

**S.P. Holding ApS**  
Røddinglundvej 8, 7480 Vildbjerg

CVR-nr. 28 32 57 70

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 27. marts 2019.

---

Sejer Pedersen  
dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|  | <u>Side</u> |
|--|-------------|
| <b>Påtegninger</b>   |             |
| Ledelsespåtegning  | 1           |
| Den uafhængige revisors revisionspåtegning                   | 2           |
| <b>Ledelsesberetning</b>                                     |             |
| Selskabsoplysninger  | 5           |
| Hovedtal og nøgletal for koncernen                           | 6           |
| Ledelsesberetning  | 7           |
| <b>Koncern- og årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b> |             |
| Resultatopgørelse  | 8           |
| Balance  | 9           |
| Egenkapitalopgørelse for koncernen                           | 13          |
| Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden                   | 13          |
| Noter  | 14          |
| Anvendt regnskabspraksis                                     | 22          |

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for S.P. Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver koncernregnskabet og årsregnskabet et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vildbjerg, den 11. marts 2019

### **Direktion**

Sejer Pedersen  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaveren i S.P. Holding ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for S.P. Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet”. Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA’s Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Struer, den 11. marts 2019

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Jan Noer Sahl  
statsautoriseret revisor  
mne9738

Lasse Lei Kjærsgaard Nørskov  
statsautoriseret revisor  
mne42772

**Selskabsoplysninger**

---

|                              |   |
|------------------------------|---|
| <b>Selskabet</b>             | S.P. Holding ApS<br>Røddinglundvej 8<br>7480 Vildbjerg                            |
|                              | CVR-nr.: 28 32 57 70  |
|                              | Stiftet: 14. januar 2005  |
|                              | Hjemsted: Herning   |
|                              | Regnskabsår: 1. januar - 31. december<br>14. regnskabsår                          |
| <b>Direktion</b>             | Sejer Pedersen, Røddinglundvej 8, 7480 Vildbjerg, direktør                        |
| <b>Revision</b>              | KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S                                   |
| <b>Dattervirksomheder</b>    | Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S, Vildbjerg<br>S.P. Ejendomme ApS, Vildbjerg |
| <b>Associeret virksomhed</b> | Vildbjerg Bymidte ApS, Vildbjerg  |

## Hovedtal og nøgletal for koncernen

---

|  | 2018<br>t.kr. | 2017<br>t.kr. |
|--|---------------|---------------|
| <b>Resultatopgørelse:</b>                        |               |               |
| Bruttofortjeneste                                | 19.192        | 13.887        |
| Resultat før finansielle poster                  | 12.008        | 7.822         |
| Finansielle poster, netto                        | -1.352        | -190          |
| Årets resultat                                   | 8.302         | 5.963         |
| <b>Balance:</b>                                  |               |               |
| Balancesum                                       | 60.327        | 58.444        |
| Egenkapital                                      | 33.087        | 24.838        |
| <b>Medarbejdere:</b>                             |               |               |
| Gennemsnitligt antal heltidsansatte medarbejdere | 35            | 34            |
| <b>Nøgletal i %:</b>                             |               |               |
| Likviditetsgrad                                  | 297,3         | 181,9         |
| Soliditetsgrad                                   | 54,8          | 42,5          |

Beregningen af hoved- og nøgletal følger i al væsentlighed Finansforeningens anbefalinger og afviger kun på nogle punkter herfra.

Hoved- og nøgletallene omfatter jf. ÅRL § 128 stk.4 ikke sammenligningstal for 2014-2016.

De i hoved- og nøgletalsoversigten anførte nøgletal er beregnet således:

$$\text{Likviditetsgrad} = \frac{\text{Omsætningsaktiver} \times 100}{\text{Kortfristede gældsforpligtelser}}$$

$$\text{Soliditetsgrad} = \frac{\text{Egenkapital eksklusive minoritetsinteresser ultimo} \times 100}{\text{Aktiver i alt ultimo}}$$



## Ledelsesberetning

---

### Koncernens væsentligste aktiviteter

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået i at eje kapitalandele i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S og i S.P. Ejendomme ApS samt udlejning af entreprenørmaskiner mv. og udlejning af investeringsejendom. Aktiviteten i Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S har bestået i udførelse af entreprenørarbejde, og aktiviteten i S.P. Ejendomme ApS har bestået i udlejning af investeringsejendom.

Der ejes ligeledes kapitalandele i den associerede virksomhed Vildbjerg Bymidte ApS, hvis aktivitet er opførelse og salg af udlejningsejendomme.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 265 t.kr. mod 266 t.kr. sidste år.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder har i 2018 udgjort et overskud på 8.670 t.kr. mod et overskud sidste år på 5.595 t.kr.

