
NE Solution ApS

Birkhøjen 30, 8382 Hinnerup

Årsrapport for
1. juli 2022 - 30. juni 2023

CVR-nr. 28 32 19 29

Årsrapporten er
fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære
generalforsamling
den 10/11 2023

Niels Elbek
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Hoved- og nøgletal	6
Ledelsesberetning	7
Årsregnskab	
Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni	9
Balance 30. juni	10
Egenkapitalopgørelse	14
Pengestrømsopgørelse 1. juli - 30. juni	15
Noter til årsregnskabet	16

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for NE Solution ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Årsregnskabet og koncernregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets og koncernens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets og koncernens aktiviteter og koncernens pengestrømme for 2022/23.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 10. november 2023

Direktion

Niels Elbek
direktør

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejeren i NE Solution ApS

Konklusion

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter og koncernens pengestrømme for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for NE Solution ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen ("regnskabet").

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af regnskabet". Vi er uafhængige af koncernen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om regnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af regnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med regnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Ledelsens ansvar for regnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et regnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af regnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen eller selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Revisors ansvar for revisionen af regnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om regnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af regnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i regnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af regnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i regnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af regnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om regnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Aarhus C, den 10. november 2023

PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 33 77 12 31

Christian Roding
statsautoriseret revisor
mne33714

Henrik Berring Rasmussen
statsautoriseret revisor
mne34157

Selskabsoplysninger

Selskabet NE Solution ApS
Birkhøjen 30
8382 Hinnerup
CVR-nr: 28 32 19 29
Regnskabsperiode: 1. juli 2022 - 30. juni 2023
Hjemstedskommune: Favrskov

Direktion Niels Elbek

Revisor PricewaterhouseCoopers
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Jens Chr. Skous Vej 1
8000 Aarhus C

Hoved- og nøgletal

Set over en 5-årig periode kan koncernens udvikling beskrives ved følgende hoved- og nøgletal:

	Koncern				
	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Hovedtal					
Resultat					
Nettoomsætning	254.774	229.872	216.281	204.300	113.830
Resultat af ordinær primær drift	66.870	59.097	58.395	51.508	27.329
Resultat før finansielle poster	67.215	59.202	58.355	51.617	27.494
Resultat af finansielle poster	49.235	8.744	47.662	14.516	20.108
Årets resultat	90.914	56.412	88.330	53.515	39.075
Balance					
Balancesum	494.279	393.025	373.853	311.675	258.966
Investeringer i materielle anlægsaktiver	6.420	3.968	1.828	852	18.533
Egenkapital	377.865	306.458	274.146	205.800	168.813
Pengestrømme					
Pengestrømme fra:					
- driftsaktivitet	80.111	28.847	49.859	71.830	31.740
- investeringsaktivitet	-32.738	752	-10.818	-49.311	-34.494
- finansieringsaktivitet	-19.586	-24.208	-20.092	-16.637	-13.563
Årets forskydning i likvider	27.787	5.391	12.949	5.882	10.809
Antal medarbejdere	160	152	146	138	131
Nøgletal i %					
Overskudsgrad	26,4%	25,8%	27,0%	25,3%	24,2%
Afkastningsgrad	13,6%	15,1%	15,6%	16,6%	10,6%
Soliditetsgrad	76,4%	78,0%	73,3%	66,0%	65,2%
Egenkapitalforrentning	26,6%	19,4%	36,8%	28,6%	26,8%

* Koncernforbindelsen er etableret pr. 1. december 2018, hvorfor dattervirksomheden er konsolideret fra denne dato.

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Koncernens hovedaktivitet er at rådgive om forretningsoptimering, baseret på specialiserede softwareløsninger, som vi udvikler og implementerer til en række forskellige brancher.

Herudover har koncernen indtægter fra ejerandele i selskaber og andre værdipapirer samt investeringsejendomme.

Udvikling i året

Koncernens resultatopgørelse for 2022/23 udviser et overskud på TDKK 90.914, og koncernens balance pr. 30. juni 2023 udviser en positiv egenkapital på TDKK 377.865.

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende, og bedre end tidligere fremsatte forventninger.

Det tilfredsstillende resultat kan henføres til store og succesfulde opgraderings- og ny-implementeringsprojekter i Elbek & Vejrup A/S, hvor der også har været en tilgang af nye kunder i løbet af året.

Der har i regnskabsåret været et ekstraordinært godt afkast fra investering i værdipapirer.

Målsætninger og forventninger for det kommende år

Det er ledelsens forventning, at den generelle efterspørgsel på vores løsninger og rådgivningsydelser forsat vil være høj. Væksten vil til en vis grad blive reduceret af et højt investeringsniveau til opgradering og opdatering af vores brancheløsninger. Vi forventer således såvel omsætning som resultat fra dette område på samme niveau som 2022/2023.

Afkastet fra investeringsejendomme og finansielle indtægter forventes normaliseret i 2023/2024, og forventes således under niveauet i 2022/2023.

