

**WA ApS**  
**Havneholmen 21, 5., 1561 København V**

**CVR-nr. 28 32 21 43**

**Årsrapport**

**2018**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12. april 2019.

---

**Per Beyer**  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<b><u>Side</u></b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2018</b>	
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

## **Ledespåtegning**

---

Bestyrelse og direktion har dags dato aflagt årsrapporten for 2018 for WA ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København V, den 12. april 2019

### **Direktion**

Per Benny Beyer

### **Bestyrelse**

Allan Wind Petersen  
Formand

Kjeld Pedersen

Per Benny Beyer

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

### **Til kapitalejerne i WA ApS**

#### **Konklusion**

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for WA ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet**

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

---

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

København, den 12. april 2019

### **Grant Thornton**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
CVR-nr. 34 20 99 36

**Anders Holmgaard Christiansen**

statsautoriseret revisor  
mne34111

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	WA ApS Havneholmen 21, 5. 1561 København V
	CVR-nr.: 28 32 21 43
	Regnskabsår: 1. januar 2018 - 31. december 2018
<b>Bestyrelse</b>	Allan Wind Petersen, Formand Kjeld Pedersen Per Benny Beyer
<b>Direktion</b>	Per Benny Beyer
<b>Revision</b>	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
<b>Modervirksomhed</b>	Per Beyer Holding ApS

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten har i lighed med tidligere år bestået af administration af ejerforeninger, andelsboligforeninger, kommanditselskaber mv.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets bruttofortjeneste udgør 12.806 t.kr. mod 11.409 t.kr. sidste år. Det ordinære resultat efter skat udgør 692 t.kr. mod 180 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for WA ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttofortjeneste

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, andre driftsindtægter samt eksterne omkostninger.

Nettoomsætning indregnes i resultatopgørelsen, såfremt levering og risikoovergang til køber har fundet sted inden årets udgang, og såfremt indtægten kan opgøres pålideligt og forventes modtaget. Nettoomsætningen indregnes eksklusive moms og afgifter og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer og operationelle leasingomkostninger.

### Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renter, realiserede og urealiserede kursgevinster og kurstab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandele i tilknyttede virksomheder indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklares.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Modervirksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af koncernens danske virksomheder.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskatte virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud (fuld fordeling).

## Balancen

### Immaterielle anlægsaktiver

#### Goodwill

Erhvervet goodwill måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Idet det ikke er muligt, at fastsætte et pålideligt skøn over brugstiden, er afskrivningsperioden fastsat til 10 år.

#### Materielle anlægsaktiver

Øvrige materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Småaktiver med en forventet levetid under 1 år indregnes i anskaffelsesåret som omkostninger i resultatopgørelsen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsmkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter eller andre driftsomkostninger.

### Leasingkontrakter

Leasingkontrakter betragtes som operationel leasing. Ydelser i forbindelse med operationel leasing og øvrige lejeaftaler indregnes i resultatopgørelsen over kontraktens løbetid. Selskabets samlede forpligtelse vedrørende operationelle leasingaftaler og lejeaftaler oplyses under eventualposter.

### Indretning af lejede lokaler

Indretning af lejede lokaler måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der foretages lineære afskrivninger baseret på vurdering af aktivets forventede brugstid, der er sat til 5 år.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

### Deposita

Deposita måles til amortiseret kostpris og udgøres af huslejedeposita mv.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Der nedskrives til nettorealiseringsværdien med henblik på at imødegå forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter og kontantbeholdninger.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Efter sambeskatningsreglerne hæfter WA ApS forholdsmæssigt over for skattemyndighederne for selskabsskatter og kildeskatte på renter, royalties og udbytter opstået inden for sambeskatningskredsen.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

Udskudt skat er skatten af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### **Gældsforpligtelser**

Andre gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**

<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>12.806.397</b>	<b>11.408.814</b>
1 Personaleomkostninger	-11.525.782	-10.819.680
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-318.801	-254.024
<b>Driftsresultat</b>	<b>961.814</b>	<b>335.110</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	-25.698
Andre finansielle indtægter	669	7.717
2 Øvrige finansielle omkostninger	-10.983	-4.828
<b>Resultat før skat</b>	<b>951.500</b>	<b>312.301</b>
Skat af årets resultat	-259.951	-131.928
<b>Ordinært resultat efter skat</b>	<b>691.549</b>	<b>180.373</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>691.549</b>	<b>180.373</b>
<b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	0
Overføres til overført resultat	391.549	180.373
<b>Disponeret i alt</b>	<b>691.549</b>	<b>180.373</b>

