

---

# ***BRINKEN A/S***

Godhavnsvej 8, 2900 Hellerup

## **Årsrapport for 2023**

---

CVR-nr. 28 32 47 90

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 30/5 2024

John Eric Rath  
Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	5
Balance 31. december	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 for BRINKEN A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2023.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 30. maj 2024

## Direktion

Christine Drud von Haffner  
direktør

## Bestyrelse

John Eric Rath Petersen  
formand

Vagn Drud Hansen

Jørgen Drud Hansen

Christine Drud von Haffner

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i BRINKEN A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for BRINKEN A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Odense M, den 30. maj 2024

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

Sigurd Skov Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne44150

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	BRINKEN A/S Godhavnsvej 8 2900 Hellerup  CVR-nr: 28 32 47 90 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. januar 2005 Regnskabsår: 19. regnskabsår Hjemstedskommune: Gentofte
<b>Bestyrelse</b>	John Eric Rath Petersen, formand Vagn Drud Hansen Jørgen Drud Hansen Christine Drud von Haffner
<b>Direktion</b>	Christine Drud von Haffner
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

# Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-44.598</b>	<b>-42.633</b>
Personaleomkostninger	3	-16.250	-9.375
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-60.848</b>	<b>-52.008</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		164.549	0
Finansielle indtægter		1.254.829	392.556
Finansielle omkostninger		-291.477	-2.055.364
<b>Resultat før skat</b>		<b>1.067.053</b>	<b>-1.714.816</b>
Skat af årets resultat	4	-252.526	367.899
<b>Årets resultat</b>		<b>814.527</b>	<b>-1.346.917</b>

## Resultatdisponering

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Betalt ekstraordinært udbytte	0	350.000
Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	280.000
Overført resultat	414.527	-1.976.917
	<b>814.527</b>	<b>-1.346.917</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Kapitalandele i associerede virksomheder	5	175.000	10.451
Andre værdipapirer og kapitalandele		2.638.184	2.883.627
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.813.184</b>	<b>2.894.078</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.813.184</b>	<b>2.894.078</b>
Andre tilgodehavender		64.714	63.445
Udskudt skatteaktiv		136.063	388.589
Selskabsskat		19.315	36.426
<b>Tilgodehavender</b>		<b>220.092</b>	<b>488.460</b>
<b>Værdipapirer</b>	6	<b>9.174.554</b>	<b>8.258.808</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>135.875</b>	<b>236.257</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>9.530.521</b>	<b>8.983.525</b>
<b>Aktiver</b>		<b>12.343.705</b>	<b>11.877.603</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2023	2022
		DKK	DKK
Selskabskapital		890.000	890.000
Overført resultat		10.954.725	10.540.198
Foreslået udbytte for regnskabsåret		400.000	280.000
<b>Egenkapital</b>		<b>12.244.725</b>	<b>11.710.198</b>
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		44.724	20.394
Anden gæld		54.256	147.011
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>98.980</b>	<b>167.405</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>98.980</b>	<b>167.405</b>
<b>Passiver</b>		<b>12.343.705</b>	<b>11.877.603</b>
Usikkerhed ved indregning og måling	1		
Væsentligste aktiviteter	2		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	7		
Anvendt regnskabspraksis	8		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	890.000	10.540.198	280.000	11.710.198
Betalt ordinært udbytte	0	0	-280.000	-280.000
Årets resultat	0	414.527	400.000	814.527
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>890.000</b>	<b>10.954.725</b>	<b>400.000</b>	<b>12.244.725</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Usikkerhed ved indregning og måling

Selskabets kapitalandele omfatter indirekte investering i ejendomsselskab i Moskva, Rusland. Som det fremgår, er aktivet indregnet til kostpris.