Koncernen forventer samlet et resultat i størrelsesordenen TDKK 50.000 - 60.000

Væsentlige forudsætning og usikre faktorer

Den generelle positive udvikling i markedet for IT-løsninger til forretningsoptimering og digitalisering og deraf følgende efterspørgsel på vores produkter er en forudsætning for fortsat vækst. En stilstand eller tilbagegang i markedet og samfundsøkonomien generelt vil have negativ indflydelse på vores forretningsmuligheder.

Særlige risici - driftsrisici og finansielle risici

Markedsrisici

Som alle andre partnere af Microsoft-baserede løsninger er vi sårbare over for eventuelle ændringer i Microsofts forretningsmodel og strategi.

Afkastet fra investeringsejendomme vil til et vist omfang være påvirket af den generelle udvikling på ejendomsmarkedet.

Herudover er det ledelsens opfattelse, at selskabet ikke har påtaget sig særlige risici, og at der heller ikke inden for dens forretningsområder er særlige risici. Kundegruppen er fordelt på den offentlige og private sektor. Ydelserne omfatter både ny-salg, vedligeholdelse og kontraktarbejde. På denne baggrund er det vores opfattelse, at selskabet vil kunne modstå forandringer i konjunkturer.

Finansielle risici

Koncernen er som følge af sin soliditet og sit finansielle beredskab kun begrænset eksponeret over for ændringer i renteniveauet. Selskabet er ligeledes kun i meget begrænset omfang eksponeret over for valutarisici for så vidt angår den løbende drift da hovedparten af omsætningen og omkostningerne er i DKK.

Ledelsesberetning

Kreditrisici

Koncernen kreditrisici knytter sig primært til finansielle aktiver indregnet i balancen.

Koncernen har ikke væsentlige risici vedrørende enkelte kunder eller samarbejdspartnere. Koncernens politik for at påtage kreditrisici medfører, at alle større kunder og andre samarbejdspartnere løbende kreditvurderes.

Forskning og udvikling

Elbek & Vejrup A/S har skruet op for investeringerne i opdateringer og udvikling af eksisterende brancheløsninger og SmartKlik, som er vores egenudviklede løsning til online timeregistrering og administration i offentlige virksomheder.

De teknologier, vi baserer vores produkter på, har typisk levetider på fem-syv år, og derfor er konstant innovation og højt teknologisk niveau afgørende for, at vi kan klare os i konkurrencen.

Videnressourcer & medarbejdere

Koncernen er den virksomhed i Danmark med flest Microsoft-certificerede medarbejdere inden for vores forretningsområde. Dermed råder vi over nogle af landets dygtigste specialister i netop denne teknologi, hvilket er forudsætningen for, at vi fortsat kan videreudvikle vores førende brancheløsninger.

Tiltrækning og fastholdelse af dygtige medarbejdere har fortsat højeste prioritet for virksomhedens ledelse. Vi forventer i stigende grad at rekruttere flere IT-specialister, som vi kan videreudanne med hjælp fra vores eksisterende medarbejdere.

Ligeledes deltager medarbejderne i stor stil i relevante eksterne seminarer, events og kursusprogrammer.

Kunder

Koncernens konsulenter arbejder i tæt dialog med kunderne om at skabe effektive, digitale og sikre forretningsgange. Det er vort mål, at vi bidrager aktivt til at øge vore kunders konkurrenceevne, så de når deres forretningsmål.

Koncernen investerer løbende i udbygning af vort metodeapparat (Momentum), så vi i de enkelte kundeleverancer kan levere med høj kvalitet i henhold til vore aftaler.

FN verdensmål

Samfundsansvar er en integreret del af forretningsstrategien. Koncernen ønsker at agere ansvarligt i forhold til kunder, medarbejdere, forretningspartnere og omverdenen.

Koncernen har besluttet at arbejde aktivt med de 17 verdensmål vedtaget af verdens ledere i FN i 2015. Koncernen har i regnskabsåret fortsat indgået i et EUDP-projekt vedrørende IOT-løsninger til stor skala energieffektivisering af mellemstore og store bygninger. Selskabet forventer, at projektet, når dette er færdigimplementeret, vil kunne nedbringe CO₂-udledningen på selskabets kontor i Aarhus. Det første delmål bliver i forhold til mål nummer 7: Bæredygtig energi. I samarbejde med 70 virksomheder og organisationer har koncernen underskrevet Klimaalliancen Aarhus's Commitment Paper - Grøn Mobilitet - og arbejder med initiativer indenfor dette område.

