

Peter D. Christiansen Holding ApS

Spøttrupvej 18, 1.tv., 7400 Herning

CVR-nr. 28 32 28 87

Årsrapport for 2021

17. regnskabsår

Til Erhvervsstyrelsen

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 4. maj 2022

Peter Dam Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger og erklæringer	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
Årsregnskab	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	9
Noter til årsrapporten	10
Regnskabspraksis	11

Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Peter D. Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 12. april 2022

Direktion

Peter Dam Christiansen

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i Peter D. Christiansen Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter D. Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 12. april 2022

Vistisen & Lunde

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Peter D. Christiansen Holding ApS Spøttrupvej 18, 1.tv. 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 32 28 87
	Stiftet: 12. januar 2005
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
Direktion	Peter Dam Christiansen
Revisor	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

Beretning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anparter i tilknyttede og associerede virksomheder samt ejendomsbesiddelse.

Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	2021	2020
Note	DKK	DKK
Bruttofortjeneste	3.889	25.182
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver	-8.825	-9.827
Resultat af primær drift	-4.936	15.355
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.380.000	-95.566
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-41.402	59.691
Finansielle indtægter	1 446.214	613.687
Finansielle omkostninger	2 -18.086	-19.030
Resultat før skat	1.761.790	574.137
Skat af årets resultat	3 -96.815	-135.718
Årets resultat	1.664.975	438.419
Der foreslås fordelt således:		
Udbytte for regnskabsåret	57.200	56.500
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	-1.345.464	-35.875
Overført resultat	2.953.239	417.794
	1.664.975	438.419

Balance pr. 31. december

Aktiver

	2021	2020
Note	DKK	DKK
Grunde og bygninger	1.285.937	1.294.762
Materielle anlægsaktiver	1.285.937	1.294.762
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	904.434
Kapitalandele i associerede virksomheder	1.327.821	1.224.266
Andre tilgodehavender	1.408.750	0
Finansielle anlægsaktiver	2.736.571	2.128.700
Anlægsaktiver	4.022.508	3.423.462
Tilgodehavende hos associerede virksomheder	105.167	102.000
Udsudte skatteaktiver	4 16.302	14.361
Tilgodehavender	121.469	116.361
Værdipapirer	5 2.213.796	1.760.998
Likvide beholdninger	588.427	293.832
Omsætningsaktiver	2.923.692	2.171.191
Aktiver	6.946.200	5.594.653

Balance pr. 31. december

Passiver

	Note	2021 DKK	2020 DKK
Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.063.077	2.408.541
Overført resultat		4.532.654	1.554.458
Forslag til udbytte for regnskabsåret		57.200	56.500
Egenkapital		5.777.931	4.144.499
Gæld til realkreditinstitutter		1.008.312	1.014.426
Langfristede gældsforpligtelser	6	1.008.312	1.014.426
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		6.000	6.000
Gæld til tilknyttede virksomheder		0	324.502
Selskabsskat		88.712	81.226
Anden gæld		65.245	24.000
Kortfristede gældsforpligtelser		159.957	435.728
Gældsforpligtelser		1.168.269	1.450.154
Passiver		6.946.200	5.594.653
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		

Egenkapital 1. januar - 31. december

	Anparts kapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	2.408.541	1.554.458	56.500	4.144.499
Betalt udbytte	0	0	0	-56.500	-56.500
Nettoregulering af sikringsinstru	0	0	24.957	0	24.957
Årets resultat	0	-1.345.464	2.953.239	57.200	1.664.975
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.063.077</u>	<u>4.532.654</u>	<u>57.200</u>	<u>5.777.931</u>

Noter til årsrapporten

	2021 DKK	2020 DKK
1 Finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra associerede virksomheder	5.165	2.000
Andre finansielle indtægter	441.049	611.687
	<u>446.214</u>	<u>613.687</u>
2 Finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	2.253
Finansielle omkostninger fra associerede virksomheder	195	0
Andre finansielle omkostninger	17.891	16.777
	<u>18.086</u>	<u>19.030</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	95.062	136.356
Regulering af udskudt skat	-1.941	-2.162
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.574	1.524
Ej lempet udbytteskat	120	0
	<u>96.815</u>	<u>135.718</u>
4 Udskudte skatteaktiver		
Udskudt skatteaktiv vedrører for indeværende regnskabsår anlægsaktiver.		
5 Værdipapirer		
		Børsnoterede værdipapirer
Dagsværdi pr. 31. december		<u>2.213.796</u>
Årets ændringer af dagsværdien		<u>421.866</u>
6 Langfristede gældsforpligtelser		
Heraf forfalder DKK 982.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.		
7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
Selskabet har udstedt privatpantebreve på i alt DKK 900.000, der giver pant i ovenstående grunde og bygninger.		
Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, er der givet pant i grunde og bygninger på DKK 10.000.		

Regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter D. Christiansen Holding ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i regnskabsklasse C.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

Regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele af associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid. Brugstid og restværdi udgør:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	80%

Grunde afskrives ikke.

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af den pågældende virksomheds regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (koncerngoodwill) og fradrag af en resterende negativ forskelsværdi (negativ koncerngoodwill). Afskrivningsmetoden for koncerngoodwill er, ud fra en konkret vurdering af aktivets økonomiske værdi og levetid, ansat til 5 år.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

Regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominel værdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Peter Dam Christiansen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-971952773826

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-02 09:38:12 UTC

NEM ID 

Jan Juul Buskbjerg

Registreret revisor

På vegne af: Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revis...

Serienummer: CVR:35658432-RID:99367191

IP: 92.246.xxx.xxx

2022-06-02 09:59:14 UTC

NEM ID 

Peter Dam Christiansen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-971952773826

IP: 87.49.xxx.xxx

2022-06-02 10:34:51 UTC

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: JNU7Y-HU6DD-5ZALS-GDMNS-H0S16-AOGA2

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>