



Tlf.: 76 35 56 00  
kolding@bdo.dk  
www.bdo.dk

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab  
Birkemose Allé 39  
DK-6000 Kolding  
CVR-nr. 20 22 26 70

**SLOTSØGRUPPEN APS**  
**ALBUEN 76, 6000 KOLDING**  
**ÅRSRAPPORT**  
**2015**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på  
selskabets ordinære generalforsamling,  
den 28. april 2016

---

Bjarne Adsbøll

## INDHOLDSFORTEGNELSE

	Side
<b>Selskabsoplysninger</b>	
Selskabsoplysninger.....	2
<b>Erklæringer</b>	
Ledelsespåtegning.....	3
Den uafhængige revisors erklæringer.....	4
<b>Ledelsesberetning</b>	
Ledelsesberetning.....	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december</b>	
Anvendt regnskabspraksis.....	6-9
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11-12
Noter.....	13-15

**SELSKABSOPLYSNINGER**

<b>Selskabet</b>	Slotsøgruppen ApS Albuen 76 6000 Kolding
	CVR-nr.: 28 32 23 64 Stiftet: 10. januar 2005 Hjemsted: Kolding Regnskabsår: 1. januar - 31. december
<b>Direktion</b>	Bjarne Adsbøll
<b>Revision</b>	BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab Birkemose Allé 39 6000 Kolding
<b>Pengeinstitut</b>	Saxo Privatbank Søndergade 16 6650 Brørup

## LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 1. januar - 31. december 2015 for Slotsøgruppen ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 28. april 2016

Direktion

---

Bjarne Adsbøll

## DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

### *Til kapitalejerne i Slotsøgruppen ApS*

#### PÅTEGNING PÅ ÅRSREGNSKABET

Vi har revideret årsregnskabet for Slotsøgruppen ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### **Revisors ansvar**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### **Konklusion**

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### UDTALELSE OM LEDELSESBERETNINGEN

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Kolding, den 28. april 2016

BDO Statsautoriseret revisionsaktieselskab, CVR-nr. 20 22 26 70

Jesper Steensbjerre  
Statsautoriseret revisor

## LEDELSESBERETNING

### Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er køb, salg, opførelse, udlejning samt administration af fast ejendom.

### Usikkerhed ved indregning og måling

Koncernen ejer projektejendomme og projektgrunde, der på koncernbasis er indregnet med en samlet værdi på 41.131 tkr. Værdiansættelsen af ejendomme og grunde er, under de nuværende markedsforhold, behæftet med usikkerhed.

Koncernen har indregnet skatteaktiver til en samlet værdi på 1.023 tkr. Værdiansættelsen af skatteaktiverne er betinget af fremtidig indtjening i koncernen og er derfor behæftet med usikkerhed. Der er dog indgået aftaler om fremtidige projekter til koncernen, der reducerer denne usikkerhed betragteligt.

Datterselskaberne er indregnet i selskabets årsrapport til værdien af egenkapitalen i datterselskaberne. I datterselskaber med negativ egenkapital er foretaget fuld hensættelse hertil i selskabets årsrapport gennem nedskrivninger af tilgodehavender.

Selskabet har understøttet datterselskaberne med betydelige udlån til finansiering af ejendommene. Indfrielsen af disse udlån vil som udgangspunkt kræve salg af datterselskabernes ejendomme. Udlånene er således behæftet med usikkerhed, afledt af den ovenfor nævnte usikkerhed på projekter og skatteaktiver.

### Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Koncernen har genereret et overskud på 232 tkr. hvilket er tilfredsstillende henset til, at koncernen fortsat afholder betydelige finansieringsomkostninger på en række projekter.

Der forventes en betydelig indtægtsforbedring i koncernen i 2016. Der er i 2016 indgået aftale om afhændelse af et projekt og det forventes, at der indgås aftaler om mindst et yderligere projekt.