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Nettoomsætning		254.774	229.872	849	1.224
Andre driftsindtægter		345	105	0	0
Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer		-51.678	-47.451	0	0
Andre eksterne omkostninger		-16.298	-15.508	-907	-1.315
Bruttofortjeneste		187.143	167.018	-58	-91
Personaleomkostninger	1	-114.549	-102.727	0	0
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		-5.379	-5.089	-40	-40
Resultat før finansielle poster		67.215	59.202	-98	-131
Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder		0	0	31.340	19.921
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		3.492	18.093	3.501	18.112
Finansielle indtægter	2	60.845	16.315	40.998	9.975
Finansielle omkostninger		-15.102	-25.664	-4.779	-11.585
Resultat før skat		116.450	67.946	70.962	36.292
Skat af årets resultat	3	-25.536	-11.534	-7.943	810
Årets resultat	4	90.914	56.412	63.019	37.102

Balance 30. juni 2023

Aktiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Goodwill		17.414	20.607	0	0
Immaterielle anlægsaktiver	5	17.414	20.607	0	0
Grunde og bygninger	7	21.460	15.300	21.460	15.300
Investeringsjendomme	6	11.800	11.800	11.800	11.800
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	7	1.144	3.019	0	0
Indretning af lejede lokaler	7	528	805	0	0
Materielle anlægsaktiver		34.932	30.924	33.260	27.100
Kapitalandele i dattervirksomheder	8	0	0	52.881	46.087
Kapitalandele i associerede virksomheder	9	72.392	76.089	72.296	75.998
Tilgodehavender i associerede virksomheder	10	16.500	0	16.500	0
Andre værdipapirer og kapitalandele	10	10.589	10.589	10.589	10.589
Deposita	10	1.882	2.237	0	0
Finansielle anlægsaktiver		101.363	88.915	152.266	132.674
Anlægsaktiver		153.709	140.446	185.526	159.774
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		37.524	35.869	9	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	12	1.344	1.113	0	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		0	0	9	0
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		10.176	9.277	10.176	9.277
Andre tilgodehavender		7.730	5.201	6.399	4.004
Tilgodehavende selskabsskat hos tilknyttede virksomheder		0	0	17.254	3.162
Periodeafgrænsningsposter	13	2.431	1.842	0	0
Tilgodehavender		59.205	53.302	33.847	16.443
Værdipapirer	11	229.464	170.505	160.201	105.062

Balance 30. juni 2023

Likvide beholdninger	<u>51.901</u>	<u>28.772</u>	<u>12.204</u>	<u>22.940</u>
Omsætningsaktiver	<u>340.570</u>	<u>252.579</u>	<u>206.252</u>	<u>144.445</u>
Aktiver	<u>494.279</u>	<u>393.025</u>	<u>391.778</u>	<u>304.219</u>

Balance 30. juni 2023

Passiver

	Note	Koncern		Moderselskab	
		2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Selskabskapital		126	126	126	126
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		0	0	63.059	59.966
Overført resultat		346.638	285.119	283.579	225.153
Foreslået udbytte for regnskabsåret		1.500	114	1.500	114
Egenkapital henført til kapitalejere af moderselskabet		348.264	285.359	348.264	285.359
Minoritetsinteresser		29.601	21.099	0	0
Egenkapital		377.865	306.458	348.264	285.359
Hensættelse til udskudt skat	14	2.006	1.688	807	811
Hensatte forpligtelser		2.006	1.688	807	811
Gæld til realkreditinstitutter		17.071	17.123	17.071	17.123
Langfristede gældsforpligtelser	15	17.071	17.123	17.071	17.123
Gæld til realkreditinstitutter	15	88	105	88	105
Kreditinstitutter		107	4.765	0	0
Leverandører af varer og tjenesteydelser		6.300	7.119	0	0
Gæld til selskabsdeltagere og ledelse		63	5	63	5
Selskabsskat		25.446	1.084	24.946	584
Deposita		181	180	181	180
Anden gæld		15.818	14.306	358	52
Periodeafgrænsningsposter	15 16	49.334	40.192	0	0
Kortfristede gældsforpligtelser		97.337	67.756	25.636	926
Gældsforpligtelser		114.408	84.879	42.707	18.049
Passiver		494.279	393.025	391.778	304.219

Balance 30. juni 2023

Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser	19
Nærtstående parter	20
Begivenheder efter balancedagen	21
Anvendt regnskabspraksis	22

Egenkapitalopgørelse

Koncern

	Selskabs- kapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	Egenkapital ekskl. minoritets- interesser	Minoritets- interesser	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. juli	126	285.119	114	285.359	21.099	306.458
Betalt ordinært udbytte	0	0	-114	-114	-19.403	-19.517
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	0	0	0	10	10
Årets resultat	0	61.519	1.500	63.019	27.895	90.914
Egenkapital 30. juni	126	346.638	1.500	348.264	29.601	377.865

Moderselskab

	Selskabs- kapital	Reserve for nettop- skrivning efter den indre værdis metode	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabs- året	I alt
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
Egenkapital 1. juli	126	59.966	225.153	114	285.359
Betalt ordinært udbytte	0	0	0	-114	-114
Udbytte fra tilknyttede virksomheder	0	-31.749	31.749	0	0
Årets resultat	0	34.842	26.677	1.500	63.019
Egenkapital 30. juni	126	63.059	283.579	1.500	348.264

Pengestrømsopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Koncern		
	Note	2022/23	2021/22
		TDKK	TDKK
Årets resultat		90.914	56.412
Regulering	17	-18.665	7.774
Ændring i driftskapital	18	3.991	-13.632
Pengestrømme fra drift før finansielle poster		76.240	50.554
Renteindbetalinger og lignende		6.289	8.406
Renteudbetalinger og lignende		-1.562	-3.469
Pengestrømme fra ordinær drift		80.967	55.491
Betalt selskabsskat		-856	-26.644
Pengestrømme fra driftsaktivitet		80.111	28.847
Køb af materielle anlægsaktiver		-6.420	-3.968
Køb af finansielle anlægsaktiver mv.		-16.528	-757
Salg af materielle anlægsaktiver		571	288
Salg af finansielle anlægsaktiver mv.		355	3.853
Køb af værdipapirer		-60.804	-113.533
Salg af værdipapirer		42.871	109.582
Modtaget udbytte fra associerede virksomheder		7.217	5.287
Pengestrømme fra investeringsaktivitet		-32.738	752
Tilbagebetaling af gæld til realkreditinstitutter		-100	-108
Optagelse af gæld til realkreditinstitutter		31	0
Kontant kapitalforhøjelse		0	495
Betalt udbytte		-19.517	-24.595
Pengestrømme fra finansieringsaktivitet		-19.586	-24.208
Ændring i likvider		27.787	5.391
Likvider 1. juli		24.007	18.616
Likvider 30. juni		51.794	24.007
Likvider specificeres således:			
Likvide beholdninger		51.901	28.772
Kassekredit		-107	-4.765
Likvider 30. juni		51.794	24.007

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
1. Personaleomkostninger				
Lønninger	108.228	97.923	0	0
Andre omkostninger til social sikring	1.349	1.194	0	0
Andre personaleomkostninger	4.972	3.610	0	0
	114.549	102.727	0	0

Med henvisning til årsregnskabslovens § 98 B stk. 3 er vederlaget til direktionen ikke oplyst.

Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	160	152	0	0
--	------------	------------	----------	----------

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
2. Finansielle indtægter				
Indtægter fra værdipapirer, der er anlægsaktiver	52	1.983	52	1.983
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	0	0	54	78
Renteindtægter fra associerede virksomheder	439	314	439	314
Andre finansielle indtægter	60.354	14.018	40.453	7.600
	60.845	16.315	40.998	9.975

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

3. Skat af årets resultat

Årets aktuelle skat	25.218	11.001	7.947	-812
Årets udskudte skat	318	33	-4	2
Regulering af skat vedrørende tidligere år	0	500	0	0
	25.536	11.534	7.943	-810

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
4. Resultatdisponering				
Foreslået udbytte for regnskabsåret	1.500	114	1.500	114
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	0	0	34.842	37.604
Minoritetsinteressers andel af dattervirksomheders resultat	27.895	19.310	0	0
Overført resultat	61.519	36.988	26.677	-616
	90.914	56.412	63.019	37.102

5. Immaterielle anlægsaktiver

Koncern

	Goodwill
	TDKK
Kostpris 1. juli	31.933
Kostpris 30. juni	31.933
Ned- og afskrivninger 1. juli	11.326
Årets afskrivninger	3.193
Ned- og afskrivninger 30. juni	14.519
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	17.414

Noter til årsregnskabet

6. Aktiver der måles til dagsværdi

Koncern

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. juli	9.672
Kostpris 30. juni	9.672
Værdireguleringer 1. juli	2.128
Værdireguleringer 30. juni	2.128
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	11.800

Forudsætninger ved opgørelse af dagsværdi af investeringsejendommene

Investeringsejendomme måles til dagsværdi. Fastlæggelsen af dagsværdien er baseret på sammenlignelige handler samt en uafhængig mægler vurdering, og ledelsen anvender regnskabsmæssige skøn i forbindelse med fastlæggelse af dagsværdien. Der er i værdiansættelsen anvendt en gennemsnitlig kvadratmeterpris på DKK 39.000. Ejendommene består af 3 nyere ejerlejligheder i Aarhus, Anvendelsen af regnskabsmæssige skøn medfører, at der er en vis usikkerhed i opgørelsen af dagsværdien. Dagsværdien er opgjort på baggrund af forudsætninger, som ledelsen vurderer er sandsynlige og realistiske. Ledelsen revurderer løbende forudsætningerne og eventuelle ændringer heri afspejles i dagsværdien.

Moderselskab

	Investerings- ejendomme
	TDKK
Kostpris 1. juli	9.672
Kostpris 30. juni	9.672
Værdireguleringer 1. juli	2.128
Værdireguleringer 30. juni	2.128
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	11.800

Noter til årsregnskabet

7. Materielle anlægsaktiver

Koncern

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	Indretning af lejede lokaler
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	15.450	14.844	909
Tilgang i årets løb	6.200	113	107
Afgang i årets løb	0	-503	0
Kostpris 30. juni	<u>21.650</u>	<u>14.454</u>	<u>1.016</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	150	11.825	104
Årets afskrivninger	40	1.762	384
Tilbageførte ned- og afskrivninger på afhændede aktiver	0	-277	0
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>190</u>	<u>13.310</u>	<u>488</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>21.460</u>	<u>1.144</u>	<u>528</u>

