

**Peter D. Christiansen Holding ApS**

Spøttrupvej 18, 1.tv., 7400 Herning

CVR-nr. 28 32 28 87

**Årsrapport for 2018**

14. regnskabsår

**Til Erhvervsstyrelsen**

Nærværende årsrapport er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 10. april 2019

---

Peter Dam Christiansen  
Dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger og erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Beretning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter til årsrapporten	8
Regnskabspraksis	10

## Ledespåtegning

Direktion har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 for Peter D. Christiansen Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsrapporten giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Årsrapporten er ikke revideret, og jeg erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herning, den 10. april 2019

**Direktion**

Peter Dam Christiansen

## **Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab**

### **Til den daglige ledelse i Peter D. Christiansen Holding ApS**

Vi har opstillet årsregnskabet for Peter D. Christiansen Holding ApS for regnskabsåret 2018 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Etiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Herning, den 10. april 2019

### **Vistisen & Lunde**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab, CVR-nr. 35 65 84 32

Jan Buskbjerg, MNE-nr. 23183

Registreret revisor

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Peter D. Christiansen Holding ApS Spøttrupvej 18, 1.tv. 7400 Herning
	CVR-nr.: 28 32 28 87
	Stiftet: 12. januar 2005
	Hjemstedskommune: Herning
	Regnskabsår: 1. januar til 31. december
<b>Direktion</b>	Peter Dam Christiansen
<b>Revisor</b>	Vistisen & Lunde Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Guldborgvej 1 7400 Herning

## Beretning

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år primært bestået i formuepleje og besiddelse af anpartar i tilknyttede virksomheder samt ejendomsbesiddelse.

### Udviklingen i regnskabsåret

Regnskabsåret blev tilfredsstillende.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

	Note	2018 DKK	2017 DKK
<b>Bruttofortjeneste</b>		<b>29.826</b>	<b>27.234</b>
Af- og nedskrivninger på materielle og immaterielle anlægsaktiver		<u>-8.825</u>	<u>-8.825</u>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>21.001</b>	<b>18.409</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		498.922	101.168
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		94.395	98.629
Finansielle indtægter	1	900	22.708
Finansielle omkostninger	2	<u>-38.147</u>	<u>-49.861</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>577.071</b>	<b>191.053</b>
Skat af årets resultat	3	<u>3.578</u>	<u>7.766</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>580.649</u></b>	<b><u>198.819</u></b>
Der foreslås fordelt således:			
Udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		612.371	224.587
Overført resultat		<u>-85.722</u>	<u>-78.668</u>
		<b><u>580.649</u></b>	<b><u>198.819</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

	Note	2018 DKK	2017 DKK
Grunde og bygninger		1.313.414	1.322.239
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.313.414</b>	<b>1.322.239</b>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		1.334.822	835.900
Kapitalandele i associerede virksomheder		534.181	420.732
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>1.869.003</b>	<b>1.256.632</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>3.182.417</b>	<b>2.578.871</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		97.183	251.177
Tilgodehavende selskabsskat		0	739
Udskudte skatteaktiver	4	10.258	8.316
<b>Tilgodehavender</b>		<b>107.441</b>	<b>260.232</b>
<b>Værdipapirer</b>		<b>207.590</b>	<b>0</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>360.079</b>	<b>569.557</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>675.110</b>	<b>829.789</b>
<b>Aktiver</b>		<b>3.857.527</b>	<b>3.408.660</b>

### Passiver

Anpartskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		1.352.015	739.644
Overført resultat		1.110.089	1.176.757
Forslag til udbytte for regnskabsåret		54.000	52.900
<b>Egenkapital</b>	5	<b>2.641.104</b>	<b>2.094.301</b>
Gæld til realkreditinstitutter		1.026.587	1.034.645
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	6	<b>1.026.587</b>	<b>1.034.645</b>
Langfristede gældsforpligtelser, forfalder inden for 1 år		8.630	9.200
Selskabsskat		150.692	0
Anden gæld		30.514	270.514
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>189.836</b>	<b>279.714</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.216.423</b>	<b>1.314.359</b>
<b>Passiver</b>		<b>3.857.527</b>	<b>3.408.660</b>
<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>	7		
<b>Eventualforpligtelser</b>	8		



**Noter til årsrapporten**

	2018 DKK	2017 DKK
<b>1 Finansielle indtægter</b>		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	0	22.708
Andre finansielle indtægter	900	0
	<u>900</u>	<u>22.708</u>
<b>2 Finansielle omkostninger</b>		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	1.204	0
Andre finansielle omkostninger	36.943	49.861
	<u>38.147</u>	<u>49.861</u>
<b>3 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	-1.633	550
Regulering af udskudt skat	-1.942	-8.316
Regulering af udskudt skat tidligere år	-3	0
	<u>-3.578</u>	<u>-7.766</u>

**4 Udskudte skatteaktiver**  
Udskudt skatteaktiv vedrører anlægsaktiver.

**5 Egenkapital**

	Anpartskapital	Reserve for nettoopskriv- ning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital pr. 1. januar	125.000	739.644	1.176.757	52.900	2.094.301
Betalt udbytte	0	0	0	-52.900	-52.900
Nettoregulering af sikringsinstrumenter	0	0	19.054	0	19.054
Årets resultat	0	612.371	-85.722	54.000	580.649
Egenkapital pr. 31. december	<u>125.000</u>	<u>1.352.015</u>	<u>1.110.089</u>	<u>54.000</u>	<u>2.641.104</u>

**6 Langfristede gældsforpligtelser**

Heraf forfalder DKK 101.000 til betaling mere end 5 år efter balancetidspunktet.

## Noter til årsrapporten

### **7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, DKK 1.035.217, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december udgør DKK 1.313.414.

Til sikkerhed for mellemværende med ejerforening, er der givet pant i grunde og bygninger på DDK 43.000.

### **8 Eventualforpligtelser**

Selskabet er sambeskattet med den tilknyttet virksomhed. Som administrationselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter inden for sambeskatningskredsen fremgår af denne årsrapport og er indregnet i balancen. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

## Regnskabspraksis

Årsrapporten for Peter D. Christiansen Holding ApS for 2018 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

I henhold til årsregnskabslovens § 110 stk. 1, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Regnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner.

### Nettoomsætning

Huslejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen ved forfald. Huslejeindtægter indregnes eksklusiv moms.

### Driftsomkostninger

Driftsomkostninger omfatter omkostninger til ejendomsskat, ejendomsforsikring, renovation samt vedligeholdelse af ejendommen.

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

### Resultatet af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultatet for året med fradrag af afskrivninger af goodwill under posterne "Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Indtægter af kapitalandele af associerede virksomheder".

## Regnskabspraksis

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter samt tillæg og godtgørelse under aconto-skatteordningen.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat, som består af årets aktuelle skat og årets udskudte skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med de koncernforbundne virksomheder.

Moderselskabet fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af sambeskatningsindkomsten hensættes og betales af moderselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i forhold til selskabernes skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandør.

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	30 år	80%

Grunde afskrives ikke.

### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posten "Kapitalandele i tilknyttede virksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med tillæg af resterende positiv forskelsværdi (goodwill).

## Regnskabspraksis

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i de tilknyttede virksomheder.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket her svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab. Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

### Værdipapirer

Værdipapirer indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

### Egenkapital

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede skattemæssige underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

### Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

## Regnskabspraksis

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I de efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en renteomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

## Regnskabspraksis