

## Enghavegård Holding Aps

Skovgårdsvej 2

8970 Havndal

CVR-nr. 28321090

## Årsrapport for 2018

14. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 18-06-2019

---

Jørgen Møller Christiansen  
Dirigent

**Indholdsfortegnelse**

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer om udvidet gennemgang	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

**Enghavegård Holding Aps**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 for Enghavegård Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 18-06-2019

### **Direktion**

Jørgen Christiansen  
Direktør

## Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

### Til kapitalejerne i Enghavegård Holding Aps

#### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enghavegård Holding Aps for regnskabsåret 2018, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2018 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2018 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

#### Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentlig inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til

**Enghavegård Holding Aps**

## **Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang**

årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viborg, den 18-06-2019

**LMO Erhvervsrevision**

**Godkendt revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

## Enghavegård Holding Aps

### Virksomhedsoplysninger

<b>Virksomheden</b>	Enghavegård Holding Aps Skovgårdsvej 2 8970 Havndal
CVR-nr.	28321090
Stiftelsesdato	10-02-2005
Regnskabsår	01-01-2018 - 31-12-2018
<b>Direktion</b>	Jørgen Christiansen , Direktør
<b>Hovedaktivitet</b>	Eje andele i Enggris ApS og Baltic Farms ApS
<b>Revisor</b>	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg CVR-nr.: 36563877
<b>Pengeinstitut</b>	Vendsyssel Sparekasse Østergade 6 - 8 9550 Mariager

## Ledelsesberetning

### Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andele i Enggris ApS og Baltic Farms A/S.

### Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2018 - 31-12-2018 udviser et resultat på kr. -1.138.225, og selskabets balance pr. 31-12-2018 udviser en balancesum på kr. 2.231.290, og en egenkapital på kr. -5.905.786.

Resultatet anses for tilfredsstillende, især har det 75% ejede datterselskab, Enggris ApS formået at skabe et overskud på 3,5 mill. kroner, så den negative egenkapital i dette selskab nu er udlignet.

Der er stadig en betydelig negativ egenkapital i Enghavegård Holding ApS, men kapitalejeren understøtter det finansielle beredskab, da hele den negative egenkapital svarer til gælden til kapitalejeren, som også har kautioneret for selskabets bankgæld.

### Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Regnskabet for Enghavegård Holding Aps for 2018 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Rapporteringsvaluta

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

### Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen



## Anvendt regnskabspraksis

### Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver bestående af olie-/gasrettigheder er nedskrevet til nul.

### Finansielle anlægsaktiver

#### Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

#### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

#### Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

#### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatte.

#### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

**Resultatopgørelse**

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Bruttofortjeneste/-tab</b>		<b>-10.210</b>	<b>-10.822</b>
Personaleomkostninger	1	0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10.210</b>	<b>-10.822</b>
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		-967.251	110.169
Andre finansielle omkostninger		-160.764	-160.200
<b>Resultat før skat</b>		<b>-1.138.225</b>	<b>-60.853</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.138.225</b>	<b>-60.853</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-1.138.225	-60.853
<b>Resultatdisponering</b>		<b>-1.138.225</b>	<b>-60.853</b>

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Aktiver</b>			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	28.776	16.949
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	2.199.452	2.878.530
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>2.228.228</b>	<b>2.895.479</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>2.228.228</b>	<b>2.895.479</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.062	3.062
<b>Tilgodehavender</b>		<b>3.062</b>	<b>3.062</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>3.062</b>	<b>3.062</b>
<b>Aktiver</b>		<b>2.231.290</b>	<b>2.898.541</b>

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2018

	Note	2018 kr.	2017 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-6.030.786	-4.892.561
<b>Egenkapital</b>	5	<b>-5.905.786</b>	<b>-4.767.561</b>
Gæld til banker		2.930.000	2.930.000
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		5.207.076	4.736.102
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>8.137.076</b>	<b>7.666.102</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>8.137.076</b>	<b>7.666.102</b>
<b>Passiver</b>		<b>2.231.290</b>	<b>2.898.541</b>

**Noter**

	2018	2017
<b>1. Personaleomkostninger</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede	1	1
<b>2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>		
Kostpris primo	95.625	95.625
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>95.625</b>	<b>95.625</b>
Af- og nedskrivninger primo	-78.676	-95.625
Årets resultat	11.827	2.600.861
Årets nedskrivninger	0	-2.583.912
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-66.849</b>	<b>-78.676</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>28.776</b>	<b>16.949</b>

**3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder**

*Tilknyttede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Enggris ApS	8970 Havndal	75,00	38.369	15.770
			<b>38.369</b>	<b>15.770</b>

*Associerede virksomheder*

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Baltic Farms A/S	4900 Nakskov	9,00	24.438.363	-2.684.036
			<b>24.438.363</b>	<b>-2.684.036</b>

Årsrapporten for det associerede selskab Baltic Farms A/S, hvor Enghavegaard har en ejerandel på 9%, udviser et negativt resultat på 2.6 mio kr. og en positiv egenkapital på 24,4 mio kr., efter en kapitaludvidelse på 10. mio. kr.

**4. Kapitalandele i associerede virksomheder**

Kostpris primo	7.882.710	7.882.710
Tilgang i årets løb	300.000	0
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>8.182.710</b>	<b>7.882.710</b>
Af- og nedskrivninger primo	-5.004.180	-5.097.400
Regulering ved kapitaludvidelse Baltic Farms A/S	-737.515	0
Resultat Baltic Farms A/S	-241.563	0
Tilbageførsel af tidligere års af- og nedskrivninger	0	93.220
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>-5.983.258</b>	<b>-5.004.180</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>2.199.452</b>	<b>2.878.530</b>

Noter

2018

2017

5. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapi tal	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi metode	Overført resultat	Forslag til udbytte	I alt
Egenkapital primo	125.000		-4.892.561		-4.767.561
Forslag til årets resultatdisponering			-1.138.225		-1.138.225
	<b>125.000</b>		<b>-6.030.786</b>		<b>-5.905.786</b>

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.