



Bille & Buch-Andersen A/S

Revision og Rådgivning

Holsbjergvej 31-33
2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46
Tlf. 43 43 81 43
www.bba.dk

Casa Lezar ApS

**Frederiksborggade 38
1360 København K**

CVR nr. 28 32 48 71

Årsrapport for 2017
12. Regnskabsår

Godkendt på selskabets generalforsamling den 17. maj 2018
Dirigent

Navn: Rasmus Sjöholm Rønne

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab for perioden 1. januar 2017 til 31. december 2017	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2017	10
Balance pr. 31. december 2017	11
Egenkapitalopgørelse for 2017	13
Noter	14-15

Ledespåtegning

Ledespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for Casa Lezar ApS for regnskabsåret 2017.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017, samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017.

Det er vores opfattelse, at selskabet fortsat opfylder betingelserne for at kunne fravælge revision i henhold til årsregnskabslovens bestemmelser.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København K, den 10. april 2018

Direktion:

Betina Simone Sjöholm Rønne

Bestyrelsen:

Rasmus Sjöholm Rønne
Bestyrelsesformand

Betina Simone Sjöholm Rønne

Finn Dahl Jakobsen

Connie Jakobsen

Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

Til den daglige ledelse i Casa Lezar ApS.

Vi har opstillet årsrapporten for Casa Lezar ApS for regnskabsåret 1. januar 2017 til 31. december 2017, på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Albertslund, den 10. april 2018

Bille & Buch-Andersen

CVR nr. 18 28 20 46

Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer

Jan Kokholm

Registreret revisor

mne12316

Selskabsoplysninger

Anpartsselskabet:

Casa Lezar ApS
Frederiksborggade 38
1360 København K

Telefon: 33 91 91 36

CVR nr.: 28 32 48 71

Stiftet: 1. januar 2005

Hjemsted: København

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse:

Rasmus Sjöholm Rønne, Mikkeltorg Park 3, 01.tv., 2970 Hørsholm
Betina Simone Sjöholm Rønne, Mikkeltorg Park 3, 01.tv., 2970 Hørsholm
Finn Dahl Jakobsen, Rødpilevænget 19, 2880 Bagsværd
Connie Jakobsen, Jægergangen 29, 2880 Bagsværd

Direktion:

Betina Simone Sjöholm Rønne, Mikkeltorg Park 3, 01.tv., 2970 Hørsholm

Revisor:

Bille & Buch-Andersen
Registreret Revisionsaktieselskab, FSR - danske revisorer
Holsbjergvej 31-33, 2620 Albertslund
CVR nr. 18 28 20 46

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er at drive handelsvirksomhed ved køb og salg af brude- og selskabskjoler og tilbehør dertil samt anden i forbindelse hermed stående virksomhed, herunder forpagtning.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat blev et underskud før skat på tkr. 1.061, og et underskud på tkr. 825 efter skat.

Årets resultat anses for utilfredsstillende.

Selskabets ledelse har igangsat en tilpasning af personale samt en stram indkøbspolitik, ligesom regnskabsrapporteringen er blevet strammet op, så også bestyrelsen får månedsrapporter fremover. Ledelsen forventer, at med de tiltag, vil selskabets egenkapital blive intakt inden for få år.

Af særlige konkurrencemæssige årsager oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttofortjenesten.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning, som forrykker årsrapportens udsagn.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten for Casa Lezar ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af enkelte bestemmelser for klasse C-virksomheder.

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, idet koncernen opfylder betingelserne for undladelse heraf, jf. årsregnskabslovens § 110.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelse

Bruttoresultat

I resultatopgørelsen oplyses nettoomsætningen ikke, men alene bruttoresultatet.

Nettoomsætning

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, når levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms, afgifter og rabatter i forbindelse med salget og måles til dagsværdien af det fastsatte vederlag.

Vareforbrug

Vareforbrug omfatter regnskabsårets vareforbrug målt til kostpris, reguleret for sædvanlige lagernedskrivninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger m.v. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.