Moderselskab

	Grunde og bygninger
	TDKK
Kostpris 1. juli	15.450
Tilgang i årets løb	6.200
Kostpris 30. juni	<u>21.650</u>
Ned- og afskrivninger 1. juli	150
Årets afskrivninger	40
Ned- og afskrivninger 30. juni	<u>190</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>21.460</u>

Noter til årsregnskabet

	Morderselskab	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
8. Kapitalandele i dattervirksomheder		
Kostpris 1. juli	36.987	35.497
Tilgang i årets løb	0	1.490
Afgang i årets løb	-14	0
Kostpris 30. juni	<u>36.973</u>	<u>36.987</u>
Værdireguleringer 1. juli	9.100	19.074
Årets resultat	32.004	22.600
Modtagne udbytter	-24.532	-29.895
Afskrivning på goodwill	-3.148	-3.148
Andre reguleringer	2.484	469
Værdireguleringer 30. juni	<u>15.908</u>	<u>9.100</u>
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	<u>52.881</u>	<u>46.087</u>
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af dattervirksomheder til indre værdi	<u>31.484</u>	<u>31.484</u>

Kapitalandele i dattervirksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel
Elbek & Vejrup A/S	Aarhus	57%	49%
Elbek Solution ApS	Aarhus	100%	1%

Noter til årsregnskabet

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK	TDKK	TDKK
9. Kapitalandele i associerede virksomheder				
Kostpris 1. juli	25.244	25.244	25.132	25.182
Tilgang i årets løb	28	0	14	0
Afgang i årets løb	0	0	0	-50
Kostpris 30. juni	25.272	25.244	25.146	25.132
Værdireguleringer primo 1. juli	50.845	38.488	50.866	38.469
Årets afgang	0	0	0	23
Årets resultat	3.802	17.952	3.811	17.969
Modtagne udbytter	-7.217	-5.287	-7.217	-5.287
Afskrivning på goodwill	-315	-315	-315	-315
Andre reguleringer	5	7	5	7
Værdireguleringer 30. juni	47.120	50.845	47.150	50.866
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	72.392	76.089	72.296	75.998
Positive forskelsbeløb, som konstateres ved første indregning af associerede virksomheder til indre værdi	2.806	2.806	2.806	2.806

Kapitalandele i associerede virksomheder specificeres således:

Navn	Hjemsted	Stemmeandel	Ejerandel
C5 Partnergruppen ApS	Aarhus	50%	51%
E&V Ejendom ApS	Aarhus	50%	50%
Elbek & Vejrup Invest ApS	Aarhus	47%	47%
Ejendomsselskabet Amaliegade Aarhus A/S	Aarhus	50%	50%
Eskegården ApS	Aarhus	50%	50%
Skovvejen 20 ApS	Aarhus	50%	75%
JEP Estate ApS	Aarhus	50%	74%
Kaimana ApS	Aarhus	30%	30%
Energyacre Holding ApS	Aarhus	25%	25%

Noter til årsregnskabet

10. Øvrige finansielle anlægsaktiver

Koncern

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele	Deposita
	TDKK	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	0	10.589	2.237
Tilgang i årets løb	16.500	0	0
Afgang i årets løb	0	0	-355
Kostpris 30. juni	16.500	10.589	1.882
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	16.500	10.589	1.882

Moderselskab

	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	Andre værdipapirer og kapitalandele
	TDKK	TDKK
Kostpris 1. juli	0	10.589
Tilgang i årets løb	16.500	0
Kostpris 30. juni	16.500	10.589
Regnskabsmæssig værdi 30. juni	16.500	10.589

11. Værdipapirer til dagsværdi

	Værdiregulering, resultatopgørelse	Dagsværdi 30. juni
	TDKK	TDKK
Koncern		
Aktier og obligationer	40.646	229.464
Moderselskab		
Aktier og obligationer	33.515	160.201

Noter til årsregnskabet

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

12. Igangværende arbejder for fremmed regning

Salgsværdi af igangværende arbejder	32.660	32.383	0	0
Modtagne acontobetalinge	-31.316	-31.270	0	0
	1.344	1.113	0	0

13. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnemeter og renter.

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

14. Hensættelse til udskudt skat

Hensættelse til udskudt skat 1. juli	1.688	1.655	811	808
Årets indregnede beløb i resultatopgørelsen	318	33	-4	2
Hensættelse til udskudt skat 30. juni	2.006	1.688	807	811

Noter til årsregnskabet

15. Langfristede gældsforpligtelser

Afdrag, der forfalder inden for 1 år, er opført under kortfristede gældsforpligtelser. Øvrige forpligtelser er indregnet under langfristede gældsforpligtelser.

Gældsforpligtelserne forfalder efter nedenstående orden:

	Koncern		Moderselskab	
	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Gæld til realkreditinstitutter				
Efter 5 år	16.496	16.700	16.496	16.700
Mellem 1 og 5 år	575	423	575	423
Langfristet del	17.071	17.123	17.071	17.123
Inden for 1 år	88	105	88	105
	17.159	17.228	17.159	17.228

16. Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter udgøres af modtagne forudbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende år.

