

---

# ***SCL 2004 A/S***

Æblehaven 21, 5462 Morud

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 28 32 47 31

Årsrapporten er  
fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære  
generalforsamling  
den 13/6 2022

John Eric Rath  
Petersen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger	4
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. januar 2021 - 31. december 2021	5
Balance 31. december 2021	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter til årsregnskabet	9

# Ledelsespåtegning

Bestyrelse og direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for SCL 2004 A/S.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet giver efter vores opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Morud, den 13. juni 2022

## Direktion

Stine Clausen  
Direktør

## Bestyrelse

John Eric Rath Petersen  
Formand

Hans Clausen

Stine Clausen

Jan Samsø Jensen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i SCL 2004 A/S

## Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for SCL 2004 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

## Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Odense, den 13. juni 2022

**PricewaterhouseCoopers**  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
*CVR-nr. 33 77 12 31*

Brian Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne33722

Sigurd Skov Nielsen  
statsautoriseret revisor  
mne44150

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	SCL 2004 A/S  Æblehaven 21 5462 Morud  CVR-nr: 28 32 47 31 Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december Stiftet: 5. januar 2005 Regnskabsår: 18. regnskabsår Hjemstedskommune: Nordfyns
<b>Bestyrelse</b>	John Eric Rath Petersen, Formand Hans Clausen Stine Clausen Jan Samsø Jensen
<b>Direktion</b>	Stine Clausen
<b>Revisor</b>	PricewaterhouseCoopers Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Munkebjergvænget 1, 3. og 4. sal 5230 Odense M

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	Note	2021 DKK	2020 DKK
<b>Bruttotab</b>		<b>-152.247</b>	<b>-97.464</b>
Personaleomkostninger	2	-1.253.931	-1.220.182
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		-47.730	-41.988
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-1.453.908</b>	<b>-1.359.634</b>
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		-336.377	-79.304
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		-8.189	-2.900
Finansielle indtægter		2.247.544	932.376
Finansielle omkostninger		-183.455	-389.685
<b>Resultat før skat</b>		<b>265.615</b>	<b>-899.147</b>
Skat af årets resultat	3	-139.733	178.053
<b>Årets resultat</b>		<b>125.882</b>	<b>-721.094</b>

## Resultatdisponering

	2021 DKK	2020 DKK
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Foreslået udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Overført resultat	68.682	-777.594
	<b>125.882</b>	<b>-721.094</b>

## Balance 31. december

### Aktiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Grunde og bygninger		4.357.538	2.503.553
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		16.368	29.000
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	4	<b>4.373.906</b>	<b>2.532.553</b>
Kapitalandele i dattervirksomheder	5	5.265	13.823
Kapitalandele i associerede virksomheder	6	0	48.189
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.265</b>	<b>62.012</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>4.379.171</b>	<b>2.594.565</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		660.984	1.030
Andre tilgodehavender		1.394	0
Udskudt skatteaktiv		431.663	558.110
Selskabsskat		39.690	73.685
<b>Tilgodehavender</b>		<b>1.133.731</b>	<b>632.825</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>15.168.701</b>	<b>15.217.599</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>6.643</b>	<b>1.115.676</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>16.309.075</b>	<b>16.966.100</b>
<b>Aktiver</b>		<b>20.688.246</b>	<b>19.560.665</b>



## Balance 31. december

### Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Selskabskapital		946.000	946.000
Overført resultat		16.383.458	16.314.776
Foreslået udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
<b>Egenkapital</b>		<b>17.386.658</b>	<b>17.317.276</b>
Gæld til realkreditinstitutter		2.754.269	1.780.623
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	7	<b>2.754.269</b>	<b>1.780.623</b>
Gæld til realkreditinstitutter	7	114.382	65.367
Kreditinstitutter		77.620	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.500	18.000
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		101.161	57.953
Gæld til tilknyttede virksomheder vedr. selskabsskat		0	2.354
Anden gæld		247.656	319.092
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>547.319</b>	<b>462.766</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>3.301.588</b>	<b>2.243.389</b>
<b>Passiver</b>		<b>20.688.246</b>	<b>19.560.665</b>
Væsentligste aktiviteter	1		
Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	8		
Anvendt regnskabspraksis	9		