**Balance 31. december**

<b>Aktiver</b>		2018	2017
<u>Note</u>		<u>          </u>	<u>          </u>
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Goodwill	689.201	849.395
	Immaterielle anlægsaktiver i alt	<u>689.201</u>	<u>849.395</u>
4	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	527.641	454.475
5	Indretning af lejede lokaler	141.715	220.459
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>669.356</u>	<u>674.934</u>
6	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	24.302
	Deposita	371.581	371.581
	Finansielle anlægsaktiver i alt	<u>371.581</u>	<u>395.883</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>1.730.138</u></b>	<b><u>1.920.212</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	496.304	334.481
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	68.474	34.457
	Andre tilgodehavender	2.906	359.091
	Periodeafgrænsningsposter	49.279	74.894
	Tilgodehavender i alt	<u>616.963</u>	<u>802.923</u>
	Likvide beholdninger	<u>841.372</u>	<u>13.740</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>1.458.335</u></b>	<b><u>816.663</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>3.188.473</u></b>	<b><u>2.736.875</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>		
<u>Note</u>	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>Egenkapital</b>		
7 Virksomhedskapital	125.001	125.001
8 Overført resultat	566.951	175.402
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>691.952</b>	<b>300.403</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
9 Hensættelser til udskudt skat	129.628	143.259
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b>129.628</b>	<b>143.259</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til pengeinstitutter	0	125.669
Modtagne forudbetalinger fra kunder	0	7.475
Leverandører af varer og tjenesteydelser	54.598	57.563
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	245.406	191.883
Selskabsskat	250.140	91.166
Anden gæld	1.816.749	1.819.457
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	2.366.893	2.293.213
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b>2.366.893</b>	<b>2.293.213</b>
<b>Passiver i alt</b>	<b>3.188.473</b>	<b>2.736.875</b>

**10 Eventualposter**

## Noter

---

	<u>2018</u>	<u>2017</u>
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Lønninger og gager	10.342.929	9.755.952
Pensioner	344.271	331.082
Andre omkostninger til social sikring	144.479	119.430
Personaleomkostninger i øvrigt	<u>694.103</u>	<u>613.216</u>
	<b><u>11.525.782</u></b>	<b><u>10.819.680</u></b>
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	<u>23</u>	<u>20</u>
<b>2. Øvrige finansielle omkostninger</b>		
Andre finansielle omkostninger	<u>10.983</u>	<u>4.828</u>
	<b><u>10.983</u></b>	<b><u>4.828</u></b>
<b>3. Goodwill</b>		
Kostpris 1. januar 2018	2.486.822	2.020.887
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>465.935</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>2.486.822</u></b>	<b><u>2.486.822</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-1.637.427	-1.512.211
Årets afskrivninger	<u>-160.194</u>	<u>-125.216</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-1.797.621</u></b>	<b><u>-1.637.427</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>689.201</u></b>	<b><u>849.395</u></b>

## Noter

---

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>4. Andre anlæg, driftsmateriel og inventar</b>		
Kostpris 1. januar 2018	769.298	1.077.545
Tilgang i årets løb	153.029	76.333
Afgang i årets løb	<u>0</u>	<u>-384.580</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>922.327</u></b>	<b><u>769.298</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-314.823	-643.100
Årets afskrivninger	-79.863	-56.303
Tilbageførsel af af- og nedskrivninger på afhændede aktiver	<u>0</u>	<u>384.580</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-394.686</u></b>	<b><u>-314.823</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>527.641</u></b>	<b><u>454.475</u></b>
<b>5. Indretning af lejede lokaler</b>		
Kostpris 1. januar 2018	393.682	335.746
Tilgang i årets løb	<u>0</u>	<u>57.936</u>
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b><u>393.682</u></b>	<b><u>393.682</u></b>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2018	-173.223	-100.728
Årets afskrivninger	<u>-78.744</u>	<u>-72.495</u>
<b>Af- og nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b><u>-251.967</u></b>	<b><u>-173.223</u></b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b><u>141.715</u></b>	<b><u>220.459</u></b>



## Noter

	<u>31/12 2018</u>	<u>31/12 2017</u>
<b>6. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris 1. januar 2018	50.000	50.000
Afgang i årets løb	-50.000	0
<b>Kostpris 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>50.000</b>
Opskrivninger 1. januar 2018	-25.698	0
Årets nedskrivning	0	-25.698
Tilbageførsel af tidligere års opskrivninger	25.698	0
<b>Nedskrivninger 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>-25.698</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december 2018</b>	<b>0</b>	<b>24.302</b>
<b>7. Virksomhedskapital</b>		
Virksomhedskapital 1. januar 2018	125.001	125.001
	<b>125.001</b>	<b>125.001</b>
<b>8. Overført resultat</b>		
Overført resultat 1. januar 2018	175.402	-4.971
Årets overførte overskud eller underskud	391.549	180.373
Ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	300.000	0
Udloddet ekstraordinært udbytte vedtaget i regnskabsåret	-300.000	0
	<b>566.951</b>	<b>175.402</b>
<b>9. Hensættelser til udskudt skat</b>		
Hensættelser til udskudt skat 1. januar 2018	143.259	111.372
Udskudt skat af årets resultat	-13.631	31.887
	<b>129.628</b>	<b>143.259</b>

## Noter

---

### 10. Eventualposter

#### Eventualforpligtelser

Selskabet indgået operationelle leasingkontrakter samt lejekontrakter. Kontrakterne har en samlet forpligtelse på 890 t.kr.

#### Sambeskatning

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med Per Beyer Holding ApS, CVR-nr. 32 28 11 84 som administrationsselskab og hæfter forholdsmæssigt for skattekrav i sambeskatningen.

Selskabet hæfter forholdsmæssigt for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Hæftelserne udgør maksimalt et beløb svarende til den andel af kapitalen i selskabet, der ejes direkte eller indirekte af det ultimative moderselskab.