

**Alkenim ApS  
Danasalle 11  
8700 Horsens**


**CVR-nr.: 28 32 15 46**

---

**ÅRSRAPPORT  
1. juli 2015 til 30. juni 2016**

---

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 23 / 11 2016

  
Henning-Baltzer Rasmussen  
Dirigent



**LEIF MIKKELSEN & PARTNERE A/S**  
Registrerede revisorer

## Indholdsfortegnelse

---

Selskabsoplysninger.....	3
Ledelsens påtegning .....	4
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab .....	5
Ledelsens beretning .....	6
Anvendt regnskabspraksis .....	7
Resultatopgørelse .....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

## Selskabsoplysninger

---

**Selskabet**

Alkenim ApS  
Danasalle 11  
8700 Horsens

CVR nr.: 28 32 15 46  
Stiftelsesdato: 17. december 2004  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

**Direktion**

Henning Baltzer Rasmussen  
Fasanvej 31  
7184 Vandel

**Pengeinstitut**

Sydbank A/S  
Søndergade 18-20  
8700 Horsens

**Revisor**

Leif Mikkelsen & Partnere A/S  
Registrerede revisorer  
Høegh Guldbergs Gade 36C  
8700 Horsens

## Ledelsens påtegning

---

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Alkenim ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Horsens, den 23 / 4 2016

### Direktion



Henning Baltzer Rasmussen

## Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

---

### Til den daglige ledelse i Alkenim ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Alkenim ApS for perioden 1. juli 2015 - 30. juni 2016 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Horsens, den 23 / 11 2016

### Leif Mikkelsen & Partnere A/S

Registrerede revisorer

CVR-nr.: 32676421



Poul Erik Brødgersen

Registreret revisor

## Ledelsens beretning

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af udleje af fast ejendom.

### **Usædvanlige forhold**

Der har ikke været usædvanlige forhold, der har påvirket resultatet eller udviklingen i egenkapitalen.

### **Usikkerhed ved indregning og måling**

Der har ikke været usikkerhed ved indregning og måling.

### **Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2015/16 udviser et overskud på kr. 51.423, og selskabets balance pr. 30. juni 2016 udviser en egenkapital på kr. 159.456.

Direktionen anser resultatet af selskabets drift i 2015/16 for tilfredsstillende.

Selskabet har tabt 62 % af selskabskapitalen. Det er ledelsens vurdering, at selskabet kan retablere selskabskapitalen ved egen indtjening de kommende år.

Der er fra moderselskabet opnået tilsagn om forsæt finansiering af driften, de nødvendige investeringer samt afdrag på gæld for de kommende 12 måneder.

### **Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

---

### Generelt

Årsregnskabet for Alkenim ApS for 2015/16 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

### Resultatopgørelsen

#### Generelt

Med henvisning til årsregnskabslovens § 32 er visse indtægter og omkostninger sammendraget i regnskabsposten bruttofortjeneste.

#### Bruttofortjeneste

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne "huslejeindtægter, ejendommens driftsomkostninger samt andre eksterne omkostninger".

#### Nettoomsætning

Nettoomsætningen omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede huslejekontrakter.

#### Ejendommens driftsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

#### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger.

#### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder.

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Bygninger	50 år	50 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0 %

Aktiver med en kostpris på under skattemæssig grænse for småanskaffelser indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter/andre driftsomkostninger.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.



## Anvendt regnskabspraksis

---

### **Gældsforpligtelser**

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse

### 1. juli 2015 til 30. juni 2016

	2015/16	2014/15
<b>Bruttofortjeneste</b> .....	<b>218.263</b>	<b>279.187</b>
1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver .....	-47.604	-47.604
<b>Driftsresultat</b> .....	<b>170.659</b>	<b>231.583</b>
Finansielle omkostninger, der hidrører fra tilknyttede virksomheder .....	-48.713	-48.058
Andre finansielle omkostninger .....	-56.046	-72.601
<b>Resultat før skat</b> .....	<b>65.900</b>	<b>110.924</b>
2 Skat af årets resultat.....	-14.477	-23.694
<b>Årets resultat</b> .....	<b>51.423</b>	<b>87.230</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>		
Overført resultat.....	51.423	87.230
<b>Disponeret i alt</b> .....	<b>51.423</b>	<b>87.230</b>

**Balance pr. 30. juni 2016**  
**Aktiver**

	2015/16	2014/15
<b>Anlægsaktiver</b>		
3 Grunde og bygninger .....	4.090.351	4.137.956
<b>Materielle anlægsaktiver .....</b>	<b>4.090.351</b>	<b>4.137.956</b>
<b>Anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>4.090.351</b>	<b>4.137.956</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		
<b>Tilgodehavender</b>		
4 Selskabsskat .....	11.829	84.801
Andre tilgodehavender .....	66.167	80.592
<b>Tilgodehavender i alt .....</b>	<b>77.996</b>	<b>165.393</b>
<b>Likvide beholdninger .....</b>	<b>0</b>	<b>436</b>
<b>Omsætningsaktiver i alt .....</b>	<b>77.996</b>	<b>165.829</b>
<b>Aktiver i alt .....</b>	<b>4.168.347</b>	<b>4.303.785</b>