	Koncern	
	2022/23 TDKK	2021/22 TDKK
Finansielle indtægter	-60.845	-16.315
Finansielle omkostninger	15.102	25.664
Af- og nedskrivninger inklusive tab og gevinst ved salg	5.034	4.984
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder	-3.492	-18.093
Skat af årets resultat	25.536	11.534
	-18.665	7.774

Noter til årsregnskabet

	Koncern	
	2022/23	2021/22
	TDKK	TDKK
18. Pengestrømsopgørelse - ændring i driftskapital		
Ændring i tilgodehavender	-5.902	-11.022
Ændring i leverandører mv.	9.893	-2.610
	3.991	-13.632

Koncern		Moderselskab	
2022/23	2021/22	2022/23	2021/22
TDKK	TDKK	TDKK	TDKK

19. Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Pant og sikkerhedsstillelse

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for realkreditinstitutter:

Investeringssejendomme	11.800	11.800	11.800	11.800
------------------------	--------	--------	--------	--------

Følgende aktiver er stillet til sikkerhed for bankforbindelser:

Likvider og værdipapirer	69.263	65.443	0	0
Grunde og bygninger	15.260	15.300	15.260	15.300

Andre eventualforpligtelser

Moderselskabet hæfter desuden for 30% af restgælden af associerede virksomheds lån hos Nykredit. Lånet har en hovedstol på TDKK 1.197.

Koncernens selskaber hæfter solidarisk for skat af koncernens sambeskattede indkomst mv. Koncernens selskaber hæfter endvidere solidarisk for danske kildeskatter i form af udbytteskat, royaltyskat og renteskat. Eventuelle senere korrektioner til selskabsskatter og kildeskatter kan medføre, at koncernens hæftelse udgør et større beløb.

20. Nærtstående parter

	Grundlag
Bestemmende indflydelse	
Niels Elbek, Birkhøjen 30, 8382 Hinnerup	Ultimativ hovedanpartshaver

Transaktioner

Selskabet har valgt kun at oplyse om transaktioner, der ikke er foretaget på normale markedsvilkår efter årsregnskabslovens § 98 c, stk. 7.

Noter til årsregnskabet

21. Efterfølgende begivenheder

Der er ikke efter balancedagen indtruffet forhold, som har væsentlig indflydelse på bedømmelsen af årsrapporten.

Noter til årsregnskabet

22. Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for NE Solution ApS for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for mellemstore virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Koncernregnskabet og årsregnskabet for 2022/23 er aflagt i TDKK.

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Konsolideringspraksis

Koncernregnskabet omfatter moderselskabet NE Solution ApS samt virksomheder, hvori moderselskabet direkte eller indirekte besidder flertallet af stemmerettighederne, eller hvori moderselskabet gennem aktiebesiddelse eller på anden måde har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder mellem 20 % og 50 % af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

Ved konsolideringen sammendrages poster af ensartet karakter. Koncerninterne indtægter og omkostninger, aktiebesiddelser, udbytter og mellemværender samt realiserede og urealiserede interne gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder elimineres.

Moderselskabets kapitalandele i de konsoliderede dattervirksomheder udlignes med moderselskabets andel af dattervirksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort på det tidspunkt, hvor koncernforholdet blev etableret.

Noter til årsregnskabet

Minoritetsinteresser

Minoritetsinteresser udgør en andel af koncernens samlede egenkapital. Årets resultat fordeles i resultatdisponeringen på den del, som kan henføres til minoriteterne og den del, som kan henføres til modervirksomhedens kapitalejere. Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført før den 1. juli 2018

Minoritetsinteresser indregnes til den regnskabsmæssige værdi af de overtagne aktiver og forpligtelser på tidspunktet for erhvervelse af dattervirksomheder.

Virksomhedsovertagelser gennemført den 1. juli 2018 eller senere

Ved første indregning måles minoritetsinteresser til minoritetsinteressernes forholdsmæssige andel af dagsværdien af de identificerede nettoaktiver i den overtagne virksomhed. Herved indregnes der alene goodwill vedrørende modervirksomhedens andel af den overtagne virksomhed.

Ved efterfølgende ændringer i minoritetsinteresser, hvor koncernen bevarer kontrollen med dattervirksomheden indregnes vederlaget direkte på egenkapitalen.

Omregning af fremmed valuta

Som præsentationsvaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Gevinster og tab, der opstår på grund af forskelle mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens kurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og transaktionsdagens kurs indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post., jf. dog afsnittet regnskabsmæssig afdækning.

Resultatopgørelsen for udenlandske dattervirksomheder og associerede virksomheder, der er selvstændige enheder, omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs. Balanceposterne omregnes til balancedagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregning af egenkapitaler primo året og valutakursreguleringer, der opstår som følge af omregning af resultatopgørelsen til balancedagens kurs, indregnes direkte i egenkapitalen.

