

## **Torben Brink Holding ApS**

Hirsemarken 1 B, 1.  
3520 Farum

CVR-nr. 28 32 49 01

**Årsrapport for perioden  
1. januar til 31. december 2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets  
ordinære generalforsamling den  
14. juni 2024

---

Torben Brink  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	6
Balance 31. december	7
Egenkapitalopgørelse	8
Anvendt regnskabspraksis	9
Noter	9

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for Torben Brink Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Farum, den 14. juni 2024

### **Direktion**

Torben Brink  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

### *Til den daglige ledelse i Torben Brink Holding ApS*

Vi har opstillet årsregnskabet for Torben Brink Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Frederiksberg, den 14. juni 2024

**Revisionsfirmaet Albrechtsen**  
**Statsautoriseret Revisionsaktieselskab**  
CVR-nr. 77 92 64 10

Søren Albrechtsen  
statsautoriseret revisor  
mne46583

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Torben Brink Holding ApS  
Hirsemarken 1 B, 1.  
3520 Farum

CVR-nr.: 28 32 49 01

Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december 2023

Stiftet: 1. januar 2005

Regnskabsår: 19. regnskabsår

Hjemsted: Furesø

### Direktion

Torben Brink, direktør

### Revisor

Revisionsfirmaet Albrechtsen  
Statsautoriseret Revisionsaktieselskab  
Lindevangs Allé 4  
2000 Frederiksberg

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål omfatter administration af fast ejendom samt investering i datterselskaber og kapitalandele og anden hermed beslægtet virksomhed.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2023</u> DKK	<u>2022</u> DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>413.360</b>	<b>517.747</b>
Personaleomkostninger	2	<u>-68.942</u>	<u>-147.949</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>344.418</b>	<b>369.798</b>
Finansielle indtægter		5.964	0
Finansielle omkostninger		<u>-5.367</u>	<u>-13.022</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>345.015</b>	<b>356.776</b>
Skat af årets resultat		<u>-30.536</u>	<u>0</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>314.479</u></b>	<b><u>356.776</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		<u>314.479</u>	<u>356.776</u>
		<b><u>314.479</u></b>	<b><u>356.776</u></b>

**Balance 31. december**

	Note	2023 DKK	2022 DKK
<b>Aktiver</b>			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		19.892	23.810
Andre tilgodehavender		1.500.000	1.500.000
Periodeafgrænsningsposter		2.032	7.378
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.521.924</b>	<b>1.531.188</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>964.250</b>	<b>727.975</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b>2.486.174</b>	<b>2.259.163</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>2.486.174</b>	<b>2.259.163</b>
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		1.240.063	925.584
<b>Egenkapital</b>		<b>1.365.063</b>	<b>1.050.584</b>
Selskabsdeltagere og ledelse		768.669	1.133.303
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	3	<b>768.669</b>	<b>1.133.303</b>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	3	250.000	0
Selskabsskat		30.536	0
Anden gæld		71.906	75.276
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>352.442</b>	<b>75.276</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b>1.121.111</b>	<b>1.208.579</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>2.486.174</b>	<b>2.259.163</b>



## Egenkapitalopgørelse

	Virksomheds- kapital	Overført resul- tat	I alt
Egenkapital 1. januar 2023	125.000	925.584	1.050.584
Årets resultat	0	314.479	314.479
<b>Egenkapital 31. december 2023</b>	<b>125.000</b>	<b>1.240.063</b>	<b>1.365.063</b>
Egenkapital 1. januar 2022	125.000	568.808	693.808
Årets resultat	0	356.776	356.776
<b>Egenkapital 31. december 2022</b>	<b>125.000</b>	<b>925.584</b>	<b>1.050.584</b>

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Torben Brink Holding ApS for 2023 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af regler fra regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2023 er aflagt i DKK

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Resultatopgørelsen

##### Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, andre driftsindtægter med fradrag af andre eksterne omkostninger.

##### Nettoomsætning

Indtægter vedrørende tjenesteydelser indregnes lineært i takt med at serviceydelserne leveres.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i omsætningen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler mv.

#### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

#### Balancen

##### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

##### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

##### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående i pengeinstitutter.

##### Egenkapital

##### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

## Noter

### 1 Anvendt regnskabspraksis

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

	2023 DKK	2022 DKK
<b>2 Personaleomkostninger</b>		
Lønninger	68.834	146.622
Andre omkostninger til social sikring	108	1.327
	<b>68.942</b>	<b>147.949</b>
Antal heltidsbeskæftigede personer i gennemsnit	1	1

### 3 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2023	Gæld 31. december 2023	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Selskabsdeltagere og ledelse	1.133.303	1.018.669	250.000	0
	<b>1.133.303</b>	<b>1.018.669</b>	<b>250.000</b>	<b>0</b>