Årets resultat har i 2018 udgjort et overskud på 8.302 t.kr. mod et overskud sidste år på 5.889 t.kr., hvilket er bedre end forventet og anses som meget tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 34.963 t.kr. mod 27.447 t.kr. sidste år, svarende til en stigning på 7.516 t.kr. Stigningen i balancesummen skyldes væsentligst stigningen i kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 33.087 t.kr., svarende til en egenfinansiering på 94,6 % af de samlede aktiver på 34.963 t.kr., hvilket er en stigning på 4,1 procentpoint i forhold til sidste år.

### Den forventede udvikling

Selskabet forventer et tilsvarende aktivitetsniveau i 2019 samt et positivt resultat.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

| Note  | Koncern           |                   | Modervirksomhed  |                  |
|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|   | 2018              | 2017              | 2018             | 2017             |
| <b>Bruttofortjeneste</b>  | <b>19.191.577</b> | <b>13.886.649</b> | <b>264.646</b>   | <b>266.433</b>   |
| Distributionsomkostninger   | -809.744          | -508.391          | 0                | 0                |
| Administrationsomkostninger   | -6.373.423        | -5.555.842        | -20.254          | -32.668          |
| <b>Resultat før finansielle poster</b>  | <b>12.008.410</b> | <b>7.822.416</b>  | <b>244.392</b>   | <b>233.765</b>   |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder                                   | 0                 | 0                 | 8.670.417        | 5.595.141        |
| Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver | 91.088            | 141.087           | 91.088           | 141.087          |
| Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder                                | 0                 | 0                 | 20.592           | 18.832           |
| Andre finansielle indtægter   | 31.703            | 467.829           | 29.084           | 350.806          |
| 2 Finansielle omkostninger  | -1.475.039        | -798.635          | -881.335         | -397.727         |
| <b>Resultat før skat</b>  | <b>10.656.162</b> | <b>7.632.697</b>  | <b>8.174.238</b> | <b>5.941.904</b> |
| Skat af årets resultat  | -2.354.061        | -1.669.314        | 127.863          | -52.553          |
| <b>3 Årets resultat</b>   | <b>8.302.101</b>  | <b>5.963.383</b>  | <b>8.302.101</b> | <b>5.889.351</b> |
| Koncernens resultat fordeler sig således:   |                   |                   |                  |                  |
| Anpartshavere i S.P. Holding ApS  | 8.302.101         | 5.889.351         |                  |                  |
| Minoritetsinteresser  | 0                 | 74.032            |                  |                  |
|   | <b>8.302.101</b>  | <b>5.963.383</b>  |                  |                  |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>       |  | <b>Koncern</b>    |                   | <b>Modervirksomhed</b> |                   |
|----------------------|--|-------------------|-------------------|------------------------|-------------------|
|                      |  | <b>2018</b>       | <b>2017</b>       | <b>2018</b>            | <b>2017</b>       |
| <u>Note</u>          |  |                   |                   |                        |                   |
| <b>Anlægsaktiver</b> |  |                   |                   |                        |                   |
| 4                    | Goodwill                                 | 290.547           | 387.397           | 0                      | 0                 |
|                      | Immaterielle anlægsaktiver               |                   |                   |                        |                   |
|                      | i alt                                    | 290.547           | 387.397           | 0                      | 0                 |
| 5                    | Udlejningsmaskiner                       | 2.285.278         | 2.720.554         | 2.285.278              | 2.720.554         |
| 6                    | Andre anlæg, driftsmateriel og inventar  | 65.141            | 81.905            | 0                      | 0                 |
| 7                    | Investeringsjendomme                     | 14.900.000        | 14.900.000        | 1.400.000              | 1.400.000         |
|                      | Materielle anlægsaktiver i alt           | 17.250.419        | 17.702.459        | 3.685.278              | 4.120.554         |
| 8                    | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                 | 16.957.585             | 13.287.168        |
| 9                    | Kapitalandel i associeret virksomhed     | 1.250.000         | 0                 | 1.250.000              | 0                 |
| 10                   | Andre værdipapirer og kapitalandele      | 1.042.961         | 966.873           | 1.042.961              | 966.873           |
| 11                   | Deposita                                 | 1.162.067         | 1.162.067         | 0                      | 0                 |
|                      | Finansielle anlægsaktiver i alt          | 3.455.028         | 2.128.940         | 19.250.546             | 14.254.041        |
|                      | <b>Anlægsaktiver i alt</b>               | <b>20.995.994</b> | <b>20.218.796</b> | <b>22.935.824</b>      | <b>18.374.595</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Aktiver</b>           |  | Koncern           |                   | Modervirksomhed   |                   |
|--------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
|                          |  | 2018              | 2017              | 2018              | 2017              |
| Note                     |  |                   |                   |                   |                   |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |  |                   |                   |                   |                   |
|                          | Råvarer og hjælpematerialer                      | 330.810           | 710.347           | 0                 | 0                 |
|                          | Varer under fremstilling                         | 1.973.223         | 1.982.508         | 0                 | 0                 |
|                          | Varebeholdninger i alt                           | 2.304.033         | 2.692.855         | 0                 | 0                 |
|                          | Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser      | 14.212.688        | 24.943.001        | 0                 | 0                 |
| 12                       | Igangværende arbejder for fremmed regning        | 180.000           | 220.000           | 0                 | 0                 |
|                          | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder     | 0                 | 0                 | 570.386           | 510.436           |
|                          | Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder | 0                 | 0                 | 736.143           | 718.608           |
|                          | Andre tilgodehavender                            | 78.948            | 521.753           | 0                 | 0                 |
| 13                       | Periodeafgrænsningsposter                        | 524.400           | 452.100           | 0                 | 0                 |
|                          | Tilgodehavender i alt                            | 14.996.036        | 26.136.854        | 1.306.529         | 1.229.044         |
|                          | Værdipapirer og kapitalandele                    | 8.597.701         | 8.303.090         | 7.277.101         | 6.764.794         |
|                          | Værdipapirer i alt                               | 8.597.701         | 8.303.090         | 7.277.101         | 6.764.794         |
|                          | Likvide beholdninger                             | 13.432.991        | 1.092.839         | 3.443.690         | 1.078.499         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b>                   | <b>39.330.761</b> | <b>38.225.638</b> | <b>12.027.320</b> | <b>9.072.337</b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>                             | <b>60.326.755</b> | <b>58.444.434</b> | <b>34.963.144</b> | <b>27.446.932</b> |

