

Pinehill ApS

Granhøjen 11
2900 Hellerup
CVR-nr. 28 32 42 86

Årsrapport for 2021/22

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 3. oktober 2022.

Claus Christian Bayer
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022	
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	10

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021/22 for Pinehill ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Direktionen anser betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet for 2021/22 for opfyldt.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 3. oktober 2022

Direktion

Claus Christian Bayer
Direktør

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til kapitalejerne i Pinehill ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Pinehill ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Brøndby, den 3. oktober 2022

ALBJERG

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 35 38 28 79

Lissen Fagerlin Hammer

statsautoriseret revisor
mne27747

Selskabsoplysninger

Selskabet

Pinehill ApS
Granhøjen 11
2900 Hellerup

CVR-nr.: 28 32 42 86
Hjemsted: Gentofte
Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Direktion

Claus Christian Bayer, Direktør

Revisor

ALBJERG
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Ringager 4C, 2.th.
2605 Brøndby

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Virksomheden yder konsulentarbejde og rådgivning samt investerer i noterede og unoterede aktier.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets bruttofortjeneste udgør 771.417 kr. mod 1.381.706 kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør -1.333.062 kr. mod 3.395.766 kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

<u>Note</u>	<u>2021/22</u> <u>kr.</u>	<u>2020/21</u> <u>kr.</u>
Bruttofortjeneste	771.417	1.381.706
1 Personaleomkostninger	-420.599	-784.997
Resultat før finansielle poster	350.818	596.709
Andre finansielle indtægter	211.193	3.785.015
Øvrige finansielle omkostninger	-2.267.473	-27.909
Resultat før skat	-1.705.462	4.353.815
2 Skat af årets resultat	372.400	-958.049
Årets resultat	-1.333.062	3.395.766
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
Overføres til overført resultat	0	2.395.766
Disponeret fra overført resultat	-1.833.062	0
Disponeret i alt	-1.333.062	3.395.766

Balance 30. juni

Aktiver	2022	2021
<u>Note</u>	<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Omsætningsaktiver		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	211.817	0
Udsudte skatteaktiver	376.002	770
Tilgodehavende selskabsskat	68.840	0
Periodeafgrænsningsposter	0	937
Tilgodehavender i alt	<u>656.659</u>	<u>1.707</u>
Andre værdipapirer og kapitalandele	<u>8.799.384</u>	<u>10.277.621</u>
Værdipapirer i alt	<u>8.799.384</u>	<u>10.277.621</u>
Likvide beholdninger	<u>2.012.831</u>	<u>4.702.300</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>11.468.874</u>	<u>14.981.628</u>
Aktiver i alt	<u>11.468.874</u>	<u>14.981.628</u>

Balance 30. juni

Passiver		2022	2021
<u>Note</u>		<u>kr.</u>	<u>kr.</u>
Egenkapital			
3	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	10.649.710	12.482.773
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	500.000	1.000.000
	Egenkapital i alt	<u>11.274.710</u>	<u>13.607.773</u>
Gældsforpligtelser			
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	28.739	25.538
	Selskabsskat	0	850.549
	Anden gæld	165.425	497.768
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>194.164</u>	<u>1.373.855</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>194.164</u>	<u>1.373.855</u>
	Passiver i alt	<u>11.468.874</u>	<u>14.981.628</u>
4	Oplysninger om dagsværdi		
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

Egenkapitaloppgørelse

	Virksomhedskapital kr.	Overført resultat kr.	Foreslået udbytte for regnskabs- året kr.	I alt kr.
Egenkapital 1. juli 2020	125.000	10.087.007	1.000.000	11.212.007
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	2.395.766	1.000.000	3.395.766
Egenkapital 1. juli 2021	125.000	12.482.773	1.000.000	13.607.773
Udloddet udbytte	0	0	-1.000.000	-1.000.000
Årets overførte overskud eller underskud	0	-1.833.062	500.000	-1.333.062
	125.000	10.649.711	500.000	11.274.711

Noter

	2021/22 kr.	2020/21 kr.
1. Personalemkostninger		
Lønninger og gager	417.462	782.725
Andre omkostninger til social sikring	3.137	2.272
	<u>420.599</u>	<u>784.997</u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	-375.232	957.792
Årets regulering af udskudt skat	0	257
Andre skatter	2.832	0
	<u>-372.400</u>	<u>958.049</u>
3. Virksomhedskapital		
Virksomhedens selskabskapital har uændret været 125.000 kr. de seneste 5 år.		
4. Oplysninger om dagsværdi		Børsnoterede aktier kr.
		<u> </u>
Dagsværdi 30. juni 2022		8.497.042
Årets ændringer af dagsværdi indregnet i resultatopgørelsen		<u>-2.251.949</u>
5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Virksomheden har ikke stillet pant eller anden sikkerhed i aktiver pr. 30. juni 2022.		

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Pinehill ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og administration.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende værdipapirer.

Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der er indregnet under omsætningsaktiver, består af børsnoterede aktier og obligationer, der måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede kapitalandele måles til kostpris. Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, såfremt denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acon-toskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Claus Christian Bayer

Som Direktør NEM ID
PID: 9208-2002-2-325945211161
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2022 kl.: 12:10:01
Underskrevet med NemID

Claus Christian Bayer

Som Dirigent NEM ID
PID: 9208-2002-2-325945211161
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2022 kl.: 12:10:01
Underskrevet med NemID

Lissen Fagerlin Hammer

Som Revisor NEM ID
RID: 31556208
Tidspunkt for underskrift: 03-10-2022 kl.: 12:48:55
Underskrevet med NemID

This document has esignatur Agreement-ID: ac8310wMXYg248496654

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.