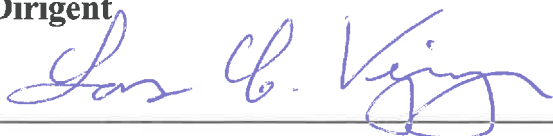


**LV ApS**  
**Ved Stranden 107**  
**8250 Egå**  
**CVR-nr. 28321899**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 05.11.2016

**Dirigent**



Navn: Lars Christian Vejrup

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Anvendt regnskabspraksis	5
Resultatopgørelse for 2015/16	8
Balance pr. 30.06.2016	9
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	11
Noter	12

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

LV ApS  
Ved Stranden 107  
8250 Egå

CVR-nr.: 28321899

Hjemsted: Aarhus

Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Lars Christian Vejrup

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
City Tower, Værkmestergade 2  
8000 Aarhus C

## Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for LV ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

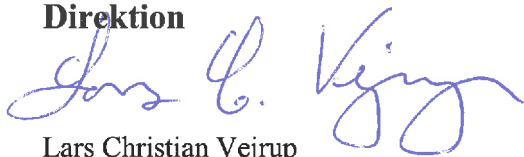
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Aarhus, den 05.11.2016

**Direktion**



Lars Christian Vejrup

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i LV ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for LV ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet.

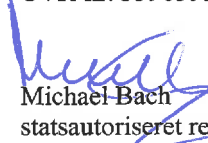
Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

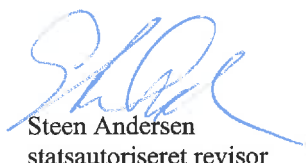
Aarhus, den 05.11.2016

#### Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33963556

  
Michael Bach  
statsautoriseret revisor

  
Steen Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabet besidder ejerandele i selskaberne, Elbek & Vejrup A/S, Elbek & Vejrup Invest ApS og E&V Ejendomme ApS samt andre værdipapirer.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udgør et overskud på 10.057 t.kr., hvilket anses som tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Resultatopgørelsen

#### Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter andre driftsindtægter og andre eksterne omkostninger.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder kontorholdsomkostninger mv.

#### Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder omfatter den forholdsmæssige andel af de enkelte associerede virksomheders resultat efter eliminering af interne avancer og tab.

#### Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter og lign. fra andre værdipapirer og kapitalandele, renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos associerede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer mv.

## Anvendt regnskabspraksis

### Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af rentekomkostninger, kursregulering af andre værdipapirer og gebyrer mv.

### Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Balancen

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder indregnes og måles efter den indre værdis metode (equity-metoden). Dette indebærer, at kapitalandelene måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi med tillæg eller fradrag af henholdsvis uafskrevet positiv og negativ goodwill og med fradrag eller tillæg af urealiserede, forholdsmæssige interne fortjenester og tab.

Associerede virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi måles til 0 kr., og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med andelen af den negative indre værdi, hvis det vurderes uerholdeligt. Hvis den regnskabsmæssige, negative indre værdi overstiger tilgodehavendet, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser, hvis der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den pågældende associerede virksomheds forpligtelser.

Nettoopskrivning af kapitalandele i associerede virksomheder overføres i forbindelse med resultatdisponeringen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode under egenkapitalen.

Kapitalandele i associerede virksomheder nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele præsenteret under anlægsaktiver omfatter investering i unoterede selskaber, der måles til kostpris.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen, opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.



## Anvendt regnskabspraksis

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapirer, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### Udbytte

