

Amstrup Svineproduktion ApS

Rugerivej 26
9760 Vrå
CVR-nr. 28321562

Årsrapport 2016

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.03.2017

Dirigent

Navn: Lasse Olesen

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	3
Ledelsesberetning	6
Resultatopgørelse for 2016	7
Balance pr. 31.12.2016	8
Egenkapitalopgørelse for 2016	10
Noter	11
Anvendt regnskabspraksis	14

Virksomhedsoplysninger

Virksomhed

Amstrup Svineproduktion ApS
Rugerivej 26
9760 Vrå

CVR-nr.: 28321562

Hjemsted: Vrå

Regnskabsår: 01.01.2016 - 31.12.2016

Direktion

Kristian Holm Kristensen

Revisor

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
Gøteborgvej 18
9200 Aalborg SV

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 for Amstrup Svineproduktion ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 27.01.2017

Direktion

Kristian Holm Kristensen

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Amstrup Svineproduktion ApS

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Amstrup Svineproduktion ApS for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.01.2016 - 31.12.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som brugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, fortager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er herudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Aalborg, den 27.01.2017

Deloitte

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr.: 33963556

Thomas Skovsgaard

statsautoriseret revisor

Ledelsesberetning

Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet består i at drive virksomhed inden for svineavl.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat udviser et underskud på 4.068 t.kr. mod et underskud på 2.735 t.kr. i 2015. Ledelsen finder resultatet meget utilfredsstillende.

Kapitaltab

Selskabets egenkapital udgør ved årets udgang (5.657) t.kr.

Selskabets ledelse er opmærksomme på kapitalbestemmelserne i selskabslovgivningen og vurderer, at selskabskapitalen kan reetableres ved egen indtjening, konvertering og ansvarlig lånekapital eller kontant indskud.

Beskrivelse af væsentlige ændringer i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabet har ændret navn fra Hansa Fleisch Holding ApS til Amstrup Svineproduktion ApS.

Navneændringen er sket efter selskabets tyske datterselskab har ultimo året solgt sine anlægsaktiver og selskabet er herefter p.t. inaktivt, mens der til selskabet er tilkøbt anlægsaktiver og aktiviteter for produktion af smågrise til salg ved ca. 30 kg. alt sammen med udgangspunkt i so-anlæg på Amstrup Svineproduktion. Selskabets hovedaktivitet vil således fremover blive produktion og salg af smågrise ved ca. 30 kg.

Miljømæssige forhold

Selskabets påvirkning på det eksterne miljø består i al væsentlighed af gylle, der udbringes på landbrugsjord til planteproduktion. De gældende miljøregler- og tilladelser herom efterleves.

Begivenheder efter balancedagen

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

Resultatopgørelse for 2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Bruttotab		(140.004)	(98)
Andre driftsomkostninger		<u>0</u>	<u>(406)</u>
Driftsresultat		(140.004)	(504)
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder		(3.950.414)	(2.724)
Andre finansielle indtægter	1	202.492	698
Andre finansielle omkostninger	2	<u>(164.191)</u>	<u>(149)</u>
Resultat før skat		(4.052.117)	(2.679)
Skat af årets resultat	3	<u>(15.806)</u>	<u>(56)</u>
Årets resultat		<u>(4.067.923)</u>	<u>(2.735)</u>
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		<u>(4.067.923)</u>	<u>(2.735)</u>
		<u>(4.067.923)</u>	<u>(2.735)</u>

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Færdiggjorte udviklingsprojekter		171.999	0
Immaterielle anlægsaktiver	4	171.999	0
Grunde og bygninger		5.080.000	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		3.516.629	0
Indretning af lejede lokaler		5.832.769	0
Biologiske aktiver		4.347.700	0
Materielle anlægsaktiver	5	18.777.098	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		2.602.040	0
Andre værdipapirer og kapitalandele		578.256	9.475
Finansielle anlægsaktiver	6	3.180.296	9.475
Anlægsaktiver		22.129.393	9.475
Fremstillede varer og handelsvarer		4.496.523	0
Varebeholdninger		4.496.523	0
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		392.717	0
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		223.032	0
Udskudt skat	7	159.639	205
Andre tilgodehavender		3.173	2
Tilgodehavende selskabsskat		29.183	0
Tilgodehavender hos virksomhedsdeltagere og ledelse		473.120	0
Tilgodehavender		1.280.864	207
Omsætningsaktiver		5.777.387	207
Aktiver		27.906.780	9.682