Resultatopgørelsen for integrerede udenlandske enheder omregnes til transaktionsdagens kurs eller en tilnærmet gennemsnitskurs, idet poster afledt af ikke-monetære balanceposter dog omregnes til transaktionsdagens kurser for de underliggende aktiver eller forpligtelser. Monetære balanceposter omregnes til balancedagens kurs, mens ikke-monetære poster omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursreguleringer, der opstår ved omregningen, indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

Noter til årsregnskabet

Resultatopgørelse

Nettoomsætning

Nettoomsætningen indregnes i resultatopgørelsen, når salget er gennemført. Dette anses at være tilfældet, når:

- levering har fundet sted inden regnskabsårets udløb,
- der foreligger en forpligtende salgsaftale,
- salgsprisen er fastlagt, og
- indbetalingen er modtaget eller med rimelig sikkerhed kan forventes modtaget.

Igangværende arbejder for fremmed regning (entreprisekontrakter) indregnes i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden). Denne metode anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på entreprisekontrakten og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på entreprisekontrakten.

Serviceydelser indregnes i takt med udførelse af den service, som kontrakten vedrører ved anvendelse af produktionsmetoden, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte serviceydelse. Metoden anvendes, når de samlede indtægter og omkostninger på serviceydelsen og færdiggørelsesgraden på balancedagen kan opgøres pålideligt, og det er sandsynligt, at de økonomiske fordele, herunder betalinger, vil tilgå koncernen. Som færdiggørelsesgrad anvendes afholdte omkostninger i forhold til de forventede samlede omkostninger på serviceydelsen.

Nettoomsætningen måles til det modtagne vederlag og indregnes eksklusive moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indeholder det forbrug af råvarer og hjælpematerialer, der er anvendt for at opnå koncernens nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til lokaler, salg og administration mv.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring mv. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

Af- og nedskrivninger

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Andre driftsindtægter/-omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til koncernens hovedaktivitet, herunder avance og tab ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Noter til årsregnskabet

Resultat af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af resultat for året under posterne "Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder" og "Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder".

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger omfatter renter, finansielle omkostninger ved finansiell leasing, realiserede og urealiserede valutakursreguleringer, kursregulering på værdipapirer, amortisering af realkreditlån samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med dets danske datterselskaber. Skatteeffekten af sambeskatningen med dattervirksomhederne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balance

Immaterielle anlægsaktiver

Goodwill

Goodwill afskrives lineært over den vurderede økonomiske brugstid på 10 år, der er fastlagt på baggrund af ledelsens erfaringer inden for de enkelte forretningsområder.

Investeringsjendomme og øvrige materielle anlægsaktiver

Investeringsjendomme

Investeringsjendomme udgør investeringer i grunde og bygninger med det formål at opnå afkast af den investerede kapital i form af løbende driftsafkast og/eller kapitalgevinst ved videresalg.

Investeringsjendomme måles ved anskaffelse til kostpris omfattende anskaffelsespris inkl. købsomkostninger. Kostprisen for egne opførte investeringsejendomme omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, herunder købsomkostninger og indirekte omkostninger til lønforbrug, materialer, komponenter og underleverandører indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Efter første indregning måles investeringsejendomme til dagsværdi. Værdireguleringer af investeringsejendomme indregnes i resultatopgørelsen.

Det er ledelsens vurdering, at der ikke har været vanskeligheder med klassifikationen af ejendommene som investeringsejendomme.

Dagsværdien er udtryk for den pris ejendommen kan handles til mellem velinformerede og villige parter på uafhængige vilkår på balancedagen. Fastlæggelse af dagsværdi medfører væsentlige regnskabsmæssige skøn.

De anvendte skøn er baseret på historiske oplysninger samt forudsætninger, som ledelsen vurderer forsvarlige, men som i sagens natur er usikre og uforudsigelige. De faktiske begivenheder eller omstændigheder vil sandsynligvis afvige fra de i beregningerne forudsatte, idet forudsatte begivenheder ofte ikke indtræder som forventet. Disse afvigelser kan være væsentlige. Der er i noterne givet oplysninger om de anvendte forudsætninger.

Noter til årsregnskabet

Sammenlignelige transaktioner

Ledelsen har vurderet, at det for indeværende år har været muligt at opgøre dagsværdien ved hjælp af sammenlignelige transaktioner på markedet, hvorfor værdiansættelsen er sket på baggrund af salgsværdien svarende til den forventede salgspris på investeringsejendomme

Øvrige materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af opførelsen af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen i opførelsesperioden.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostpris reduceret med eventuel restværdi, fordeles lineært over aktivernes forventede brugstid, der udgør:

Øvrige bygninger	50 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2-5 år
Indretning af lejede lokaler	10 år

Restværdierne for anlægsaktiverne er fastsat til nul.

Afskrivningsperiode og restværdi revurderes årligt.