Koncernen er finansieret gennem bankkreditter og gennem koncerninterne lån.

Selskabet har modtaget støtteerklæring fra moderselskabet, Adsbøll Holding ApS. Moderselskabet understøtter selskabet med den nuværende finansiering, samt med tilsagn om udvidelse af kreditfaciliteter til dækning af løbende drifts- og finansieringsudgifter.

Selskabet har tilsagn om finansiering fra eksterne finansieringskilder, der dækker de nuværende projekter. Der føres løbende forhandlinger med finansieringskilderne om finansiering af nye, solgte projekter, det forventes at koncernen i lighed med tidligere år kan opnå løbende finansiering af projekterne.

De opnåede finansieringsrammer anses for tilstrækkelige til at gennemføre alle planlagte aktiviteter i 2016.

### Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Slotsøgruppen ApS for 2015 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

### Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

## RESULTATOPGØRELSEN

### Nettoomsætning

Nettoomsætningen ved salg af handelsvarer og færdigvarer indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovertagelse til køber har fundet sted inden årets udgang. Nettoomsætning indregnes eksklusiv moms, afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Byggeprojekter for fremmed regning indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Byggeprojekter i datterselskaber, der sælges gennem salg af ejerandele i datterselskaber indregnes som omsætning og vareforbrug.

### Produktionsomkostninger

Produktionsomkostninger omfatter omkostninger, herunder lønninger og gager samt afskrivninger, der afholdes for at opnå årets nettoomsætning. Handelsvirksomhederne indregner vareforbrug, og de producerende virksomheder indregner produktionsomkostninger svarende til årets omsætning. Herunder indgår direkte og indirekte omkostninger til råvarer og hjælpematerialer, løn og gager, leje og leasing samt afskrivninger på produktionsanlæg.

Under produktionsomkostninger indregnes tillige afskrivning på aktiverede udviklingsomkostninger samt forskningsomkostninger og de udviklingsomkostninger, der ikke opfylder kriterierne for aktivering.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### **Administrationsomkostninger**

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der er afholdt i året til ledelse og administration af selskabet, herunder omkostninger til det administrative personale, ledelsen, kontorlokaler, kontoromkostninger mv. samt afskrivninger i forbindelse hermed.

### **Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder**

I selskabets resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af dattervirksomheder og associerede virksomheders resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### **Skat**

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst, og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.



## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### BALANCEN

#### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i moderselskabets balance efter den indre værdis metode.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder måles i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Ved køb af virksomheder anvendes overtagelsesmetoden. Merværdier i form af koncerngoodwill afskrives over den vurderede økonomiske levetid, der fastlægges på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder. Koncerngoodwill afskrives lineært over afskrivningsperioden, der udgør 5 år.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien. Udbytte fra dattervirksomheden, der forventes vedtaget inden godkendelsen af moderselskabets årsrapport, bindes ikke på opskrivningsreserven.

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomheder og associerede virksomheders underbalance.

Pantebrevsbeholdning omfatter pantebreve, der forventes beholdt til udløb og måles til amortiseret kostpris.

Finansielle anlægsaktiver omfatter desuden børsnoterede aktier, der ikke forventes afhændet. Disse aktier måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

#### Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. I tilfælde, hvor nettorealisationsværdien er lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Kostpris for handelsvarer samt råvarer og hjælpematerialer opgøres som anskaffelsespris med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgspris med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

## ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

### Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte låneomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

**RESULTATOPGØRELSE 1. JANUAR - 31. DECEMBER**

	Note	2015 kr.	2014 tkr.
<b>BRUTTOFORTJENESTE</b> .....		<b>117.482</b>	<b>65</b>
Administrationsomkostninger.....		-68.410	-72
Nedskrivning omsætningsaktiver.....		0	-176
<b>DRIFTSRESULTAT</b> .....		<b>49.072</b>	<b>-183</b>
Indtægter af kapitalandele.....		808.121	-525
Finansielle indtægter.....	1	483.612	380
Finansielle omkostninger.....	2	-807.324	-659
<b>RESULTAT FØR SKAT</b> .....		<b>533.481</b>	<b>-987</b>
Skat af årets resultat.....	3	-301.727	196
<b>ÅRETS RESULTAT</b> .....		<b>231.754</b>	<b>-791</b>
 <b>FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING</b>			
Overført resultat.....		231.754	-791
<b>I ALT</b> .....		<b>231.754</b>	<b>-791</b>