## Balance pr. 30. juni 2016

### Passiver

	2015/16	2014/15
<b>Egenkapital</b>		
Selskabskapital.....	425.000	425.000
Overført resultat.....	-265.544	-316.967
<b>5 Egenkapital.....</b>	<b>159.456</b>	<b>108.033</b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
6 Hensættelse til udskudt skat.....	245.000	227.000
<b>Hensatte forpligtelser i alt .....</b>	<b>245.000</b>	<b>227.000</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
7 Prioritetsgæld.....	1.130.727	1.252.647
Deposita.....	123.934	86.434
Anden gæld .....	11.200	11.200
<b>8 Langfristede gældsforpligtelser.....</b>	<b>1.265.861</b>	<b>1.350.281</b>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Kortfristet andel af langfristede gældsforpligtelser .....	116.000	112.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser .....	30.000	49.000
Gæld til tilknyttede virksomheder .....	2.325.989	2.443.072
Moms og afgifter .....	26.041	14.399
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....</b>	<b>2.498.030</b>	<b>2.618.471</b>
<b>Gældsforpligtelser i alt .....</b>	<b>3.763.891</b>	<b>3.968.752</b>
<b>Passiver i alt.....</b>	<b>4.168.347</b>	<b>4.303.785</b>
9 Eventualforpligtelser		
10 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		

## Noter

	2015/16	2014/15
<b>1 Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver</b>		
Bygninger.....	47.604	47.604
	47.604	47.604
<b>Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver i alt .....</b>	<b>47.604</b>	<b>47.604</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat.....	-3.523	-8.306
Regulering af udskudt skat .....	18.000	32.000
	14.477	23.694
<b>Skat af årets resultat i alt .....</b>	<b>14.477</b>	<b>23.694</b>
<b>3 Materielle anlægsaktiver</b>		<b>Grunde og bygninger</b>
Kostpris, primo.....		4.760.464
Kostpris 30. juni 2016		4.760.464
Af-/nedskrivninger, primo.....		-622.508
Årets af-/nedskrivninger.....		-47.605
		-670.113
Af-/nedskrivninger 30. juni 2016		-670.113
<b>Materielle anlægsaktiver i alt.....</b>		<b>4.090.351</b>
	<b>2015/16</b>	<b>2014/15</b>
<b>4 Selskabsskat</b>		
Selskabsskat, primo .....	84.801	76.495
Skat af årets resultat.....	3.523	8.306
Sambeskatningsbidrag .....	-76.495	0
	11.829	84.801
<b>Selskabsskat i alt.....</b>	<b>11.829</b>	<b>84.801</b>

## Noter

		2015/16	2014/15
<b>5</b>	<b>Egenkapital</b>		
	Virksomhedskapital .....	0	425.000
	Overført resultat.....	51.423	-265.544
		<u>51.423</u>	<u>159.456</u>
		<u>108.033</u>	
<b>6</b>	<b>Hensættelse til udskudt skat</b>		
	Hensættelser til udskudt skat primo .....	227.000	195.000
	Årets ændring i hensættelser til udskudt skat .....	18.000	32.000
	<b>Hensættelse til udskudt skat i alt.....</b>	<u>245.000</u>	<u>227.000</u>
<b>7</b>	<b>Prioritetsgæld</b>		
	LMN Finance Limited.....	1.246.727	1.364.647
	Overført til kortfristede gældsforpligtelser .....	-116.000	-112.000
	<b>Prioritetsgæld i alt .....</b>	<u>1.130.727</u>	<u>1.252.647</u>
<b>8</b>	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		
		<b>Gæld i alt ultimo</b>	<b>Kortfristet andel</b>
			<b>Restgæld efter 5 år</b>
	Prioritetsgæld.....	1.246.727	116.000
	Deposita.....	123.934	0
	Anden gæld .....	11.200	0
		<u>1.381.861</u>	<u>116.000</u>
			<u>670.000</u>
<b>9</b>	<b>Eventualforpligtelser</b>		
	Selskabet er sambeskattet med moderselskabet H. R. Holding ApS. Som helejet dattervirksomhed hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med de øvrige selskaber i sambeskatningen for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.		
<b>10</b>	<b>Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
	Til sikkerhed for gæld til kreditinstitutter på i alt t.kr. 1.247, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30. juni 2016 udgør t.kr. 4.090.		