Anvendt regnskabspraksis

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inkl. feriepenge og pensioner, samt andre omkostninger til social sikring m.v. af virksomhedens medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og eventuelle gennemførte nedskrivningstest.

Andre finansielle indtægter og omkostninger

Andre finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Andre finansielle poster omfatter gebyrer og låneomkostninger, renteindtægter og -omkostninger.

Skat af årets resultat

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning, og er sambeskattet med moderselskabet Conjak Holding ApS.

Moderselskabet Conjak Holding ApS er administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klargøring af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5 år	0-20%
Indretning af lejede lokaler	10 år	0%

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under henholdsvis andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger.

Leasingkontrakter

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingaftaler indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle anlægsaktiver

Andre tilgodehavender, herunder deposita, optages til nominel værdi.

Værdiforringelse af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse, ud over det som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealisationsværdi, hvor denne er lavere.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer omfatter anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Kostpris for fremstillede færdigvarer samt varer under fremstilling omfatter kostpris for råvarer, hjælpematerialer og direkte løn samt indirekte produktionsomkostninger.

Nettorealisationsværdi for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektivere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser og eventualforpligtelser

Hensatte forpligtelser indregnes i balancen når selskabet på balancedagen har en retlig eller en faktisk forpligtelse som resultat af en tidligere begivenhed, og det er sandsynligt, at afviklingen heraf vil medføre et træk på selskabets økonomiske ressourcer, samt at der kan foretages en pålidelig beløbsmæssig måling af forpligtelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Efter sambeskatningsreglerne hæfter dattervirksomheden sammen med administrationselskabet solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten over for skattemyndighederne.

Tilgodehavende og skyldige sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som tilgodehavende sambeskatningsbidrag eller skyldigt sambeskatningsbidrag.

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseret til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopførelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Sambeskatningsindkomst opgøres på baggrund af de sambeskattede selskabers skattepligtige indkomst, og fordeles i de sambeskattede selskaber i forhold til de sambeskattede selskabers andel af sambeskatningsindkomsten, opgjort i henhold til de gældende skatteretlige regler.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter, leverandørgæld og gæld til tilknyttede virksomheder, indregnes ved lånoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse for 2017

	Note		2016 tkr.
Bruttoresultat		-147.095	1.602
Personaleomkostninger	1	-861.025	-678
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	2	<u>-30.387</u>	<u>-30</u>
Driftsresultat		-1.038.507	894
Andre finansielle omkostninger	3	<u>-22.536</u>	<u>-25</u>
Resultat før skat		-1.061.043	869
Skat af årets resultat	4	<u>236.300</u>	<u>-192</u>
Årets resultat		<u>-824.743</u>	<u>677</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte indregnet under gældsforpligtelser		0	1.290
Foreslået ekstraordinært udbytte indregnet under gældsforpligtelser		160.800	0
Overført resultat		<u>-985.543</u>	<u>-613</u>
I alt disponering		<u>-824.743</u>	<u>677</u>

Balance pr. 31. december 2017

Aktiver	Note	2017	2016
		tkr.	tkr.
Anlægsaktiver			
Materielle anlægsaktiver			
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0	0
Indretning af lejede lokaler	6	55.636	86
Materielle anlægsaktiver i alt		55.636	86
Finansielle anlægsaktiver			
Andre tilgodehavender	7	94.138	91
Finansielle anlægsaktiver i alt		94.138	91
Anlægsaktiver i alt		149.774	177
Omsætningsaktiver			
Varebeholdninger			
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer		1.031.866	1.351
Varebeholdninger i alt		1.031.866	1.351
Tilgodehavender			
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		67.514	133
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		229.640	0
Periodeafgrænsningsposter		11.446	42
Tilgodehavender i alt		308.600	175
Likvide beholdninger		32.742	126
Omsætningsaktiver i alt		1.373.208	1.652
Aktiver i alt		1.522.982	1.829

