsværdi 31. december</b>	<b>2.023.166</b>	<b>1.599.641</b>	<b>-133.644</b>	<b>-133.644</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>30.600.000</b>	<b>14.900.000</b>	<b>1.400.000</b>	<b>1.400.000</b>

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveauet.

## Noter

### 7. Investeringsejendomme (fortsat)

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er en afkastprocent på 5-7 % lagt til grund.

	Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019
<b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Anskaffelsessum 1. januar	1.434.225	1.995.322
Tilgang i årets løb	40.000	0
Afgang i årets løb	-19.600	-561.097
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.454.625</b>	<b>1.434.225</b>
Opskrivninger 1. januar	9.888.422	15.155.963
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	7.369.118	9.511.408
Årets tilbageførsler på afgang	0	-2.978.949
Udbytte	0	-11.800.000
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>17.257.540</b>	<b>9.888.422</b>
Afskrivninger på goodwill 1. januar	-281.834	-193.700
Årets afskrivninger på goodwill	-93.944	-96.850
Tilbageførte afskrivninger på goodwill på afgang	0	8.716
<b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>	<b>-375.778</b>	<b>-281.834</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>18.336.387</b>	<b>11.040.813</b>
I regnskabsposten indgår goodwill med	93.942	187.886
<b>Tilknyttede virksomheder:</b>		
	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S	Vildbjerg	70 %
S.P. Ejendomme ApS	Vildbjerg	100 %
S.P. Ejendomme II ApS	Vildbjerg	51 %

**Noter**

	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>9. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Anskaffelsessum 1. januar	1.250.000	1.250.000	1.250.000	1.250.000
Tilgang i årets løb	20.000	0	20.000	0
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.270.000</b>	<b>1.250.000</b>	<b>1.270.000</b>	<b>1.250.000</b>
Nedskrivninger 1. januar	-24.365	0	-24.365	0
Årets resultat før afskrivninger på goodwill	198.775	-24.365	198.775	-24.365
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>174.410</b>	<b>-24.365</b>	<b>174.410</b>	<b>-24.365</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.444.410</b>	<b>1.225.635</b>	<b>1.444.410</b>	<b>1.225.635</b>
<b>Associerede virksomheder:</b>			<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel</b>
Vildbjerg Bymidte ApS			Vildbjerg	25 %
Røddinglund Holding ApS			Vildbjerg	33,33 %
	Koncern		Modervirksomhed	
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>10. Andre værdipapirer og kapitalandele</b>				
Kostpris 1. januar	761.250	761.250	761.250	761.250
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>761.250</b>	<b>761.250</b>	<b>761.250</b>	<b>761.250</b>
Opskrivninger 1. januar	389.306	281.711	389.306	281.711
Årets opskrivninger	75.544	107.595	75.544	107.595
<b>Opskrivninger 31. december</b>	<b>464.850</b>	<b>389.306</b>	<b>464.850</b>	<b>389.306</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.226.100</b>	<b>1.150.556</b>	<b>1.226.100</b>	<b>1.150.556</b>

**Noter**

	Koncern			
	31/12 2020	31/12 2019	31/12 2020	31/12 2019
<b>11. Deposita</b>				
Kostpris 1. januar	1.162.067	1.162.067		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>1.162.067</b>	<b>1.162.067</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>1.162.067</b>	<b>1.162.067</b>		
<b>12. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>				
Salgsværdi af periodens produktion	183.920.104	176.052.200		
Modtagne acontobetalinge	-184.010.754	-175.727.200		
<b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>	<b>-90.650</b>	<b>325.000</b>		
Der indregnes således:				
Igangværende arbejder for fremmed regning (omsætningsaktiver)	1.012.350	665.000		
Igangværende arbejder for fremmed regning (modtagne forudbetalinger)	-1.103.000	-340.000		
	<b>-90.650</b>	<b>325.000</b>		
<b>13. Periodeafgrænsningsposter</b>				
Periodeafgrænsningsposter	633.200	599.900		
	<b>633.200</b>	<b>599.900</b>		
<b>14. Hensættelser til udskudt skat</b>				
Hensættelser til udskudt skat 1. januar	9.732.528	6.435.722	315.760	282.697
Udskudt skat af årets resultat	2.063.809	3.296.806	-30.513	33.063
	<b>11.796.337</b>	<b>9.732.528</b>	<b>285.247</b>	<b>315.760</b>



## Noter

	Koncern	
	31/12 2020	31/12 2019
<b>15. Andre hensatte forpligtelser</b>		
Andre hensatte forpligtelser 1. januar	1.200.000	1.200.000
	<b>1.200.000</b>	<b>1.200.000</b>

## 16. Gældsforpligtelser

	Gæld i alt 31/12 2020	Kortfristet del af lang- fristet gæld	Langfristet gæld 31/12 2020	Restgæld efter 5 år
<b>Koncern</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	5.993.904	342.066	5.651.838	4.272.979
Gæld til pengeinstitutter	11.898.266	526.490	11.371.776	9.500.000
Deposita	425.330	0	425.330	0
Anden gæld	2.219.351	0	2.219.351	0
	<b>20.536.851</b>	<b>868.556</b>	<b>19.668.295</b>	<b>13.772.979</b>
<b>Modervirksomhed</b>				
Gæld til realkreditinstitutter	481.823	15.477	466.346	399.598
Deposita	176.787	0	176.787	0
	<b>658.610</b>	<b>15.477</b>	<b>643.133</b>	<b>399.598</b>

## 17. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 482 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2020 udgør 1.400 t.kr.

