

## Enghavegård Holding Aps

Skovgårdsvej 2

8970 Havndal

CVR-nr. 28321090

## Årsrapport for 2019

15. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 25-08-2020

---

Jørgen Christiansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Enghavegård Holding Aps**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 for Enghavegård Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 25-08-2020

### **Direktion**

Jørgen Christiansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Enghavegård Holding Aps

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enghavegård Holding Aps for regnskabsåret 2019, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2019 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

**Enghavegård Holding Aps**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 25-08-2020

**LMO Erhvervsrevision**

**Godkendt revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

## Enghavegård Holding Aps

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Enghavegård Holding Aps Skovgårdsvej 2 8970 Havndal
CVR-nr.	28321090
Stiftelsesdato	10-02-2005
Hjemsted	Randers
Regnskabsår	01-01-2019 - 31-12-2019
<b>Direktion</b>	Jørgen Christiansen , Direktør
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg
CVR-nr.	36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Vendsyssel Sparekasse Østergade 6 - 8 9550 Mariager

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at andele i Enggris ApS og Baltic Farms A/S.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2019 - 31-12-2019 udviser et resultat på kr. 4.025.632, og selskabets balance pr. 31-12-2019 udviser en balancesum på kr. 6.637.434, og en egenkapital på kr. -1.880.154.

Resultatet anses for tilfredsstillende, især har det 75% ejede datterselskab, Enggris ApS formået at skabe et overskud på 3,4 mio kr. Baltic Farms A/S har også haft overskud, som påvirker resultatet med 328 tkr.

Fremført skattemæssigt underskud har ikke tidligere været indsat som skatteaktiv, men i dette år udnyttes det fuldt ud, og der indgår derfor en positiv skat på 528 tkr. i regnskabet.

Den er stadig en negativ egenkapital i Enghavegård holding ApS, men kapitalejeren understøtter det finansielle beredskab, da gælden til kapitalejer selv er væsentligt større end den negative egenkapital. Endvidere kautionerer kapitalejeren for selskabets bankgæld.

Den negative egenkapital forventes at blive indtjent ved overskud fra datterselskabet i 2020.

### **Begivenheder efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ændret på ejerkredsen af Enggris ApS, sådan at hele Enggris ApS nu ejes af Enghavegård Holding ApS.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Enghavegård Holding Aps for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til gevinster, tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration..

#### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

#### Finansielle omkostninger

Finansielle omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteomkostninger og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

#### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Selskabet er omfattet af de danske regler om tvungen sambeskatning af moderselskabet og de danske datterselskaber.

Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst. Virksomheder med skattemæssige underskud modtager sambeskatningsbidrag fra virksomheder, som har kunnet anvende det aktuelle underskud (fuld fordeling).



## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Virksomheder med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til kr. 0, og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi i det omfang, det vurderes uerholdeligt.

Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække den tilknyttede og associerede virksomheds underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder vises som reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode i egenkapitalen i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger kostprisen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

#### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Bruttotab</b>		-6.966	-10.210
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<u>-6.966</u>	<u>-10.210</u>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		3.669.645	-967.251
Finansielle omkostninger		-165.074	-160.764
<b>Resultat før skat</b>		<u>3.497.605</u>	<u>-1.138.225</u>
Skat af årets resultat		528.027	0
<b>Årets resultat</b>		<u>4.025.632</u>	<u>-1.138.225</u>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		4.025.632	-1.138.225
<b>Resultatdisponering</b>		<u>4.025.632</u>	<u>-1.138.225</u>

**Balance 31. december 2019**

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	3.370.779	28.776
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	2.527.094	2.199.452
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.897.873</b>	<b>2.228.228</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.897.873</b>	<b>2.228.228</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.062	3.062
Tilgodehavende skat hos tilknyttede virksomheder		736.499	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>739.561</b>	<b>3.062</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>739.561</b>	<b>3.062</b>
<b>Aktiver</b>		<b>6.637.434</b>	<b>2.231.290</b>

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2019

	Note	2019 kr.	2018 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-2.005.154	-6.030.786
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-1.880.154</b>	<b>-5.905.786</b>
Gæld til banker		2.930.056	2.930.000
Selskabsskat		208.472	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.379.060	5.207.076
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.517.588</b>	<b>8.137.076</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.517.588</b>	<b>8.137.076</b>
<b>Passiver</b>		<b>6.637.434</b>	<b>2.231.290</b>
Eventualforpligtelser	6		

**Noter**

	2019	2018		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Der har i selskabet ikke været lønudgifter, men der har været beskæftiget en ulønnet direktør.				
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1		
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	95.625	95.625		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>95.625</b>	<b>95.625</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-66.849	-78.676		
Årets resultat	3.342.003	11.827		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>3.275.154</b>	<b>-66.849</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>3.370.779</b>	<b>28.776</b>		
<b>3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder</b>				
<i>Tilknyttede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Enggris ApS	8970 Havndal	75,00	4.493.372	4.456.004
			<b>4.493.372</b>	<b>4.456.004</b>
<i>Associerede virksomheder</i>				
<b>Navn</b>	<b>Hjemsted</b>	<b>Ejerandel i %</b>	<b>Egenkapital</b>	<b>Resultat</b>
Baltic Farms A/S	4900 Nakskov	9,00	28.078.828	3.640.465
			<b>28.078.828</b>	<b>3.640.465</b>
<b>4. Kapitalandele i associerede virksomheder</b>				
Kostpris primo	8.182.710	7.882.710		
Tilgang i årets løb	0	300.000		
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.182.710</b>	<b>8.182.710</b>		
Af- og nedskrivninger primo	-5.983.258	-5.004.180		
Regulering ved kapitaludvidelse Baltic Farms A/S	0	-737.515		
Resultat Baltic Farms A/S	327.642	-241.563		
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.655.616</b>	<b>-5.983.258</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.527.094</b>	<b>2.199.452</b>		

Noter

2019

2018

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000		-6.030.786		-5.905.786
Forslag til årets resultatdisponering			4.025.632		4.025.632
	<b>125.000</b>		<b>-2.005.154</b>		<b>-1.880.154</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

6. Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med de øvrige selskaber i koncernen og hæfter solidarisk for de skatter, som vedrører sambeskatningen. Selskabet er administrationselskab for sambeskatningen.