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

**Resultatopgørelse for 2015/16**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
<b>Bruttotab</b>		<b>(244.890)</b>	<b>(34.600)</b>
Indtægter af kapitalandele i associerede virksomheder		11.061.535	4.900.498
Andre finansielle indtægter		1.154.803	3.702.451
Andre finansielle omkostninger		<u>(2.136.999)</u>	<u>(194.218)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>9.834.449</b>	<b>8.374.131</b>
Skat af ordinært resultat	1	<u>223.000</u>	<u>(816.149)</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>10.057.449</u></b>	<b><u>7.557.982</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		2.000.000	2.700.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		13.371.173	2.390.001
Overført resultat		<u>(5.313.724)</u>	<u>2.467.981</u>
		<b><u>10.057.449</u></b>	<b><u>7.557.982</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Kapitalandele i associerede virksomheder		21.687.192	8.144.577
Andre værdipapirer og kapitalandele		63.000	63.000
Andre tilgodehavender		<u>737.000</u>	<u>737.000</u>
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	2	<u><b>22.487.192</b></u>	<u><b>8.944.577</b></u>
<b>Anlægsaktiver</b>		<u><b>22.487.192</b></u>	<u><b>8.944.577</b></u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		0	2.265.125
Andre tilgodehavender		133.888	446.561
Tilgodehavende selskabsskat		<u>195.657</u>	<u>0</u>
<b>Tilgodehavender</b>		<u><b>329.545</b></u>	<u><b>2.711.686</b></u>
Andre værdipapirer og kapitalandele		<u>27.618.981</u>	<u>26.855.520</u>
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<u><b>27.618.981</b></u>	<u><b>26.855.520</b></u>
<b>Likvide beholdninger</b>		<u><b>2.656.457</b></u>	<u><b>1.966.361</b></u>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<u><b>30.604.983</b></u>	<u><b>31.533.567</b></u>
<b>Aktiver</b>		<u><u><b>53.092.175</b></u></u>	<u><u><b>40.478.144</b></u></u>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 kr.</u>
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		19.146.860	5.775.687
Overført overskud eller underskud		31.644.815	30.432.660
Forslag til udbytte for regnskabsåret		2.000.000	2.700.000
<b>Egenkapital</b>		<b><u>52.916.675</u></b>	<b><u>39.033.347</u></b>
Udskudt skat		168.000	391.000
<b>Hensatte forpligtelser</b>		<b><u>168.000</u></b>	<b><u>391.000</u></b>
Skyldig selskabsskat		0	694.616
Anden gæld		7.500	359.181
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>	<b><u>1.053.797</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>7.500</u></b>	<b><u>1.053.797</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u>53.092.175</u></b>	<b><u>40.478.144</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	3		

## Egenkapitalopgørelse for 2015/16

	Virksomheds- kapital kr.	Reserve for nettoopskriv- ning efter in- dre værdis- metode kr.	Overført overskud eller underskud kr.	Forslag til ud- bytte for regnskabsåret kr.
Egenkapital primo	125.000	5.775.687	30.432.660	2.700.000
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	0	(2.700.000)
Øvrige egenkapitalposter	0	0	6.525.879	0
Årets resultat	0	13.371.173	(5.313.724)	2.000.000
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>19.146.860</b>	<b>31.644.815</b>	<b>2.000.000</b>
				<b>I alt</b>
				<b>kr.</b>
Egenkapital primo				39.033.347
Udbetalt ordinært udbytte				(2.700.000)
Øvrige egenkapitalposter				6.525.879
Årets resultat				10.057.449
<b>Egenkapital ultimo</b>				<b>52.916.675</b>

## Noter

	2015/16 kr.	2014/15 kr.
<b>1. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	0	811.149
Ændring af udskudt skat	(223.000)	5.000
	<u>(223.000)</u>	<u>816.149</u>

	Kapitalan- dele i associe- rede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapitalandele kr.	Andre tilgo- dehavender kr.
<b>2. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	2.368.890	63.000	737.000
Tilgange	177.692	0	0
Afgange	(6.250)	0	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<u>2.540.332</u>	<u>63.000</u>	<u>737.000</u>
Opskrivninger primo	5.775.687	0	0
Andel af årets resultat	11.061.535	0	0
Udbytte	(4.137.645)	0	0
Årets opskrivninger	6.525.879	0	0
Tilbageførsel af opskrivninger	(78.596)	0	0
<b>Opskrivninger ultimo</b>	<u>19.146.860</u>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u>21.687.192</u>	<u>63.000</u>	<u>737.000</u>

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i associerede virksomheder omfatter:			
Elbek & Vejrup A/S	Aarhus	A/S	33,6
E&V Ejendom	Aarhus	ApS	50,0
Elbek & Vejrup Invest ApS	Aarhus	ApS	30,8

## Noter

### **3. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Selskabet har stillet kaution i Jyske Bank for Spektrum Retailpark Viborg K/S, hvor det hæfter 10% pro rata. Kautionen er maksimeret til 1.404 t.kr.