

# **WA ApS**

**Havneholmen 21, 5., 1561 København V**

**CVR-nr. 28 32 21 43**

## **Årsrapport**

**2023**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 5. april 2024.

---

Per Benny Beyer  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2023</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Egenkapitalopgørelse	13
Noter	14

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2023 for WA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 5. april 2024

### **Direktion**

Per Benny Beyer  
Direktør

### **Bestyrelse**

Ville Valtteri Rantala  
Formand

Petri Pellonmaa

Kasper Rosted Bygholm

# **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

## **Til kapitalejerne i WA ApS**

### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet ”Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 5. april 2024

### **KPMG P/S**

CVR-nr. 25 57 81 98

Morten Høgh-Petersen  
statsautoriseret revisor  
mne34283

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	WA ApS Havneholmen 21, 5. 1561 København V
	CVR-nr.: 28 32 21 43
	Regnskabsår: 1. januar 2023 - 31. december 2023
<b>Bestyrelse</b>	Ville Valtteri Rantala, Formand Petri Pellonmaa Kasper Rosted Bygholm
<b>Direktion</b>	Per Benny Beyer, Direktør
<b>Revision</b>	KPMG P/S Dampfærgevej 28 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Phm Danmark ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets aktivitet har i lighed med tidligere år bestået af administration af ejerforeninger, andelsboligforeninger, investeringsejendomme og kommanditselskaber mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 17.275 t.kr. mod 13.535 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 2.733 t.kr. mod 238 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for WA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Vareforbrug omfatter omkostninger til køb af råvarer og hjælpematerialer med fradrag af rabatter samt årets forskydning i varebeholdninger.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremover som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Brugstid 10 år
---	-------------------

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### **Leasingkontrakter**

Alle øvrige leasingkontrakter behandles som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### **Finansielle anlægsaktiver**

#### **Deposita**

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### **Igangværende arbejder**

Igangværende arbejder måles til salgsværdien af det udførte arbejde. Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på det enkelte igangværende arbejde.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealiseringsværdien, hvis denne er lavere.

### **Periodeafgrænsningsposter**

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### **Egenkapital**

#### **Udbytte**

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne danske selskaber. Den aktuelle selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster og med fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud. De sambeskattede selskaber indgår i acontoskatteordningen.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som ”Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder” eller ”Skyldig skat hos tilknyttede virksomheder”.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WA ApS solidarisk og ubegrænset over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatter på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealiseringsværdi.

### Gældsforpligtelser

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

---

<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>17.274.771</b>	<b>13.534.824</b>
1 Personaleomkostninger	-13.587.887	-13.049.989
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-70.504	-93.804
<b>Driftsresultat</b>	<b>3.616.380</b>	<b>391.031</b>
Andre finansielle indtægter	7	0
2 Øvrige finansielle omkostninger	-57.604	-46.196
<b>Resultat før skat</b>	<b>3.558.783</b>	<b>344.835</b>
Skat af årets resultat	-826.227	-106.935
<b>Årets resultat</b>	<b>2.732.556</b>	<b>237.900</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	2.500.000	0
Overføres til overført resultat	232.556	237.900
<b>Disponeret i alt</b>	<b>2.732.556</b>	<b>237.900</b>

## Balance 31. december

---

<b>Aktiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Goodwill	174.677	221.273
Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>174.677</u>	<u>221.273</u>
4 Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	338.460	351.556
5 Indretning af lejede lokaler	7.180	17.992
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>345.640</u>	<u>369.548</u>
6 Deposita	433.727	417.785
Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>433.727</u>	<u>417.785</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>954.044</u></b>	<b><u>1.008.606</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	284.495	347.637
Igangværende arbejder	286.501	0
Tilgodehavende selskabsskat	0	62.678
Andre tilgodehavender	0	95.732
Periodeafgrænsningsposter	5.175	24.505
Tilgodehavender i alt	<u>576.171</u>	<u>530.552</u>
Likvide beholdninger	<u>6.576.360</u>	<u>2.717.074</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>7.152.531</u></b>	<b><u>3.247.626</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>8.106.575</u></b>	<b><u>4.256.232</u></b>

