

**Sønderjyllands Revision**  
Statsautoriseret revisionsaktieselskab

Nørreport 3 · 6200 Aabenraa  
Tlf. 74 62 61 12 · Fax 74 62 95 20  
E-mail: aabenraa@s-revision.dk

Torvegade 6 · 6330 Padborg  
Tlf. 74 67 20 21 · Fax 74 67 22 15  
E-mail: padborg@s-revision.dk

Jyllandsgade 28<sup>1</sup> · 6400 Sønderborg  
Tlf. 74 43 77 00 · Fax 73 42 09 98  
E-mail: sonderborg@s-revision.dk

[www.s-revision.dk](http://www.s-revision.dk)

# Hostrupskov ApS

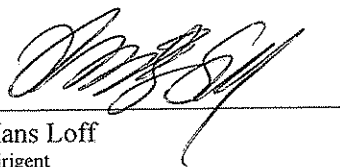
Hvilehøjvej 14, 6200 Aabenraa

CVR-nr. 28 32 24 10

## Årsrapport

1. juli 2015 - 30. juni 2016

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den *19/9-2016*



Hans Loff  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

|   | <u>Side</u> |
|---|-------------|
| <b>Påtegninger</b>                              |             |
| Ledelsespåtegning                               | 1           |
| Den uafhængige revisors erklæringer             | 2           |
| <br>  |             |
| <b>Ledelsesberetning</b>                        |             |
| Selskabsoplysninger                             | 4           |
| Ledelsesberetning                               | 5           |
| <br>  |             |
| <b>Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016</b> |             |
| Anvendt regnskabspraksis                        | 6           |
| Resultatopgørelse                               | 8           |
| Balance   | 9           |
| Noter   | 11          |

## Ledelsespåtegning

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Hostrupskov ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aabenraa, den 24. august 2016

### Direktion

Hans Loff



Bent Tondering



## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Til anpartshaverne i Hostrupskov ApS**

#### **Påtegning på årsregnskabet**

Vi har revideret årsregnskabet for Hostrupskov ApS for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer

---

### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Aabenraa, den 24. august 2016

### **Sønderjyllands Revision**

Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
CVR-nr. 18 06 16 35

  
Michael Johansen  
Statsaut. revisor

**Selskabsoplysninger**

---

|                  |   |
|------------------|---|
| <b>Selskabet</b> | Hostrupskov ApS<br>Hvilehøjvej 14<br>6200 Aabenraa  |
|                  | CVR-nr.: 28 32 24 10  |
|                  | Regnskabsår: 1. juli - 30. juni   |
| <b>Direktion</b> | Hans Loff<br>Bent Tondering   |
| <b>Revision</b>  | Sønderjyllands Revision, Statsautoriseret revisionsaktieselskab<br>Nørreport 3<br>6200 Aabenraa |

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets hovedaktivitet er at drive virksomhed med udlejning af fast ejendom

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årsregnskabet for 2015/16 er afsluttet med et underskud på kr. 2.960 mod et overskud i 2014/15 på t.kr. 7. Selskabets resultat anses som tilfredsstillende.

Egenkapitalen udgør pr. 30. juni 2016 kr. 107.372.

### **Begivenheder efter regnskabsårets udløb**

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet begivenheder, som vil kunne forrykke selskabets finansielle stilling væsentligt.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Hostrupskov ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration.

### Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Balancen

#### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde måles til kostpris. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

#### **Selskabsskat og udskudt skat**

Aktuelle skatteforpligtelser og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skatteforpligtelser og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

#### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

**Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni**

| <u>Note</u>                             | <u>2015/16</u>       | <u>2014/15</u>  |
|---|----------------------|-----------------|
| <b>Bruttofortjeneste</b>                | <b>6.146</b>         | <b>16</b>       |
| Øvrige finansielle omkostninger         | <u>-7.306</u>        | <u>-7</u>       |
| <b>Resultat før skat</b>                | <b>-1.160</b>        | <b>9</b>        |
| Skat af årets resultat                  | <u>-1.800</u>        | <u>-2</u>       |
| <b>Årets resultat</b>                   | <b><u>-2.960</u></b> | <b><u>7</u></b> |
| <b>Forslag til resultatdisponering:</b> |                      |                 |
| Overføres til overført resultat         | 0                    | 7               |
| Disponeret fra overført resultat        | <u>-2.960</u>        | <u>0</u>        |
| <b>Disponeret i alt</b>                 | <b><u>-2.960</u></b> | <b><u>7</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Aktiver</b>           |                                |                       |                   |
|--------------------------|--------------------------------|-----------------------|-------------------|
| <u>Note</u>              |                                | <u>2016</u>           | <u>2015</u>       |
| <b>Anlægsaktiver</b>     |                                |                       |                   |
| 1                        | Grunde og bygninger            | <u>219.251</u>        | <u>219</u>        |
|                          | Materielle anlægsaktiver i alt | <u>219.251</u>        | <u>219</u>        |
|                          | <b>Anlægsaktiver i alt</b>     | <b><u>219.251</u></b> | <b><u>219</u></b> |
| <b>Omsætningsaktiver</b> |                                |                       |                   |
|                          | Udskudte skatteaktiver         | <u>2.380</u>          | <u>4</u>          |
|                          | Tilgodehavender i alt          | <u>2.380</u>          | <u>4</u>          |
|                          | Likvide beholdninger           | <u>56.308</u>         | <u>50</u>         |
|                          | <b>Omsætningsaktiver i alt</b> | <b><u>58.688</u></b>  | <b><u>54</u></b>  |
|                          | <b>Aktiver i alt</b>           | <b><u>277.939</u></b> | <b><u>273</u></b> |

**Balance 30. juni**

| <b>Passiver</b>           |  |                       |                   |
|---------------------------|--|-----------------------|-------------------|
| <u>Note</u>               |  | <u>2016</u>           | <u>2015</u>       |
| <b>Egenkapital</b>        |  |                       |                   |
| 2                         | Anpartskapital                               | 125.000               | 125               |
| 3                         | Overført resultat                            | -17.628               | -15               |
|                           | <b>Egenkapital i alt</b>                     | <b><u>107.372</u></b> | <b><u>110</u></b> |
| <b>Gældsforpligtelser</b> |  |                       |                   |
|                           | Modtagne forudbetalinger fra kunder          | 14.161                | 14                |
|                           | Anden gæld                                   | 156.406               | 149               |
|                           | <b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b> | <b><u>170.567</u></b> | <b><u>163</u></b> |
|                           | <b>Gældsforpligtelser i alt</b>              | <b><u>170.567</u></b> | <b><u>163</u></b> |
|                           | <b>Passiver i alt</b>                        | <b><u>277.939</u></b> | <b><u>273</u></b> |

## Noter

---

### 1. Materielle anlægsaktiver

|                                     | <u>Grunde og<br/>bygninger</u> |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2015               | <u>219.251</u>                 |
| Kostpris 30. juni 2016              | <u>219.251</u>                 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016 | <u>219.251</u>                 |

### 2. Anpartskapital

|                             | <u>30/6 2016</u> | <u>30/6 2015</u> |
|-----------------------------|------------------|------------------|
| Anpartskapital 1. juli 2015 | <u>125.000</u>   | <u>125</u>       |
|                             | <u>125.000</u>   | <u>125</u>       |

### 3. Overført resultat

|  |                |            |
|--|----------------|------------|
| Overført resultat 1. juli 2015           | -14.668        | -22        |
| Årets overførte overskud eller underskud | <u>-2.960</u>  | <u>7</u>   |
|  | <u>-17.628</u> | <u>-15</u> |