## Egenkapitalopgørelse

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	DKK	DKK	DKK	DKK
Egenkapital 1. januar	946.000	16.314.776	56.500	17.317.276
Betalt ordinært udbytte	0	0	-56.500	-56.500
Årets resultat	0	68.682	57.200	125.882
<b>Egenkapital 31. december</b>	<b>946.000</b>	<b>16.383.458</b>	<b>57.200</b>	<b>17.386.658</b>

# Noter til årsregnskabet

## 1. Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er handel og produktion.

2021	2020
DKK	DKK

## 2. Personaleomkostninger

Lønninger	1.248.494	1.214.904
Andre omkostninger til social sikring	5.009	4.878
Andre personaleomkostninger	428	400
	<u>1.253.931</u>	<u>1.220.182</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>

2021	2020
DKK	DKK

## 3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	15.714	15.917
Årets udskudte skat	126.447	-190.955
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-2.428	-54
Regulering af udskudt skat tidligere år	0	-2.961
	<u>139.733</u>	<u>-178.053</u>

# Noter til årsregnskabet

## 4. Materielle anlægsaktiver

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
	DKK	DKK
Kostpris 1. januar	2.655.670	37.896
Tilgang i årets løb	1.889.083	0
Kostpris 31. december	<u>4.544.753</u>	<u>37.896</u>
Ned- og afskrivninger 1. januar	152.117	8.896
Årets afskrivninger	35.098	12.632
Ned- og afskrivninger 31. december	<u>187.215</u>	<u>21.528</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b><u>4.357.538</u></b>	<b><u>16.368</u></b>

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>5. Kapitalandele i dattervirksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	93.127	0
Tilgang i årets løb	160.000	0
Overførsler	40.000	93.127
Kostpris 31. december	<u>293.127</u>	<u>93.127</u>
Værdireguleringer 1. januar	-79.304	0
Årets resultat	-216.377	-8.357
Årets opskrivninger, netto	0	-70.947
Andre reguleringer	-120.000	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-415.681</u>	<u>-79.304</u>
Kapitalandele med negativ indre værdi nedskrevet over tilgodehavender	<u>127.819</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>5.265</b></u>	<u><b>13.823</b></u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>120.000</u>	<u>0</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabskapital	Stemme- og ejerandel
Ristiha ApS	Haarby	125.000	100%
Butik Manola ApS	Morud	80.000	100%

## Noter til årsregnskabet

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>6. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar	351.844	311.844
Tilgang i årets løb	0	40.000
Overførsler	-40.000	0
Kostpris 31. december	<u>311.844</u>	<u>351.844</u>
Værdireguleringer primo 1. januar	-303.655	-300.755
Årets resultat	-13.984	-2.900
Andre reguleringer	5.795	0
Værdireguleringer 31. december	<u>-311.844</u>	<u>-303.655</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<u><b>0</b></u>	<u><b>48.189</b></u>

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Selskabs- kapital	Stemme- og ejerandel
Linden Properties ApS	Assens	125.000	35%

## 7. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	2021	2020
	DKK	DKK
<b>Gæld til realkreditinstitutter</b>		
Efter 5 år	2.275.691	1.511.942
Mellem 1 og 5 år	478.578	268.681
Langfristet del	2.754.269	1.780.623
Inden for 1 år	114.382	65.367
	<u><b>2.868.651</b></u>	<u><b>1.845.990</b></u>

## Noter til årsregnskabet

2021	2020
DKK	DKK

### 8. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

#### Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Grunde og bygninger med en regnskabsmæssig værdi på	4.357.538	2.503.553
---	-----------	-----------

#### Andre eventualforpligtelser

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Det samlede beløb for tilgodehavende selskabsskat i koncernen udgør DKK 39.690. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

# Noter til årsregnskabet

## 9. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for SCL 2004 A/S for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskabet for 2021 er aflagt i DKK.

### Koncernregnskab

Med henvisning til årsregnskabslovens § 110 udarbejdes der ikke koncernregnskab.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

## Resultatopgørelse

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder omkostninger til administration.

### Bruttotab

Bruttotab opgøres med henvisning til årsregnskabslovens § 32 som et sammendrag af nettoomsætning og andre eksterne omkostninger.



# Noter til årsregnskabet

## Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager samt lønafhængige omkostninger.

## Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

## Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

## Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

## Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til egenkapitaltransaktioner.

# Balance

## Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	30 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

## Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

## Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

# Noter til årsregnskabet

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

## Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

## Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominal værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

## Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

## Egenkapital

### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.