
BRINKEN A/S

Godhavnsvej 8, 2900 Hellerup

Årsrapport for 2022

CVR-nr. 28 32 47 90

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 17/5 2023

John Eric Rath
Petersen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
Selskabsoplysninger	
Selskabsoplysninger	4
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 for BRINKEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2022.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 17. maj 2023

Direktion

Christine Drud von Haffner
Direktør

Bestyrelse

John Eric Rath Petersen
Formand

Vagn Drud Hansen

Jørgen Drud Hansen

Christine Drud von Haffner

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BRINKEN A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRINKEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense M, den 17. maj 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Brian Petersen
statsautoriseret revisor
mne33722

Sigurd Skov Nielsen
statsautoriseret revisor
mne44150

Selskabsoplysninger

Selskabet	BRINKEN A/S Godhavnsvej 8 2900 Hellerup CVR-nr: 28 32 47 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. januar 2005 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
Bestyrelse	John Eric Rath Petersen, formand Vagn Drud Hansen Jørgen Drud Hansen Christine Drud von Haffner
Direktion	Christine Drud von Haffner
Revisor	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Bruttotab		-42.633	-43.433
Personaleomkostninger	3	-9.375	-9.375
Resultat før finansielle poster		-52.008	-52.808
Finansielle indtægter		392.556	1.508.924
Finansielle omkostninger		-2.055.364	-57.361
Resultat før skat		-1.714.816	1.398.755
Skat af årets resultat	4	367.899	-309.721
Årets resultat		-1.346.917	1.089.034

Resultatdisponering

	2022	2021
	DKK	DKK
Forslag til resultatdisponering		
Betalt ekstraordinært udbytte	350.000	0
Foreslået udbytte for regnskabsåret	280.000	228.800
Overført resultat	-1.976.917	860.234
	-1.346.917	1.089.034

Balance 31. december

Aktiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	10.451	10.451
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.883.627	2.883.627
Finansielle anlægsaktiver		2.894.078	2.894.078
Anlægsaktiver		2.894.078	2.894.078
Andre tilgodehavender		63.445	62.941
Udskudt skatteaktiv		388.589	0
Selskabsskat		36.426	0
Tilgodehavender		488.460	62.941
Værdipapirer		8.258.808	10.308.914
Likvide beholdninger		236.257	597.760
Omsætningsaktiver		8.983.525	10.969.615
Aktiver		11.877.603	13.863.693

Balance 31. december

Passiver

	Note	2022	2021
		DKK	DKK
Selskabskapital		890.000	890.000
Overført resultat		10.540.198	12.517.114
Foreslået udbytte for regnskabsåret		280.000	228.800
Egenkapital		11.710.198	13.635.914
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		20.394	20.370
Selskabsskat		0	157.129
Anden gæld		147.011	50.280
Kortfristede gældsforpligtelser		167.405	227.779
Gældsforpligtelser		167.405	227.779
Passiver		11.877.603	13.863.693

Usikkerhed ved indregning og måling	1
Væsentligste aktiviteter	2
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	6
Anvendt regnskabspraksis	7

Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	890.000	12.517.115	228.800	13.635.915
Betalt ordinært udbytte	0	0	-228.800	-228.800
Betalt ekstraordinært udbytte	0	-350.000	0	-350.000
Årets resultat	0	-1.626.917	280.000	-1.346.917
Egenkapital 31. december	890.000	10.540.198	280.000	11.710.198

Noter til årsregnskabet

1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele omfatter indirekte investering i ejendomsselskab i Moskva, Rusland. Som det fremgår, er aktivet indregnet til kostpris.

Konflikten mellem Rusland og Ukraine, og de deraf følgende sanktioner, har medført prisfald på ejendomsmarkedet i Moskva, og dermed også på de ejendomme, som indgår i selskabets investeringer.

Ejendommene er anskaffet i 2006, mange år før konflikten mellem Rusland og omverdenen brød ud. Ejendommene har dermed været i selskabets besiddelse i mange år. I perioden fra den oprindelige investering og frem til udbruddet af konflikt, oplevede ejendommene en markant prisforøgelse.

Det er ledelsens vurdering, at værdien af selskabets ejendomme ikke er lavere end den indregnede værdi, fordi værdistigningerne fra det oprindelige købstidspunkt vurderes at overstige prisfald på ejendomsmarkedet i Moskva afledt af sanktioner mv.

Herudover forventer ledelsen at de aktuelle udfordringer ikke er varige. Der er dog usikkerhed om, hvor længe konflikten vil vare, og om der vil blive iværksat yderligere stramninger af sanktioner – enten fra russisk eller omverdens side, der i givet fald kan påvirke markedet yderligere. På nuværende tidspunkt medfører usikkerheden dog ikke grundlag for en ændret vurdering, idet driften i det russiske selskab ikke er betinget af yderligere kapitaltilførsel. Det kan i sagens natur dog ikke vurderes, hvornår sanktionerne i givet fald lempes så meget, at det russiske selskab igen kan gennemføre betaling af udbytter til ejerne, og ejendomsmarkedet normaliseres.

Selskabet forventer at afhænde investeringen, når markedsforhold og sanktioner viser sig bedre end i den nuværende situation. Ledelsen har viljen og de økonomiske forudsætninger til at afvente, at markedsforhold mv. bedres, og derfor opretholdes værdiansættelsen af investeringerne i det russiske ejendomsselskab.

2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i handel og produktion, herunder handel med værdipapirer.

3. Personaleomkostninger

Lønninger

2022	2021
DKK	DKK

9.375	9.375
<u>9.375</u>	<u>9.375</u>

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere

<u>0</u>	<u>0</u>
----------	----------

Noter til årsregnskabet

	2022	2021
	DKK	DKK
4. Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	14.992	189.007
Årets udskudte skat	-388.589	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	5.698	0
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	120.714
	<u>-367.899</u>	<u>309.721</u>

	2022	2021
	DKK	DKK
5. Kapitalandele i associerede virksomheder		
Kostpris 1. januar	175.000	175.000
Kostpris 31. december	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-164.549	-164.549
Værdireguleringer 31. december	<u>-164.549</u>	<u>-164.549</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december	<u>10.451</u>	<u>10.451</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brinken Properties ApS	Assens	875.000	20%	-41.995	-12.803
				<u>-41.995</u>	<u>-12.803</u>

6. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2022.

Noter til årsregnskabet

7. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRINKEN A/S for 2022 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i DKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Resultatopgørelse

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder indirekte produktionsomkostninger og omkostninger til lokaler, salg og distribution samt kontorhold mv.

Bruttotab

Bruttotab omfatter med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af andre eksterne omkostninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed.

Noter til årsregnskabet

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

Balance

Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

Noter til årsregnskabet

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Finansielle gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.