**Balance 31. december**

| <b>Passiver</b>               |  |                   |                   |                   |                   |
|-------------------------------|--|-------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| Note                          | Koncern  |                   | Modervirksomhed   |                   |                   |
|                               | 2018   | 2017              | 2018              | 2017              |                   |
| <b>Egenkapital</b>            |  |                   |                   |                   |                   |
|                               | Virksomhedskapital   | 125.000           | 125.000           | 125.000           | 125.000           |
|                               | Reserve for opskrivninger                                  | 281.711           | 205.623           | 281.711           | 205.623           |
|                               | Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | 0                 | 0                 | 14.962.263        | 11.291.846        |
|                               | Overført resultat  | 32.626.212        | 24.454.199        | 17.663.949        | 13.162.353        |
|                               | Foreslået udbytte for regnskabsåret                        | 54.000            | 52.900            | 54.000            | 52.900            |
|                               | Egenkapital før minoritetsinteresser                       | 33.086.923        | 24.837.722        | 33.086.923        | 24.837.722        |
| 14                            | Minoritetsinteresser                                       | 0                 | 0                 | 0                 | 0                 |
|                               | <b>Egenkapital i alt</b>                                   | <b>33.086.923</b> | <b>24.837.722</b> | <b>33.086.923</b> | <b>24.837.722</b> |
| <b>Hensatte forpligtelser</b> |  |                   |                   |                   |                   |
| 15                            | Hensættelser til udskudt skat                              | 6.435.722         | 4.713.963         | 282.697           | 306.719           |
| 16                            | Andre hensatte forpligtelser                               | 1.200.000         | 1.200.000         | 0                 | 0                 |
|                               | <b>Hensatte forpligtelser i alt</b>                        | <b>7.635.722</b>  | <b>5.913.963</b>  | <b>282.697</b>    | <b>306.719</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>     |  |                   |                   |                   |                   |
|                               | Gæld til realkreditinstitutter                             | 6.232.880         | 6.535.991         | 496.844           | 511.423           |
|                               | Gæld til pengeinstitutter                                  | 0                 | 15.995            | 0                 | 0                 |
|                               | Deposita   | 139.712           | 129.150           | 176.787           | 176.787           |
|                               | Langfristede gældsforpligtelser i alt                      | 6.372.592         | 6.681.136         | 673.631           | 688.210           |

**Balance 31. december**

| Note            | Koncern   |                          | Modervirksomhed          |                          |                          |
|-----------------|---|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
|                 | 2018  | 2017                     | 2018                     | 2017                     |                          |
| <b>Passiver</b> |   |                          |                          |                          |                          |
| 17              | Kortfristet del af langfristet gæld   | 320.445                  | 502.145                  | 14.579                   | 14.149                   |
|                 | Gæld til pengeinstitutter   | 1.359.919                | 3.361.131                | 0                        | 0                        |
| 12              | Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning | 105.000                  | 1.230.000                | 0                        | 0                        |
|                 | Leverandører af varer og tjenesteydelser                                      | 7.004.572                | 10.363.666               | 0                        | 0                        |
|                 | Gæld til tilknyttede virksomheder   | 0                        | 0                        | 96.397                   | 545.534                  |
|                 | Selskabsskat  | 467.904                  | 761.503                  | 467.904                  | 761.503                  |
|                 | Anden gæld  | 3.973.678                | 4.793.168                | 341.013                  | 293.095                  |
|                 | Kortfristede gældsforpligtelser i alt   | <u>13.231.518</u>        | <u>21.011.613</u>        | <u>919.893</u>           | <u>1.614.281</u>         |
|                 | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>   | <b><u>19.604.110</u></b> | <b><u>27.692.749</u></b> | <b><u>1.593.524</u></b>  | <b><u>2.302.491</u></b>  |
|                 | <b>Passiver i alt</b>   | <b><u>60.326.755</u></b> | <b><u>58.444.434</u></b> | <b><u>34.963.144</u></b> | <b><u>27.446.932</u></b> |