Konflikten mellem Rusland og Ukraine, og de deraf følgende sanktioner, har medført prisfald på ejendomsmarkedet i Moskva, og dermed også på de ejendomme, som indgår i selskabets investeringer. Ejendommene er anskaffet i 2006, mange år før konflikten mellem Rusland og omverdenen brød ud. Ejendommene har dermed været i selskabets besiddelse i mange år. I perioden fra den oprindelige investering og frem til udbruddet af konflikt, oplevede ejendommene en markant prisforøgelse.

Det er ledelsens vurdering, at værdien af selskabets ejendomme som udgangspunkt ikke er lavere end den indregnede værdi, fordi værdistigningerne fra det oprindelige købstidspunkt vurderes at overstige prisfald på ejendomsmarkedet i Moskva afledt af sanktioner mv.

Herudover forventer ledelsen at de aktuelle udfordringer ikke er varige. Der er dog usikkerhed om, hvor længe konflikten vil vare, og om der vil blive iværksat yderligere stramninger af sanktioner enten fra russisk eller omverdens side, der i givet fald kan påvirke markedet yderligere. Driften i det russiske selskab er ikke er betinget af yderligere kapitaltilførsel. Det kan i sagens natur dog ikke vurderes, hvornår sanktionerne i givet fald lempes så meget, at det russiske selskab igen kan gennemføre betaling af udbytter til ejerne, og ejendomsmarkedet normaliseres.

Selskabet forventer at afhænde investeringen, når markedsforhold og sanktioner viser sig bedre end i den nuværende situation. Ledelsen i Salomon Properties ApS, og de overliggende ejerselskaber har viljen og de økonomiske forudsætninger til at afvente, at markedsforhold mv. bedres.

Som følge af usikkerheden om varigheden og omfanget af konflikten og de deraf afledte sanktioner har ledelsen dog vurderet, at der er en vis usikkerhed omkring værdien af selskabets ejendomsinvesteringer i Moskva. På baggrund heraf har ledelsen valgt at nedskrive værdien af kapitalinteresserne til et lavere beløb, end kostpris, baseret på en ikke ubetydelig nedskrivning i forhold til en forsigtigt opgjort værdiansættelse på selskabets ejendomme.

## 2. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet har i lighed med tidligere år bestået i handel og produktion, herunder handel med værdipapirer.

## 3. Personaleomkostninger

Lønninger

	2023	2022
	DKK	DKK
	16.250	9.375
	<b>16.250</b>	<b>9.375</b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter til årsregnskabet

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>4. Skat af årets resultat</b>		
Årets aktuelle skat	0	14.992
Årets udskudte skat	252.526	0
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	5.698
Regulering af udskudt skat vedrørende tidligere år	0	-388.589
	<u>252.526</u>	<u>-367.899</u>

	2023	2022
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	175.000	175.000
Kostpris 31. december	<u>175.000</u>	<u>175.000</u>
Værdireguleringer 1. januar	-164.549	-164.549
Årets tilbageførte værdireguleringer, tidligere år	164.549	0
Værdireguleringer 31. december	<u>0</u>	<u>-164.549</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u>175.000</u>	<u>10.451</u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat
Brinken Properties ApS	Assens	875.000	20%	-55.002	-13.007
				<u>-55.002</u>	<u>-13.007</u>

## 6. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregule- ring, resultat- opgørelse	Dagsværdi 31. december
	DKK	DKK
Værdipapirer	1.165.282	9.174.554

## Noter til årsregnskabet

### 7. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2023.

# Noter til årsregnskabet

## 8. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for BRINKEN A/S for 2023 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2023 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiell post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

## Resultatopgørelse

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger indeholder gager og lønninger samt lønafhængige omkostninger.

### Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder

Udbytte fra associerede virksomheder indtægtsføres i resultatopgørelsen, når de vedtages på generalforsamlingen i den associerede virksomhed. Dog modregnes udbytte som vedrører indtjening i den associerede virksomhed før modervirksomheden overtog denne i kostprisen for den associerede virksomhed.

# Noter til årsregnskabet

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

## Balance

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

### Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Kapitalandele, som ikke er handlet på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

## **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.