

# **Torben Brink Holding ApS**

Hirsemarken 1 B  
3520 Farum

## **ÅRSRAPPORT 2016**

CVR NR: 28324901

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling, den 20.05.17

---

Dirigent

# Indholdsfortegnelse

---

<b>Indholdsfortegnelse.....</b>	<b>1</b>
<b>Virksomhedsoplysninger.....</b>	<b>2</b>
<b>Ledelsespåtegning .....</b>	<b>3</b>
<b>Anvendt regnskabspraksis .....</b>	<b>4</b>
<b>Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december .....</b>	<b>6</b>
<b>Balance pr. 31. december.....</b>	<b>7</b>
<b>Balance pr. 31. december.....</b>	<b>8</b>
<b>Noter til årsregnskabet .....</b>	<b>9</b>

# Virksomhedsoplysninger

---

<b>Selskabet:</b>	Torben Brink Holding ApS Hirsemarken 1 B 3520 Farum
<b>CVR-nr:</b>	28324901
<b>Stiftet:</b>	2005
<b>Hjemsted:</b>	Farum
<b>Regnskabsår:</b>	01.01.16 - 31.12.16
<b>Direktion:</b>	Torben Brink
<b>Selskabets hovedaktivitet:</b>	Selskabets formål er at eje datterselskaber.

# Ledespåtegning

---

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar 2016 - 31. december 2016 for Torben Brink Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.16 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2016 - 31. december 2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Ledelsen anser fortsat betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

**Farum den. 20.05.17**

**Direktion:**

---

Torben Brink

# Anvendt regnskabspraksis

---

## Regnskabsgrundlag

Årsrapporten for Torben Brink Holding ApS for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse b-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages der hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Selskabet har valgt at sammendrage visse poster i resultatopgørelsen efter bestemmelserne i årsregnskabslovens § 32.

## Bruttoresultat

Bruttoresultatet omfatter administration, lokaleomkostninger og administrationsomkostninger.

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusiv feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen. Selskabet og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

## Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandelene måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Nettoopskrivning af kapitalandele overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelseskøbsværdien. Ved køb af kapitalandele anvendes overtagelsesmetoden.

Kapitalandele i virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedernes underbalance.

### Gældsforpligtelser

#### Finansielle gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for 1. januar - 31. december

---

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
Bruttoresultat		161.455	131
Personaleomkostninger	1	195.945	206
Afskrivninger		24.320	24
<b>Driftsresultat</b>		<b>-58.809</b>	<b>-100</b>
Andre finansielle omkostninger		-11.306	-13
<b>Resultat før ekstraord. Poster</b>		<b>70.116</b>	<b>112</b>
Ekstraordinære udgifter		0	23
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-70.116</b>	<b>-89</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-70.116</b>	<b>-89</b>
<b>Forslag til resultat disponering</b>			
Udbytte		0	0
Overført til næste år		-70.116	-89
<b>I alt</b>		<b>-70.116</b>	<b>-89</b>

## Balance pr. 31. december

---

	Note	2016	2015
		kr.	t.kr.
<b>Aktiver</b>			
Indretning lejede lokaler	2	58.854	83
Grunde og bygninger		450.000	450
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>508.854</b>	<b>533</b>
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder		1	0
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder		1	0
Kapitalinteresser tilknyttede virksomheder		1	0
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>3</b>	<b>0</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>508.857</b>	<b>533</b>
Periodeafgrænsningsposter		3.887	4
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.887</b>	<b>4</b>
Likvide beholdninger		142.494	12
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>146.381</b>	<b>15</b>
<b>Aktiver</b>		<b>655.238</b>	<b>549</b>



## Balance pr. 31. december

---

	Note	2016 kr.	2015 t.kr.
<b>Passiver</b>			
Selskabskapital		125.000	125
Overført resultat		-1.318.414	-1.248
<b>Egenkapital</b>	3	<b>-1.193.414</b>	<b>-1.077</b>
Gældsbrief		450.000	450
Modtaget forudbetaling		70.040	70
Anden gæld		1.191.929	1.085
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>1.711.969</b>	<b>1.605</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser		84.484	15
Anden gæld		52.199	52
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>136.683</b>	<b>67</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.848.652</b>	<b>1.672</b>
<b>Passiver</b>		<b>655.238</b>	<b>549</b>
Nærtstående parter	4		

# Noter til årsregnskabet

<b>1</b>	<b>Personaleomkostninger</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	t.kr.
	Gager og lønninger	134.298	150
	Pensioner	47.148	44
	Omkostninger til social sikring	14.499	12
	<b>Personaleomkostninger i alt</b>	<b>195.945</b>	<b>206</b>
<b>2</b>	<b>Indretning lejede lokaler</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	t.kr.
	Anskaffelsessum primo	243.199	243
	Af- og nedskrivninger primo	-160.025	-136
	Årets af- og nedskrivninger	-24.320	-24
	<b>Indretning lejede lokaler i alt</b>	<b>58.854</b>	<b>83</b>
<b>3</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>2016</b>	<b>2015</b>
		kr.	t.kr.
	Selskabskapital	125.000	125
	<b>Virksomhedskapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>125</b>
	Overført resultat primo	-1.248.298	-1.113
	Årets resultat	-70.116	-89
	<b>Overført resultat, ultimo</b>	<b>-1.318.414</b>	<b>-1.202</b>
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b>-1.193.414</b>	<b>-1.077</b>

#### Selskabskapitalen er fordelt således:

1 stk. anparter á nom. kr. 125.000

Selskabskapitalen har ikke være ændret de seneste 5 år.

#### 4 Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse:  
Torben Brink

Kapitalejer har udlånt 1,2 mill. kr. til selskabet, lånet er forrentet med 1% p.a.  
Kapitalejer har udlånt 450 t.kr. til selskabet på gældsbev. lånet er uforrentet. Lånet har pant i andels-erhvervslejligheden.

Der har ikke i indeværende år været andre transaktioner med nærtstående parter