1 Medarbejderforhold

18 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

19 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse for koncernen

|   | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for op-</u><br><u>skrivninger</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>Minoritetsinte-</u><br><u>resser</u> | <u>I alt</u>      |
|---|---------------------------------------|--|--------------------------------------|--|---|-------------------|
| Egenkapital 1.                            |                                       |  |                                      |  |   |                   |
| januar 2018                               | 125.000                               | 205.623                                      | 24.454.199                           | 52.900   | 0                                       | 24.837.722        |
| Udloddet udbytte                          | 0                                     | 0  | 0                                    | -52.900  | 0                                       | -52.900           |
| Årets overførte<br>resultat               | 0                                     | 0  | 8.248.101                            | 54.000   | 0                                       | 8.302.101         |
| Årets opskrivning                         | 0                                     | 76.088                                       | 0                                    | 0  | 0                                       | 76.088            |
| Overført til reserve<br>for opskrivninger | 0                                     | 0  | -76.088                              | 0  | 0                                       | -76.088           |
|   | <b>125.000</b>                        | <b>281.711</b>                               | <b>32.626.212</b>                    | <b>54.000</b>  | <b>0</b>                                | <b>33.086.923</b> |

## Egenkapitalopgørelse for modervirksomheden

|   | <u>Virksomheds-</u><br><u>kapital</u> | <u>Reserve for op-</u><br><u>skrivninger</u> | <u>Reserve for</u><br><u>nettopskriv-</u><br><u>ning efter den</u><br><u>indre værdis-</u><br><u>metode</u> | <u>Overført resul-</u><br><u>tat</u> | <u>Foreslået ud-</u><br><u>bytte for regn-</u><br><u>skabsåret</u> | <u>I alt</u>      |
|---|---------------------------------------|--|---|--------------------------------------|--|-------------------|
| Egenkapital 1.                            |                                       |  |   |                                      |  |                   |
| januar 2018                               | 125.000                               | 205.623                                      | 11.291.846  | 13.162.353                           | 52.900   | 24.837.722        |
| Udloddet udbytte                          | 0                                     | 0  | 0   | 0                                    | -52.900  | -52.900           |
| Resultatandel                             | 0                                     | 0  | 3.670.417   | 4.577.684                            | 54.000   | 8.302.101         |
| Årets opskrivning                         | 0                                     | 76.088                                       | 0   | 0                                    | 0  | 76.088            |
| Overført til reserve<br>for opskrivninger | 0                                     | 0  | 0   | -76.088                              | 0  | -76.088           |
|   | <b>125.000</b>                        | <b>281.711</b>                               | <b>14.962.263</b>   | <b>17.663.949</b>                    | <b>54.000</b>  | <b>33.086.923</b> |

**Noter**

|  |   | Koncern           |                   |                  |                  |
|--|---|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  |   | 2018              | 2017              |                  |                  |
| <b>1. Medarbejderforhold</b>                               |   |                   |                   |                  |                  |
| Lønninger og gager   |   | 17.287.161        | 16.769.004        |                  |                  |
| Pensioner  |   | 2.346.550         | 2.208.756         |                  |                  |
| Andre omkostninger til social sikring                      |   | 576.800           | 419.058           |                  |                  |
| Personaleomkostninger i øvrigt                             |   | 1.501.710         | 1.452.743         |                  |                  |
|  |   | <b>21.712.221</b> | <b>20.849.561</b> |                  |                  |
| Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere             |   | 35                | 34                |                  |                  |
|  |   |                   |                   |                  |                  |
|  |   | Koncern           |                   | Modervirksomhed  |                  |
|  |   | 2018              | 2017              | 2018             | 2017             |
| <b>2. Finansielle omkostninger</b>                         |   |                   |                   |                  |                  |
| Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder         | 0 | 0                 |                   | 30.113           | 32.080           |
| Andre finansielle omkostninger                             |   | 1.475.039         | 798.635           | 851.222          | 365.647          |
|  |   | <b>1.475.039</b>  | <b>798.635</b>    | <b>881.335</b>   | <b>397.727</b>   |
|  |   |                   |                   |                  |                  |
|  |   |                   |                   | Modervirksomhed  |                  |
|  |   |                   |                   | 2018             | 2017             |
| <b>3. Forslag til resultatdisponering</b>                  |   |                   |                   |                  |                  |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode |   |                   |                   | 3.670.417        | 795.141          |
| Udbytte for regnskabsåret                                  |   |                   |                   | 54.000           | 52.900           |
| Overføres til overført resultat                            |   |                   |                   | 4.577.684        | 5.041.310        |
| <b>Disponeret i alt</b>                                    |   |                   |                   | <b>8.302.101</b> | <b>5.889.351</b> |