Balance pr. 31.12.2016

	<u>Note</u>	<u>2016 kr.</u>	<u>2015 t.kr.</u>
Virksomhedskapital		500.000	500
Overført overskud eller underskud		(6.157.337)	(2.089)
Egenkapital		(5.657.337)	(1.589)
Gæld til realkreditinstitutter		378.954	0
Langfristede gældsforpligtelser		378.954	0
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser		103.000	0
Bankgæld		18.097.072	8.014
Leverandører af varer og tjenesteydelser		935.135	0
Gæld til tilknyttede virksomheder		13.463.428	3.167
Skyldig selskabsskat		0	72
Anden gæld		569.028	0
Periodeafgrænsningsposter		17.500	18
Kortfristede gældsforpligtelser		33.185.163	11.271
Gældsforpligtelser		33.564.117	11.271
Passiver		27.906.780	9.682
Eventualforpligtelser	8		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		
Nærtstående parter med bestemmende indflydelse	10		
Koncernforhold	11		

Egenkapitaloppgørelse for 2016

	Virksomheds- kapital kr.	Overført overskud eller underskud kr.	I alt kr.
Egenkapital primo	500.000	(2.089.414)	(1.589.414)
Årets resultat	0	(4.067.923)	(4.067.923)
Egenkapital ultimo	500.000	(6.157.337)	(5.657.337)

Noter

	2016	2015
	kr.	t.kr.
1. Andre finansielle indtægter		
Finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	202.109	673
Renteindtægter i øvrigt	383	22
Valutakursreguleringer	0	3
	202.492	698
	2016	2015
	kr.	t.kr.
2. Andre finansielle omkostninger		
Finansielle omkostninger fra tilknyttede virksomheder	0	5
Renteomkostninger i øvrigt	159.603	144
Valutakursreguleringer	4.588	0
	164.191	149
	2016	2015
	kr.	t.kr.
3. Skat af årets resultat		
Aktuel skat	(29.183)	72
Ændring af udskudt skat	44.989	(16)
	15.806	56
		Færdiggjorte
		e
		udviklings-
		projekter
		kr.
4. Immaterielle anlægsaktiver		
Tilgange		171.999
Kostpris ultimo		171.999
Regnskabsmæssig værdi ultimo		171.999

Immaterielle rettigheder afskrives over 10 år. Immaterielle rettigheder består af omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger, der af ledelsen antages at være erstattet af nye besætninger efter udløb af den forventede brugstid.

Noter

	Grunde og bygninger kr.	Andre anlæg, drifts- materiel og inventar kr.	Indretning af lejede lokaler kr.	Biologiske aktiver kr.
5. Materielle anlægsaktiver				
Tilgange	5.080.000	3.516.629	5.832.769	4.347.700
Kostpris ultimo	5.080.000	3.516.629	5.832.769	4.347.700
Regnskabsmæssig værdi ultimo	5.080.000	3.516.629	5.832.769	4.347.700

	Tilgode- havender hos tilknyttede virk- somheder kr.	Andre værdi- papirer og kapital- andele kr.
6. Finansielle anlægsaktiver		
Kostpris primo	0	11.592.031
Tilgange	2.602.040	249.633
Kostpris ultimo	2.602.040	11.841.664
Nedskrivninger primo	0	(2.117.145)
Valutakursreguleringer	0	3.164
Årets nedskrivninger, som overstiger normale nedskrivninger	0	(3.950.414)
Andre reguleringer	0	(5.199.013)
Nedskrivninger ultimo	0	(11.263.408)
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.602.040	578.256

	Hjemsted	Rets- form	Ejer- andel %
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter:			
Neubukow Pork GmbH	Neubukow	GmbH	100,0

Noter

7. Udskudt skat

Udskudt skatteaktiv består af udskudt skat på anlægsaktiver og fremført underskud, der forventes udnyttet i sambeskatningen med DanHatch Holding A/S inden for en kortere årrække.

8. Eventualforpligtelser

Der er indgået lejeaftaler omkring stalde og bygninger, ligesom der er indgået gylleaftaler og købsaftaler om levering af foder.

