

## Pinehill ApS

Granhøjen 11  
2900 Hellerup  
CVR-nr. 28 32 42 86

## Årsrapport for 2023/24

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 6. september 2024.

---

Claus Christian Bayer  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
<b>Årsregnskab 1. juli 2023 - 30. juni 2024</b>	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2023/24 for Pinehill ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2024 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2023/24 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 6. september 2024

### Direktion

Claus Christian Bayer  
Direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til kapitalejerne i Pinehill ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pinehill ApS for regnskabsåret 1. juli 2023 - 30. juni 2024 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 6. september 2024

### **ALBJERG**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor  
mne27747

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Pinehill ApS  
Granhøjen 11  
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 32 42 86  
Hjemsted: Gentofte  
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

**Direktion**

Claus Christian Bayer, Direktør

**Revisor**

ALBJERG  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Ringager 4C, 2. th.  
2605 Brøndby

## Ledelsesberetning

---

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden yder konsulentarbejde og rådgivning samt investerer i noterede og unoterede aktier.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 10.846 kr. mod 442.220 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 895.971 kr. mod 985.515 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

### Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

---

<u>Note</u>	<u>2023/24</u> <u>kr.</u>	<u>2022/23</u> <u>kr.</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>10.846</b>	<b>442.220</b>
1 Personaleomkostninger	-429.522	-219.583
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>-418.676</b>	<b>222.637</b>
Andre finansielle indtægter	1.672.238	1.068.846
Øvrige finansielle omkostninger	-95.927	-17.991
<b>Resultat før skat</b>	<b>1.157.635</b>	<b>1.273.492</b>
2 Skat af årets resultat	-261.664	-287.977
<b>Årets resultat</b>	<b>895.971</b>	<b>985.515</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	750.000
Overføres til overført resultat	395.971	235.515
<b>Disponeret i alt</b>	<b>895.971</b>	<b>985.515</b>

## Balance 30. juni

---

<b>Aktiver</b>	2024	2023
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Anlægsaktiver</b>		
Kapitalinteresser	60.000	0
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>60.000</u>	<u>0</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>60.000</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Udskudte skatteaktiver	0	94.312
Tilgodehavende selskabsskat	0	141.916
Andre tilgodehavender	0	8.917
Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>245.145</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	10.233.977	9.215.865
Værdipapirer i alt	<u>10.233.977</u>	<u>9.215.865</u>
Likvide beholdninger	<u>1.840.467</u>	<u>2.520.086</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>12.074.444</u></b>	<b><u>11.981.096</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>12.134.444</u></b>	<b><u>11.981.096</u></b>



## Balance 30. juni

---

<b>Passiver</b>		2024	2023
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
<b>Egenkapital</b>			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	11.281.197	10.885.226
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	750.000
	<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>11.906.197</u></b>	<b><u>11.760.226</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.940	28.356
	Selskabsskat	95.021	0
	Anden gæld	106.286	192.514
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>228.247</u>	<u>220.870</u>
	<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>228.247</u></b>	<b><u>220.870</u></b>
	<b>Passiver i alt</b>	<b><u>12.134.444</u></b>	<b><u>11.981.096</u></b>

4 Oplysninger om dagsværdi

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

## Egenkapitaloppgørelse

---

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2022	125.000	10.649.711	500.000	11.274.711
Udloddet udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	235.515	750.000	985.515
Egenkapital 1. juli 2023	125.000	10.885.226	750.000	11.760.226
Udloddet udbytte	0	0	-750.000	-750.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	395.971	500.000	895.971
	<b>125.000</b>	<b>11.281.197</b>	<b>500.000</b>	<b>11.906.197</b>

## Noter

---

	2023/24 kr.	2022/23 kr.
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Lønninger og gager	427.198	217.311
Andre omkostninger til social sikring	2.324	2.272
	<u>429.522</u>	<u>219.583</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
<b>2. Skat af årets resultat</b>		
Skat af årets resultat	157.124	0
Årets regulering af udskudt skat	94.312	281.690
Andre skatter	10.228	6.287
	<u>261.664</u>	<u>287.977</u>
<b>3. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.		
<b>4. Oplysninger om dagsværdi</b>		<b>Børsnoterede aktier kr.</b>
		<u>                    </u>
Dagsværdi 30. juni 2024		<u>9.987.717</u>
Årets urealiserede ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>1.456.291</u>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2024.		

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Pinehill ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

### Indtægter af

#### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af såvel immaterielle som materielle anlægsaktiver vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis gruppe af aktiver. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Genindvindingsværdien er den højeste værdi af kapitalværdi og salgsværdi fratrukket forventede omkostninger ved et salg. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen og forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Tidligere indregnede nedskrivninger tilbageføres, når betingelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### **Værdipapirer og kapitalandele**

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

#### **Gældsforpligtelser**

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Claus Christian Bayer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Christian Bayer

Direktør

ID: c9a65a94-83f7-4f7a-a132-8b7388f47df3

Tidspunkt for underskrift: 06-09-2024 kl.: 10:23:57

Underskrevet med MitID



## Claus Christian Bayer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Claus Christian Bayer

Dirigent

ID: c9a65a94-83f7-4f7a-a132-8b7388f47df3

Tidspunkt for underskrift: 06-09-2024 kl.: 10:23:57

Underskrevet med MitID



## Lissen Fagerlin Hammer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Sara Lissen Hammer

Revisor

ID: 4119bebc-0ef2-4e2e-b6b9-ad00492b3f18

CVR-match med dansk MitID

Tidspunkt for underskrift: 10-09-2024 kl.: 11:51:32

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: ba8d85pyRYM252041302

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).