## Noter

### 18. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2020 i alt 12.096 t.kr. Selskabet har tillige kautioneret for den tilknyttede virksomheds gæld til realkreditinstitut, hvor gælden pr. 31. december 2020 udgør 5.531 t.kr.

Selskabet har kautioneret for gæld til pengeinstitut i Pogager Agro ApS. Kautionen er maksimeret til 1.881 t.kr. Selskabet har tillige afgivet tilbagetrædelseserklæring for tilgodehavendet på 5.000 t.kr. i Pogager Agro ApS.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationsselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>19. Reguleringer</b>				
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	691.780	596.221	450.125	457.772
Kursregulering af værdipapirer	-2.820.960	-2.526.875	-2.834.220	-2.360.752
Avance ved afhændelse af anlægsaktiver	-69.583	-35.828	-69.583	-35.828
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-7.798.770	-7.275.174	-17.213.328
Resultat af kapitalandel i associeret virksomhed	-198.775	24.365	-198.775	24.365
Andre finansielle indtægter	-3.673.012	-2.804.398	-3.789.258	-2.639.560
Finansielle omkostninger	608.249	585.929	222.718	42.844
Skat af årets resultat	3.797.308	3.302.197	830.640	599.069
	<b>-1.664.993</b>	<b>-8.657.159</b>	<b>-12.663.527</b>	<b>-21.125.418</b>

**Noter**


---

	Koncern		Modervirksomhed	
	2020	2019	2020	2019
<b>20. Ændring i driftskapital</b>				
Ændring i varebeholdninger	943.882	1.115.371	0	0
Ændring i tilgodehavender	-8.930.311	-21.530.655	-6.119.847	-13.566.517
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	4.756.843	6.885.051	4.716.250	-205.989
Ændring i værdipapirer og kapitalandele	-2.147.005	-9.254.791	-2.159.502	-7.542.621
	<b>-5.376.591</b>	<b>-22.785.024</b>	<b>-3.563.099</b>	<b>-21.315.127</b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for S.P. Holding ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden S.P. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori S.P. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse.

### *Konsolideringspraksis*

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af moderselskabets og de tilknyttede virksomheders årsregnskaber ved sammenlægning af ensartede regnskabsposter opgjort efter koncernens regnskabspraksis.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på det tidspunkt, hvor der opnås kontrol.

I koncernregnskabet indregnes tilknyttede virksomheders regnskabsposter 100 %. Minoritetsinteressernes andel af årets resultat og af egenkapitalen i tilknyttede virksomheder, der ikke ejes 100 %, indgår i koncernens resultat og egenkapital, men præsenteres separat.

Kapitalandele i associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis og med forholdsmæssig eliminering af urealiserede koncerninterne avancer og tab. I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance og tab.

### Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger omfatter de fremstillings- og fremskaffelsesomkostninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Der indregnes direkte og indirekte fremstillingsomkostninger, herunder omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, energiforbrug, vedligeholdelse, leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg, med regulering for ændringer i færdigvarelagre og varer under fremstilling.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.

Andre driftsindtægter indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens hovedaktiviteter, herunder fortjeneste ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### **Værdiregulering af investeringsejendomme**

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder værdireguleringer af ejendomme til dagsværdi samt gevinst/tab ved afhændelse af ejendomme.

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af de associerede virksomheders resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på goodwill og tillæg af negativ goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er 5 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedsposition og forventet lang indtjeningsprofil.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Udlejningsmaskiner	5-10 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Investeringsejendomme

Investeringsejendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsejendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendomme værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode. Indre værdis metode anvendes som en konsolideringsmetode.

I balancen indregnes kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtage eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år. Afskrivningsperioden er fastlagt ud fra en vurdering af, at der er tale om strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspolition og langsigtet indtjeningsprofil.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associerede virksomheder.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealisationseværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationseværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealisationseværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealisationseværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte omkostninger i forhold til forventede samlede omkostninger på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien på et enkelt igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationseværdien, hvis denne er lavere.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser. Nettoaktiver udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer. Nettoforpligtelser udgøres af summen af de igangværende arbejder, hvor acontofaktureringer overstiger salgsværdien.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### **Egenkapital**

#### **Reserve for opskrivninger**

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris.

#### **Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode**

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### **Selskabsskat og udskudt skat**

S.P. Holding ApS hæfter som administrationselskab for de tilknyttede virksomheders selskabsskatter over for skattemyndighederne.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balance-dagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi. Hvis opfyldelsen af forpligtelsen tidsmæssigt forventes at ligge langt ude i fremtiden, måles forpligtelsen til dagsværdi.

### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens og modervirksomhedens pengestrømme fordelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Likviditetsvirkningen af køb og salg af virksomheder vises separat under pengestrømme fra investeringsaktivitet. I pengestrømsopgørelsen indregnes pengestrømme vedrørende købte virksomheder fra anskaffelsestidspunktet, og pengestrømme vedrørende solgte virksomheder indregnes frem til salgstidspunktet.

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som koncernens og modervirksomhedens andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat. Udbytteindtægter fra kapitalandele indregnes under ”Renteindtægter og udbytter, modtaget”.

### **Pengestrømme fra investeringsaktivitet**

Pengestrømme fra investeringsaktivitet omfatter betaling i forbindelse med køb og salg af virksomheder og aktiviteter samt køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af koncernens og modervirksomhedens selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.