Selskabet indgår i en dansk sambeskatning med DanHatch Holding A/S som administrationselskab. Selskabet hæfter derfor i henhold til selskabsskattelovens regler herom fra og med regnskabsåret 2013 for indkomstskatter mv. for de sambeskattede selskaber og fra og med 1. juli 2012 ligeledes for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber. De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse i sambeskatningen fremgår af administrationselskabets årsregnskab.

9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut 481 t.kr. er tinglyst pantebrev på 984 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund, beholdninger og besætninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør 18.777 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter er tinglyst ejerpantebrev på 1.100 t.kr. med pant i bygninger på lejet grund, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør 10.913 t.kr.

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter er der tinglyst løsøreejerpantebrev på 5.500 t.kr. med pant i lejeret, driftsmidler og stambesætning, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31.12.2016 udgør 18.777 t.kr.

10. Nærtstående parter med bestemmende indflydelse

DanPiglet A/S, Rugerivej 26, 9760 Vrå, ejer alle aktier i selskabet og har dermed bestemmende indflydelse på dette.

11. Koncernforhold

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den største koncern:
DanHatch Holding A/S, Rugerivej 26, 9760 Vrå, CVR nr. 66 03 86 19

Navn og hjemsted for modervirksomheden, der udarbejder koncernregnskab for den mindste koncern:
DanPiglet A/S, Rugerivej 26, 9760 Vrå, CVR nr. 13 24 74 39 har undladt at udarbejde koncernregnskab jf. ÅRL § 112, hvorfor der henvises til den øverste moder.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte bestemmelser for regnskabsklasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste eller -tab

Bruttofortjeneste eller -tab omfatter nettoomsætning, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer og eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv.

Andre driftsomkostninger

Andre driftsomkostninger omfatter omkostninger af sekundær karakter set i forhold til virksomhedens hovedaktivitet.

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder omfatter de i regnskabsåret modtagne udbytter o.l. fra de enkelte virksomheder. Resultatandelen indregnes endvidere til selskabets andel af årets resultat

Andre finansielle indtægter

Andre finansielle indtægter består af renteindtægter, herunder renteindtægter fra tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder, nettokursgevinster vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, samt godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre finansielle omkostninger

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger, herunder renteomkostninger fra gæld til tilknyttede virksomheder, nettokurstab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle forpligtelser samt tillæg under acontoskatteordningen mv.

Skat

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med alle danske dattervirksomheder. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Immaterielle rettigheder mv.

Immaterielle rettigheder mv. omfatter omkostninger i forbindelse med indkøring af nye besætninger.

De immaterielle rettigheder afskrives over 10 år.

Materielle anlægsaktiver

Bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	10-22 år, scrapværdi 0-25 %
Produktionsanlæg og maskiner	3-15 år
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-15 år
Indretning af lejede lokaler	22 år

For indretning af lejede lokaler og aktiver udgør afskrivningsperioden maksimalt aftaleperioden.

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Biologiske aktiver

Biologiske aktiver (stambesætning), der omfatter levende dyr og planter, måles ved første indregning til kostpris, der for købte aktiver består af købsprisen tillagt eventuelle direkte tilknyttede anskaffelsesomkostninger. Da stambesætningen løbende udskiftes, afskrives der ikke herpå.

Anvendt regnskabspraksis

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Andre værdipapirer og kapitalandele

Andre værdipapirer omfatter andelshaverkonti, der måles til dagsværdi på balancedagen. Kapitalandele omfatter ejerandel i datterselskaber der indregnes til indre værdi.

Varebeholdninger

Handelsbesætning måles til kostpris. Kostprisen omfatter direkte omkostninger med tillæg af indirekte produktionsomkostninger.

Varebeholdninger måles til kostpris, opgjort efter FIFO-metoden, eller nettorealiseringsværdi, hvor denne er lavere.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen med tillæg af hjemtagelsesomkostninger.

Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

Gæld til realkreditinstitutter

Gæld til realkreditinstitutter i form af prioritetsgæld måles på tidspunktet for lånoptagelse til kostpris, der svarer til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. Efterfølgende måles prioritetsgæld til amortiseret kostpris. Dette betyder, at forskellen mellem provenuet ved lånoptagelsen og den nominelle værdi, der skal tilbagebetales, indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden som en finansiel omkostning ved anvendelse af den effektive rentes metode.

Andre finansielle forpligtelser

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under forpligtelser omfatter modtagne indtægter til resultatføring i efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.