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Genindvindingsværdien for aktivet opgøres som den højeste værdi af nettosalgsprisen og kapitalværdien. Er det ikke muligt at fastsætte en genindvindingsværdi for det enkelte aktiv, vurderes aktiverne samlet i den mindste gruppe af aktiver, hvor der ved en samlet vurdering kan fastsættes en pålidelig genindvindingsværdi.

Goodwill, hovedkontorejendomme og andre aktiver, hvor det ikke er muligt at opgøre nogen selvstændig kapitalværdi, da aktivet i sig selv ikke genererer fremtidige pengestrømme, vurderes for nedskrivningsbehov sammen med den gruppe af aktiver, hvortil de kan henføres.

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode.

I balancen indregnes under posterne "Kapitalandele i dattervirksomheder" og "Kapitalandele i associerede virksomheder" den forholdsmæssige ejerandel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort med udgangspunkt i dagsværdien af de identificerbare nettoaktiver på anskaffelsestidspunktet med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer eller tab og med tillæg af resterende værdi af eventuelle merværdier og goodwill opgjort på tidspunktet for anskaffelsen af virksomhederne.

Den samlede nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder henlægges via overskudsdisponeringen til "Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode" under egenkapitalen. Reserven reduceres med udbytteudlodninger til moderselskabet og reguleres med andre egenkapitalbevægelser i dattervirksomhederne og de associerede virksomheder.

Noter til årsregnskabet

Dattervirksomheder og associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til DKK 0. Hvis moderselskabet har en retslig eller en faktisk forpligtelse til at dække virksomhedens underbalance, indregnes en hensat forpligtelse hertil.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under anlægsaktiver, omfatter kapitalandele som ikke handles på et aktivt marked, og som derfor måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

Øvrige finansielle anlægsaktiver

Øvrige finansielle anlægsaktiver omfatter depositum for lejemål.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde opgjort på grundlag af færdiggørelsesgraden. Færdiggørelsesgraden opgøres som andelen af de afholdte kontraktomkostninger i forhold til kontraktens forventede samlede omkostninger. Når det er sandsynligt, at de samlede kontraktomkostninger vil overstige de samlede indtægter på en kontrakt, indregnes det forventede tab i resultatopgørelsen.

Når salgsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til medgåede omkostninger eller en lavere nettorealiseringsværdi.

Modtagne acontobetalingen fragår i salgsværdien. De enkelte kontrakter klassificeres som tilgodehavender, når nettoværdien er positiv, og som forpligtelser, når nettoværdien er negativ.

Omkostninger i forbindelse med salgsarbejde og opnåelse af kontrakter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de afholdes.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet som aktiver omfatter afholdte forudbetalte omkostninger vedrørende husleje, forsikringspræmier, abonnementer og renter.

Værdipapirer

Værdipapirer, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Egenkapital

Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Der indregnes udskudt skat af alle midlertidige forskelle mellem regnskabs- og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende ikke-skattemæssigt afskrivningsberettiget goodwill samt andre poster, hvis disse - bortset fra ved virksomhedsovertagelser - er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have effekt på det regnskabsmæssige resultat eller den skattepligtige indkomst.

Noter til årsregnskabet

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.

Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser præsenteres modregnet inden for samme juridiske skatteenhed.

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser

Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser indregnes i balancen med det beløb, der kan beregnes på grundlag af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster. Skattetilgodehavender og -forpligtelser præsenteres modregnet i det omfang, der er legal modregningsadgang, og posterne forventes afregnet netto eller samtidig.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån, som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter, indregnes ved låneoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter opført som forpligtelser udgøres af modtagne betalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.

Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser koncernens pengestrømme for året opdelt på drifts-, investerings- og finansieringsaktivitet, årets forskydning i likvider samt koncernens likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrøm fra driftsaktivitet

Pengestrøm fra driftsaktiviteten opgøres som årets resultat reguleret for ændring i driftskapitalen og ikke kontante resultatposter som af- og nedskrivninger og hensatte forpligtelser. Driftskapitalen omfatter omsætningsaktiver fratrukket kortfristede gældsforpligtelser eksklusive de poster, der indgår i likvider.

Pengestrøm fra investeringsaktivitet

Pengestrøm fra investeringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra køb og salg af immaterielle, materielle og finansielle anlægsaktiver.

Pengestrøm fra finansieringsaktivitet

Pengestrøm fra finansieringsaktiviteten omfatter pengestrømme fra optagelse og tilbagebetaling af langfristede gældsforpligtelser samt ind- og udbetalinger til og fra selskabsdeltagerne.

Noter til årsregnskabet

Likvider

Likvide midler består af "Likvide beholdninger" og "Kassekreditter".

Pengestrømsopgørelsen kan ikke udledes alene af det offentliggjorte regnskabsmateriale.

Hoved- og nøgletal

Forklaring af nøgletal

Overskudsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Nettoomsætning
Afkastningsgrad	Resultat før finansielle poster x 100 / Samlede aktiver ultimo
Soliditetsgrad	Egenkapital ultimo x 100 / Samlede aktiver ultimo
Egenkapitalforrentning	Ordinært resultat efter skat x 100 / Gennemsnitlig egenkapital