**Noter**

|   | Koncern           |                   |
|---|-------------------|-------------------|
|   | 31/12 2018        | 31/12 2017        |
| <b>4. Goodwill</b>                                |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                | 484.247           | 0                 |
| Tilgang i årets løb                               | 0                 | 484.247           |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>484.247</b>    | <b>484.247</b>    |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -96.850           | 0                 |
| Årets af-/nedskrivninger                          | -96.850           | -96.850           |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-193.700</b>   | <b>-96.850</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>290.547</b>    | <b>387.397</b>    |
|   |                   |                   |
|   | Modervirksomhed   |                   |
|   | 31/12 2018        | 31/12 2017        |
| <b>5. Udlejningsmaskiner</b>                      |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                | 3.891.380         | 3.891.380         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>3.891.380</b>  | <b>3.891.380</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -1.170.826        | -735.550          |
| Årets afskrivninger                               | -435.276          | -435.276          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-1.606.102</b> | <b>-1.170.826</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>2.285.278</b>  | <b>2.720.554</b>  |
|   |                   |                   |
|   | Koncern           |                   |
|   | 31/12 2018        | 31/12 2017        |
| <b>6. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b> |                   |                   |
| Kostpris 1. januar                                | 1.833.713         | 1.779.380         |
| Tilgang i årets løb                               | 23.500            | 54.333            |
| <b>Kostpris 31. december</b>                      | <b>1.857.213</b>  | <b>1.833.713</b>  |
| Af- og nedskrivninger 1. januar                   | -1.751.808        | -1.507.758        |
| Årets af-/nedskrivninger                          | -40.264           | -244.050          |
| <b>Af- og nedskrivninger 31. december</b>         | <b>-1.792.072</b> | <b>-1.751.808</b> |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>         | <b>65.141</b>     | <b>81.905</b>     |

## Noter

|  | Koncern           |                   | Modervirksomhed  |                  |
|--|-------------------|-------------------|------------------|------------------|
|  | 31/12 2018        | 31/12 2017        | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
| <b>7. Investeringsejendomme</b>              |                   |                   |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                           | 13.300.359        | 13.300.359        | 1.533.644        | 1.533.644        |
| <b>Kostpris 31. december</b>                 | <b>13.300.359</b> | <b>13.300.359</b> | <b>1.533.644</b> | <b>1.533.644</b> |
| Regulering til dagsværdi 1. januar           | 1.599.641         | 1.599.641         | -133.644         | -133.644         |
| <b>Regulering til dagsværdi 31. december</b> | <b>1.599.641</b>  | <b>1.599.641</b>  | <b>-133.644</b>  | <b>-133.644</b>  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>    | <b>14.900.000</b> | <b>14.900.000</b> | <b>1.400.000</b> | <b>1.400.000</b> |

Ved opgørelse af afkastet for de enkelte ejendomme tages udgangspunkt i forventede lejeindtægter ved fuld udlejning af ejendommene. Forventede drifts-, administrations- og vedligeholdelsesomkostninger fratrækkes. Den herefter beregnede værdi korrigeres for indregnet tomgangsleje for en passende periode samt forventede omkostninger til indretning og større vedligeholdelsesarbejder mv., ligesom deposita og forudbetalt leje tillægges.

Afkastsatserne er fastsat på baggrund af eksterne mægleres bedømmelser af markedsniveaulet.

Den anvendte værdiansættelsesmetode er uændret i forhold til sidste år.

Ved fastsættelsen af markedsværdien (bogført værdi) er en afkastprocent på 5-7 % lagt til grund.

**Noter**


---

|  | Modervirksomhed   |                   |
|--|-------------------|-------------------|
|  | 31/12 2018        | 31/12 2017        |
| <b>8. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b> |                   |                   |
| Anskaffelsessum 1. januar                          | 1.995.322         | 575.000           |
| Tilgang i årets løb                                | 0                 | 1.420.322         |
| <b>Kostpris 31. december</b>                       | <b>1.995.322</b>  | <b>1.995.322</b>  |
| Opskrivninger 1. januar                            | 11.388.696        | 10.496.705        |
| Årets resultat før afskrivninger på goodwill       | 8.767.267         | 5.691.991         |
| Udbytte  | -5.000.000        | -4.800.000        |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>                  | <b>15.155.963</b> | <b>11.388.696</b> |
| Afskrivninger på goodwill 1. januar                | -96.850           | 0                 |
| Årets afskrivninger på goodwill                    | -96.850           | -96.850           |
| <b>Afskrivninger på goodwill 31. december</b>      | <b>-193.700</b>   | <b>-96.850</b>    |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>          | <b>16.957.585</b> | <b>13.287.168</b> |
| I regnskabsposten indgår goodwill med              | 290.547           | 387.397           |
| I "Tilgang i årets løb" indgår goodwill med        | 0                 | 484.247           |
| <b>Tilknyttede virksomheder:</b>                   |                   |                   |
|  | <b>Hjemsted</b>   | <b>Ejerandel</b>  |
| Entreprenørfirmaet Sejer Pedersen A/S              | Vildbjerg         | 100 %             |
| S.P. Ejendomme ApS                                 | Vildbjerg         | 100 %             |