## Balance 31. december

---

<b>Passiver</b>		
Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>		
Virksomhedskapital	125.001	125.001
Overført resultat	2.067.051	1.834.494
Foreslået udbytte for regnskabsåret	2.500.000	0
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>4.692.052</b>	<b>1.959.495</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
7 Hensættelser til udskudt skat	90.797	85.883
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>90.797</b>	<b>85.883</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Anden gæld	798.946	815.098
Langfristede gældsforpligtelser i alt	798.946	815.098
Leverandører af varer og tjenesteydelser	139.587	129.925
Selskabsskat	805.708	0
Skyldig selskabsskat til tilknyttede virksomheder	33.527	0
Anden gæld	1.545.958	1.265.831
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.524.780	1.395.756
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>3.323.726</b>	<b>2.210.854</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>8.106.575</b>	<b>4.256.232</b>

## 8 Eventualposter

## Egenkapitalopgørelse

---

	<u>Virksomhedskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2023	125.001	1.834.495	0	1.959.496
Årets overførte overskud eller underskud	<u>0</u>	<u>232.556</u>	<u>2.500.000</u>	<u>2.732.556</u>
	<b><u>125.001</u></b>	<b><u>2.067.051</u></b>	<b><u>2.500.000</u></b>	<b><u>4.692.052</u></b>

## Noter

---

	<u>2023</u>	<u>2022</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	12.827.281	12.364.127
Pensioner	586.871	514.298
Andre omkostninger til social sikring	173.735	171.564
	<u><b>13.587.887</b></u>	<u><b>13.049.989</b></u>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>23</u>	<u>22</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	57.604	46.196
	<u><b>57.604</b></u>	<u><b>46.196</b></u>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2023	2.486.822	2.486.822
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>2.486.822</b></u>	<u><b>2.486.822</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-2.265.549	-2.218.953
Årets afskrivninger	-46.596	-46.596
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u><b>-2.312.145</b></u>	<u><b>-2.265.549</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>174.677</b></u>	<u><b>221.273</b></u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2023	776.922	776.922
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u><b>776.922</b></u>	<u><b>776.922</b></u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-425.366	-393.398
Årets afskrivninger	-13.096	-31.968
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u><b>-438.462</b></u>	<u><b>-425.366</b></u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u><b>338.460</b></u>	<u><b>351.556</b></u>



## Noter

---

	<u>31/12 2023</u>	<u>31/12 2022</u>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2023	447.727	447.727
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>447.727</u>	<u>447.727</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2023	-429.735	-414.495
Årets afskrivninger	-10.812	-15.240
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2023</b>	<u>-440.547</u>	<u>-429.735</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>7.180</u>	<u>17.992</u>
<b>6. Deposita</b>		
Kostpris 1. januar 2023	417.785	407.700
Tilgang i årets løb	15.942	10.085
<b>Kostpris 31. december 2023</b>	<u>433.727</u>	<u>417.785</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2023</b>	<u>433.727</u>	<u>417.785</u>
<b>7. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2023	85.883	74.748
Udskudt skat af årets resultat	4.914	11.135
	<u>90.797</u>	<u>85.883</u>
<b>8. Eventualposter</b>		
<b>Eventualforpligtelser</b>		
Leasingforpligtelser:		
Selskabet har indgået operationelle leasingkontrakter med en gennemsnitlig årlig leasingydelse på 42.846 kr. Leasingkontrakterne har en restløbetid på 48 måneder og en samlet restleasingydelse på 171.384 kr.		
<b>Sambeskatning</b>		
Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Phm Danmark ApS, CVR-nr. 42 24 71 54, som er administrationsselskab og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.		

### **8. Eventualposter (fortsat)**

#### **Sambeskatning (fortsat)**

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.