Balance pr. 31. december 2017

Passiver	Note	2016 tkr.
Egenkapital		
Selskabskapital	125.000	125
Overført resultat	-978.488	7
Egenkapital i alt	-853.488	132
Hensatte forpligtigelser		
Hensættelser til udskudt skat	12.240	19
Hensatte forpligtigelser i alt	12.240	19
Gældsforpligtigelser		
Kortfristede gældsforpligtigelser		
Leverandører af varer og tjenesteydelser	529.241	152
Gæld til tilknyttede virksomheder	172.085	1.221
Anden gæld	1.662.904	305
Kortfristede gældsforpligtigelser i alt	2.364.230	1.678
Gældsforpligtigelser i alt	2.364.230	1.678
Passiver i alt	1.522.982	1.829
Kontraktlige forpligtigelser og eventualposter m.v.	8	
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9	

Egenkapitalopgørelse for 2017

	<u>Registreret kapital mv.</u>	<u>Overført resultat</u>
Egenkapital primo	125.000	7.055
Årets resultat	0	-985.543
	0	-985.543
Egenkapital, ultimo	125.000	-978.488
Egenkapital, ultimo		-853.488

Udvikling i selskabskapitalen indenfor de sidste 5 år:

	<u>Regnskabs- året 2013</u>	<u>Regnskabs- året 2014</u>	<u>Regnskabs- året 2015</u>	<u>Regnskabs- året 2016</u>	<u>Regnskabs- året 2017</u>
Selskabskapital, primo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000
Ultimo	125.000	125.000	125.000	125.000	125.000

Alle anparter har samme stemmerettigheder.

Noter

		2016 tkr.
1 Personalemkostninger		
Løn, gager og honorarer	795.143	622
Sociale bidrag og andre personaleomkostninger	65.882	56
Personalemkostninger i alt	861.025	678
Gennemsnitlige antal fuldtidsbeskæftigede	3	3
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle 2 anlægsaktiver		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	30.387	30
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt	30.387	30
3 Andre finansielle omkostninger		
Renteomkostninger til tilknyttede virksomheder	5.337	1
Øvrige finansielle omkostninger	4.915	9
Øvrige finansielle omkostninger	12.284	15
Andre finansielle omkostninger i alt	22.536	25
4 Skat af årets resultat		
Aktuelt sambeskatningsbidrag	-229.640	193
Regulering af udskudt skat	-6.660	-1
Skat af årets resultat i alt	-236.300	192
5 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		
Anskaffelsessum, primo	85.732	85
Anskaffelsessum, ultimo	85.732	85
Af-/nedskrivninger, primo	-85.732	-85
Af-/nedskrivninger, ultimo	-85.732	-85
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

Noter

		2016 tkr.
6 Indretning af lejede lokaler		
Anskaffelsessum, primo	326.369	326
Anskaffelsessum, ultimo	326.369	326
Af-/nedskrivninger, primo	-240.346	-210
Årets afskrivninger	-30.387	-30
Af-/nedskrivninger, ultimo	-270.733	-240
Regnskabsmæssig værdi ultimo	55.636	86

7 Andre tilgodehavender

Anskaffelsessum, primo	91.521	91
Tilgang i årets løb	2.617	0
Anskaffelsessum, ultimo	94.138	91
Regnskabsmæssig værdi ultimo	94.138	91

8 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.

Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter sammen med de øvrige sambeskattede selskaber solidarisk for betaling af den samlede skat af sambeskatningsindkomsten. Det samlede beløb fremgår af årsrapporten for Conjak Holding ApS, der er administrationselskab i forhold til sambeskatningen.

Samlede kontraktlige forpligtelser og eventualposter m.v.:

		2016 tkr.
Selskabets samlede ikke indregnede kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2017 omfatter:		
Forpligtelser i henhold til leje- eller leasingkontrakter frem til udløb	252.000	402.000
Samlede ikke indregnede eventualforpligtelser ultimo	252.000	402.000

9 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for moderselskabets gæld på kr. 4.000.000 har virksomheden stillet virksomhedspant, og virksomhedspantet omfatter følgende aktiver, hvis regnskabsmæssige værdi på balancedagen udgør:

Tilgodehavender fra salg tkr. 67.

Varebeholdninger tkr. 718.