**BALANCE 31. DECEMBER**

AKTIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder.....		3.789.179	2.153
Kapitalandele i associerede virksomheder.....		5.755.714	68
<b>Finansielle anlægsaktiver</b> .....	4	<b>9.544.893</b>	<b>2.221</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b> .....		<b>9.544.893</b>	<b>2.221</b>
Grunde og ejendomme til videresalg.....		4.419.642	4.420
<b>Varebeholdninger</b> .....		<b>4.419.642</b>	<b>4.420</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder.....		4.415.396	3.633
Tilgodehavende hos associerede virksomheder.....		1.137.246	1.076
Udskudte skatteaktiver.....		681.936	1.377
Andre tilgodehavender.....		2.004.330	1.905
Tilgodehavende selskabsskat.....		393.626	273
Periodeafgrænsningsposter.....		52.489	51
<b>Tilgodehavender</b> .....		<b>8.685.023</b>	<b>8.315</b>
<b>Likvide beholdninger</b> .....		<b>1.007.631</b>	<b>1.008</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b> .....		<b>14.112.296</b>	<b>13.743</b>
<b>AKTIVER</b> .....		<b>23.657.189</b>	<b>15.964</b>

## BALANCE 31. DECEMBER

PASSIVER	Note	2015 kr.	2014 tkr.
Selskabskapital.....		126.000	126
Overført overskud.....		897.343	-334
<b>EGENKAPITAL.....</b>	<b>5</b>	<b>1.023.343</b>	<b>-208</b>
Gæld til realkreditinstitutter.....		1.613.000	1.613
Gæld til tilknyttede virksomheder.....		16.226.269	12.882
<b>Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>6</b>	<b>17.839.269</b>	<b>14.495</b>
Gæld til pengeinstitutter.....		1.499.773	1.489
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....		59.815	86
Anden gæld.....		3.234.989	102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser.....</b>		<b>4.794.577</b>	<b>1.677</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSE.....</b>		<b>22.633.846</b>	<b>16.172</b>
<b>PASSIVER.....</b>		<b>23.657.189</b>	<b>15.964</b>
Eventualposter mv.	7		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	8		

## NOTER

	2015 kr.	2014 tkr.	Note
<b>Finansielle indtægter</b>			<b>1</b>
Tilknyttede virksomheder.....	412.672	293	
Finansielle indtægter i øvrigt.....	70.940	87	
	<b>483.612</b>	<b>380</b>	
<b>Finansielle omkostninger</b>			<b>2</b>
Tilknyttede virksomheder.....	607.344	461	
Finansielle omkostninger i øvrigt.....	199.980	198	
	<b>807.324</b>	<b>659</b>	
<b>Skat af årets resultat</b>			<b>3</b>
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst.....	-216.648	-273	
Regulering af udskudt skat.....	518.375	77	
	<b>301.727</b>	<b>-196</b>	
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>			<b>4</b>
	Kapitalandele i til- knyttede virksom- heder	Kapitalandele i as- socierede virksom- heder	
Kostpris 1. januar 2015.....	13.675.001	500.000	
Tilgang.....	8.000.000	275.000	
Afgang.....	-550.000	0	
<b>Kostpris 31. december 2015.....</b>	<b>21.125.001</b>	<b>775.000</b>	
Opskrivninger 1. januar 2015.....	-15.535.846	-432.428	
Årets opskrivninger.....	-1.799.976	5.201.163	
<b>Opskrivninger 31. december 2015.....</b>	<b>-17.335.822</b>	<b>4.768.735</b>	
<b>Saldo ultimo.....</b>	<b>3.789.179</b>	<b>5.543.735</b>	
Underbalance, hensatte forpligtelser.....	0	211.979	
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015.....</b>	<b>3.789.179</b>	<b>5.755.714</b>	
<b>Kapitalandele i dattervirksomheder (kr.)</b>			
Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Aktivitetscenter Kolding A/S.....	929.997	-1.556.094	100 %
SH2 ApS.....	1.832.139	390.138	100 %
Ålegården P/S.....	404.029	-632.551	100 %
Komplementarselskabet Ålegården ApS.....	123.014	-1.470	100 %