**Noter**

|  | Koncern          |                | Modervirksomhed  |                  |
|--|------------------|----------------|------------------|------------------|
|  | 31/12 2018       | 31/12 2017     | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
| <b>9. Kapitalandel i associeret virksomhed</b> |                  |                |                  |                  |
| Tilgang i årets løb                            | 1.250.000        | 0              | 1.250.000        | 0                |
| <b>Kostpris 31. december</b>                   | <b>1.250.000</b> | <b>0</b>       | <b>1.250.000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b>1.250.000</b> | <b>0</b>       | <b>1.250.000</b> | <b>0</b>         |
| <b>Associeret virksomhed:</b>                  |                  |                |                  |                  |
|  |                  |                | <b>Hjemsted</b>  | <b>Ejerandel</b> |
| Vildbjerg Bymidte ApS                          |                  |                | Vildbjerg        | 25 %             |
|  |                  |                |                  |                  |
|  | Koncern          |                | Modervirksomhed  |                  |
|  | 31/12 2018       | 31/12 2017     | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
| <b>10. Andre værdipapirer og kapitalandele</b> |                  |                |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                             | 761.250          | 761.250        | 761.250          | 761.250          |
| <b>Kostpris 31. december</b>                   | <b>761.250</b>   | <b>761.250</b> | <b>761.250</b>   | <b>761.250</b>   |
| Opskrivninger 1. januar                        | 205.623          | 79.536         | 205.623          | 79.536           |
| Årets opskrivninger                            | 76.088           | 126.087        | 76.088           | 126.087          |
| <b>Opskrivninger 31. december</b>              | <b>281.711</b>   | <b>205.623</b> | <b>281.711</b>   | <b>205.623</b>   |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>      | <b>1.042.961</b> | <b>966.873</b> | <b>1.042.961</b> | <b>966.873</b>   |

**Noter**


---

|   | Koncern          |                  |
|---|------------------|------------------|
|   | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
| <b>11. Deposita</b>                       |                  |                  |
| Kostpris 1. januar                        | 1.162.067        | 1.010.486        |
| Tilgang i årets løb                       | 0                | 151.581          |
| <b>Kostpris 31. december</b>              | <b>1.162.067</b> | <b>1.162.067</b> |
| <br>                                      |                  |                  |
| <b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b> | <b>1.162.067</b> | <b>1.162.067</b> |

|   | Koncern       |                   |
|---|---------------|-------------------|
|   | 31/12 2018    | 31/12 2017        |
| <b>12. Igangværende arbejder for fremmed regning</b>                    |               |                   |
| Salgsværdi af periodens produktion                                      | 95.605.683    | 84.869.180        |
| Modtagne acotobetalinge   | -95.530.683   | -85.879.180       |
| <b>Igangværende arbejder for fremmed regning, netto</b>                 | <b>75.000</b> | <b>-1.010.000</b> |
| <br>  |               |                   |
| Der indregnes således:  |               |                   |
| Igangværende arbejder for fremmed regning<br>(Omsætningsaktiver)        | 180.000       | 220.000           |
| Igangværende arbejder for fremmed regning (Modtagne<br>forudbetalinger) | -105.000      | -1.230.000        |
|   | <b>75.000</b> | <b>-1.010.000</b> |

|                                      | Koncern        |                |
|--------------------------------------|----------------|----------------|
|                                      | 31/12 2018     | 31/12 2017     |
| <b>13. Periodeafgrænsningsposter</b> |                |                |
| Periodeafgrænsningsposter            | 524.400        | 452.100        |
|                                      | <b>524.400</b> | <b>452.100</b> |

**Noter**

|                                 |  | Koncern    |            |
|---------------------------------|--|------------|------------|
|                                 |  | 31/12 2018 | 31/12 2017 |
| <b>14. Minoritetsinteresser</b> |  |            |            |
| Minoritetsinteresser 1. januar  |  | 0          | 1.062.043  |
| Andel af årets resultat         |  | 0          | 74.032     |
| Afgang af minoritetsinteresser  |  | 0          | -1.136.075 |
|                                 |  | <b>0</b>   | <b>0</b>   |

  

|  |  | Koncern          |                  | Modervirksomhed |                |
|--|--|------------------|------------------|-----------------|----------------|
|  |  | 31/12 2018       | 31/12 2017       | 31/12 2018      | 31/12 2017     |
| <b>15. Hensættelser til udskudt skat</b> |  |                  |                  |                 |                |
| Hensættelser til udskudt skat 1. januar  |  | 4.713.963        | 3.815.969        | 306.719         | 306.878        |
| Udskudt skat af årets resultat           |  | 1.721.759        | 897.994          | -24.022         | -159           |
|  |  | <b>6.435.722</b> | <b>4.713.963</b> | <b>282.697</b>  | <b>306.719</b> |