## NOTER

### Note

#### Kapitalandele i associerede virksomheder (kr.)

Navn og hjemsted	Egenkapital	Årets resultat	Stemme- og ejerandel
Strynøvænget ApS.....	-423.958	-559.102	50 %
Komplementarselskabet OAS Hørsholm ApS.....	50.000	0	50 %
P/S OAS Hørsholm Partnerselskab.....	11.461.428	10.961.428	50 %

#### Egenkapital

5

	Selskabs- kapital	Overført overskud	I alt
Egenkapital 1. januar 2015.....	126.000	-334.411	-208.411
Kapitalforhøjelse.....		1.000.000	1.000.000
Forslag til årets resultatdisponering.....		231.754	231.754
<b>Egenkapital 31. december 2015.....</b>	<b>126.000</b>	<b>897.343</b>	<b>1.023.343</b>

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

#### Langfristede gældsforpligtelser

6

	1/1 2015 gæld i alt	31/12 2015 gæld i alt	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter...	1.613.000	1.613.000	0	1.613.000
Gæld til tilknyttede virksomheder.....	12.881.573	16.226.269	0	0
	<b>14.494.573</b>	<b>17.839.269</b>	<b>0</b>	<b>1.613.000</b>

#### Eventualposter mv.

7

I forbindelse med aftale indgået i marts 2015, vedrørende køb af kapitalandele i Aktivitetscenter Kolding A/S, har selskabet forpligtet sig til at betale sælger yderligere 1.000 tkr. i forbindelse med påbegyndelse af byggeri eller salg af datterselskabets ejendom.

I forbindelse med indgået aftale i marts 2015 har selskabet forpligtet sig til at overtage købers kaufionsforpligtelser overfor datterselskabets pengeinstitut. Selskabet har ikke endnu ikke overtaget kaufionsforpligtelserne.

Til sikkerhed for Ålegården P/S' mellemværende med pengeinstitut har Slotsøgruppen stillet selvskyldnerkaufion.

#### Hæftelse i sambeskatningen

Selskabet hæfter solidarisk sammen med moderselskabet og de øvrige selskaber i den sambeskattede koncern for skat af koncernens sambeskattede indkomst og for visse eventuelle kildekatte som udbytteskat.

Skyldig skat af koncernens sambeskattede indkomst fremgår af årsrapporten for Adsbøll Holding ApS, der er administrationselskab for sambeskatningen.

**NOTER****Note****Pantsætninger og sikkerhedsstillelser****8**

Selskabet har deponeret bankindestående, 1.008 tkr. til sikkerhed for Ålegården P/S' kreditfaciliteter i Sydbank.

Selskabet har deponeret aktier, nom. 1.000 tkr. i Ålegården P/S til sikkerhed for Ålegården P/S' kreditfaciliteter i Sydbank.

Selskabet har deponeret aktier, nom. 500 tkr. i Aktivitetscenter Kolding til sikkerhed for Aktivitetcenter Kolding A/S' kreditfaciliteter i Sydbank.

Selskabet har deponeret anparter, nom. 125 tkr. i SH2 ApS til sikkerhed for SH2 ApS' kreditfaciliteter i Arbejdernes Landsbank.