  

|  |  | Koncern          |                  |
|--|--|------------------|------------------|
|  |  | 31/12 2018       | 31/12 2017       |
| <b>16. Andre hensatte forpligtelser</b>      |  |                  |                  |
| Andre hensatte forpligtelser 1. januar       |  | 1.200.000        | 50.000           |
| Årets ændring i andre hensatte forpligtelser |  | 0                | 1.150.000        |
|  |  | <b>1.200.000</b> | <b>1.200.000</b> |

  

|  |  | Koncern                      |                              |
|--|--|------------------------------|------------------------------|
|  |  | 31/12 2018                   | 31/12 2017                   |
| <b>17. Gældsforpligtelser, modervirksomhed</b> |  |                              |                              |
|  |  | <b>Afdrag første år</b>      | <b>Restgæld efter 5 år</b>   |
|  |  | <b>Gæld i alt 31/12 2018</b> | <b>Gæld i alt 31/12 2017</b> |
| Gæld til realkreditinstitutter                 |  | 14.579                       | 433.969                      |
| Deposita                                       |  | 0                            | 0                            |
|  |  | <b>14.579</b>                | <b>433.969</b>               |
|  |  | <b>688.210</b>               | <b>702.359</b>               |

## Noter

---

### 18. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 511 t.kr., er der givet pant i investeringsejendomme, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2018 udgør 1.400 t.kr.

### 19. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Kautionsforpligtelser:

Selskabet har kautioneret for de tilknyttede virksomheders banklån. De tilknyttede virksomheders bankgæld udgør pr. 31. december 2018 i alt 1.375 t.kr. Selskabet har tillige kautioneret for den tilknyttede virksomheds gæld til realkreditinstitut, hvor gælden pr. 31. december 2018 udgør 6.134 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet er administrationselskab i den nationale sambeskatning og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Hæftelse vedrørende forpligtelse i forbindelse med kildeskatter af udbytte, renter og royalties udgør estimeret maksimalt: 0 t.kr.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der er fra 2017 udarbejdet koncernregnskab. Endvidere er dette års årsrapport aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en mellemstor klasse C-virksomhed, mens sidste års årsrapport blev aflagt efter årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B. Koncernregnskabet og årsregnskabet er herudover aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Koncernregnskabet

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden S.P. Holding ApS samt tilknyttede virksomheder, hvori S.P. Holding ApS direkte eller indirekte besidder mere end 50 % af stemmerettighederne eller på anden måde har bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen foretages eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, interne mellemværender og udbytter samt realiserede og urealiserede fortjenester og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder udlignes med den forholdsmæssige andel af de tilknyttede virksomheders handelsværdi af nettoaktiver og forpligtelser på anskaffelsestidspunktet.

Positive forskelsbeløb (goodwill) mellem kostpris og dagsværdi af overtagne identificerbare aktiver og forpligtelser, inklusiv hensatte forpligtelser til omstrukturering, indregnes under immaterielle anlægsaktiver og afskrives systematisk over resultatopgørelsen efter en individuel vurdering af den økonomiske brugstid. Negative forskelsbeløb (negativ goodwill) indregnes som en indtægt i resultatopgørelsen på overtagelsestidspunktet, når de almindelige betingelser for indregning af en indtægt er til stede.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, produktionsomkostninger, omkostninger vedrørende investeringsejendomme samt andre driftsindtægter.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusiv moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning af ejendomme samt opkrævede fællesomkostninger og indregnes i resultatopgørelsen i den periode, som lejen vedrører.

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Omkostninger vedrørende investeringsejendomme indeholder omkostninger vedrørende drift af ejendomme, reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, skatter, afgifter og andre omkostninger.



## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Distributionsomkostninger**

I distributionsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt til distribution af varer solgt i året samt til årets gennemførte salgskampagner.

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger samt afskrivninger.

### **Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

I modervirksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte tilknyttede virksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

I både koncernens og modervirksomhedens resultatopgørelser indregnes den forholdsmæssige andel af den associerede virksomheds resultat efter skat efter eliminering af forholdsmæssig andel af intern avance eller tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder. Modervirksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### Immaterielle anlægsaktiver

##### Goodwill

Goodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer med de enkelte forretningsområder. Goodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der er mellem 5 og 25 år. Afskrivningsperioden er fastsat med udgangspunkt i forventet tilbagebetalingsperiode og er længst for strategisk erhvervede virksomheder med en stærk markedspostion og forventet lang indtjeningsprofil.

##### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

|   |         |
|---|---------|
| Udlejningsmaskiner                      | 5-10 år |
| Andre anlæg, driftsmateriel og inventar | 3-5 år  |

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

#### Investeringsjendomme

Investeringsjendomme måles ved første indregning til kostpris, der omfatter ejendommens købspris og eventuelle direkte tilknyttede omkostninger.

Investeringsjendomme måles efterfølgende ejendom for ejendom til en skønnet dagsværdi. Ejendommene værdiansættes ud fra en afkastbaseret model, hvor forventede fremtidige pengestrømme for det kommende år sammen med et afkastkrav er fastsat af en ekstern valuar danner grundlag for ejendommens dagsværdi. Den anvendte værdiansættelsesmodel er uændret i forhold til sidste regnskabsår.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Omkostninger, der tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber i forhold til anskaffelsestidspunktet og som derved forbedrer ejendommens fremtidige afkast, tillægges kostprisen som en forbedring. Omkostninger, der ikke tilfører en investeringsejendom nye eller forbedrede egenskaber, indregnes i resultatopgørelsen under ”omkostninger vedrørende investeringsejendomme”.

Investeringsejendomme har som øvrige materielle anlægsaktiver, bortset fra grunde, en begrænset levetid. Den værdiforringelse, der finder sted, efterhånden som en investeringsejendom forældes, afspejles i investeringsejendommens løbende måling til dagsværdi. Der foretages derfor ikke systematiske afskrivninger over investeringsejendommens brugstid.

Værdireguleringer indregnes i resultatopgørelsen under posten ”værdireguleringer af ejendomme”.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed**

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedens regnskabsmæssige indre værdi. Denne opgøres efter modervirksomhedens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab samt med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen. Udbytter fra tilknyttede virksomheder, der forventes vedtaget inden godkendelsen af nærværende årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven. Reserven reguleres med andre egenkapitalbevægelser i tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af tilknyttede virksomheder og associeret virksomhed opgøres som forskellen mellem afståelsessummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusive resterende koncerngoodwill samt forventede omkostninger til salg eller afvikling. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

#### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under anlægsaktiver, måles til dagsværdi på balancedagen.

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Varebeholdninger**

Varebeholdninger måles til kostpris på grundlag af vejede gennemsnitspriser. Er nettorealiseringsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealiseringsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af såvel færdiggørelsesomkostninger som omkostninger, der afholdes for at effektuere salget. Nettorealiseringsværdien fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, kurans og udvikling i forventet salgspris.

### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### **Igangværende arbejder for fremmed regning**

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde fratrukket acontofaktureringer og forventede tab. Igangværende arbejder for fremmed regning er kendetegnet ved, at de producerede varer indeholder en høj grad af individualisering af hensyn til design. Desuden er det et krav, at der inden påbegyndelsen af arbejdet er indgået bindende kontrakt, der medfører bod eller erstatning ved senere ophævelse.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på den enkelte kontrakt. Færdiggørelsesgraden fastlægges på baggrund af en vurdering af det udførte arbejde, normalt beregnet som forholdet mellem de afholdte omkostninger og de samlede forventede omkostninger til den pågældende entreprise.

Når det er sandsynligt, at de samlede entrepriseomkostninger for en entreprisekontrakt vil overstige den samlede entrepriseomsætning, indregnes det forventede tab på entreprisekontrakten straks som en omkostning og en hensat forpligtelse.

Når resultatet af en entreprisekontrakt ikke kan skønnes pålideligt, måles salgsværdien kun svarende til de medgåede omkostninger, i det omfang det er sandsynligt, at de vil blive genvundet.

Entreprisekontrakter, hvor salgsværdien af det udførte arbejde overstiger acontofaktureringer og forventede tab, indregnes under tilgodehavender. Entreprisekontrakter, hvor acontofaktureringer og forventede tab overstiger salgsværdien, indregnes under forpligtelser.

Forudbetalinger fra kunder indregnes under forpligtelser.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Egenkapital

#### Reserve for opskrivninger

Under reserve for opskrivninger indregnes opskrivninger på grunde og bygninger med fradrag af udskudt skat. Reserven reduceres, når opskrevne bygninger reduceres i værdi som følge af afskrivninger. Reduktionen udgør forskellen mellem afskrivning på grundlag af bygningernes omvurderede regnskabsmæssige værdi og afskrivning på grundlag af bygningernes oprindelige kostpris. Reserven opløses helt eller delvis ved salg af grunde og bygninger og formindskes ved nedskrivning af grunde og bygninger.

#### Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode omfatter nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder i forhold til kostpris.

Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn.

Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklarationstidspunktet).

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter S.P. Holding ApS som administrationselskab solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende selskabsskat” eller ”Skyldig selskabsskat”.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Andre hensatte forpligtelser**

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer med videre. Hensatte forpligtelser indregnes, når koncernen som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af koncernens økonomiske ressourcer.

Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller til dagsværdi, hvor opfyldelse af forpligtelsen forventes at ligge langt ude i fremtiden.

### **Gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser vedrørende investeringsejendomme måles til amortiseret kostpris.

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.