

Enghavegård Holding Aps

Skovgårdsvej 2

8970 Havndal

CVR-nr. 28321090

Årsrapport for 2017

13. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 08-06-2018

Jørgen Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Enghavegård Holding Aps

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 for Enghavegård Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 08-06-2018

Direktion

Jørgen Christiansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Enghavegård Holding Aps

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enghavegård Holding Aps for regnskabsåret 2017. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Enghavegård Holding Aps

Den uafhængige revisors erklæringer

Viborg, den 08-06-2018

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

mne867

Enghavegård Holding Aps

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Enghavegård Holding Aps Skovgårdsvej 2 8970 Havndal
CVR-nr.	28321090
Stiftelsesdato	10-02-2005
Regnskabsår	01-01-2017 - 31-12-2017
Direktion	Jørgen Christiansen , Direktør
Hovedaktivitet	Eje andele i Enggris ApS og Baltic Farms ApS
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg CVR-nr.: 36563877
Pengeinstitut	Østjysk Bank A/S Østergade 6 - 8 9550 Mariager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andele i Enggris ApS og Baltic Farms A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2017 - 31-12-2017 udviser et resultat på kr. -60.853, og selskabets balance pr. 31-12-2017 udviser en balancesum på kr. 2.898.541, og en egenkapital på kr. -4.767.561.

Resultatet anses for tilfredsstillende, især har det 75% ejede datterselskab, Enggris ApS formået at skabe et overskud på 3,5 mill. kroner, så den negative egenkapital i dette selskab nu er udlignet.

Der er stadig en betydelig negativ egenkapital i Enghavegård Holding ApS, men kapitalejeren understøtter det finansielle beredskab, da hele den negative egenkapital svarer til gælden til kapitalejeren, som også har kautioneret for selskabets bankgæld.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Regnskabet for Enghavegård Holding Aps for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Indtægter fra kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Indtægter fra kapitalandele omfatter den forholdsmæssige andel af resultatet efter skat samt eventuel regulering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på koncerngoodwill.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Balancen

Anvendt regnskabspraksis

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver bestående af olie-/gasrettigheder er nedskrevet til nul.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-10.822	-16.900
Driftsresultat		-10.822	-16.900
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		110.169	755.259
Andre finansielle omkostninger		-160.200	-159.363
Resultat før skat		-60.853	578.996
Årets resultat		-60.853	578.996
Forslag til resultatdisponering			
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode		16.949	0
Overført resultat		-77.802	578.996
Resultatdisponering		-60.853	578.996

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1, 2	16.949	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	2, 3	2.878.530	2.785.310
Finansielle anlægsaktiver		2.895.479	2.785.310
Anlægsaktiver		2.895.479	2.785.310
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.062	3.062
Tilgodehavender		3.062	3.062
Omsætningsaktiver		3.062	3.062
Aktiver		2.898.541	2.788.372

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2017

	Note	2017 kr.	2016 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode		16.949	0
Overført resultat		-4.909.510	-4.831.708
Egenkapital	4	-4.767.561	-4.706.708
Gæld til banker		2.930.000	3.930.188
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		4.736.102	3.564.891
Kortfristede gældsforpligtelser		7.666.102	7.495.079
Gældsforpligtelser		7.666.102	7.495.079
Passiver		2.898.541	2.788.371

Noter

	2017	2016
1. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	95.625	95.625
Kostpris ultimo	95.625	95.625
Af- og nedskrivninger primo	-95.625	-95.625
Årets resultat	2.600.861	1.201.376
Årets nedskrivninger	-2.583.912	-1.201.376
Af- og nedskrivninger ultimo	-78.676	-95.625
Regnskabsmæssig værdi ultimo	16.949	0

2. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Enggris ApS	8970 Havndal	75,00	22.599	3.467.815
			22.599	3.467.815

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Baltic Farms A/S	4900 Nakskov	16,82	17.113.744	539.322
			17.113.744	539.322

Revisionen af årsrapporten for det associerede selskab Baltic Farms A/S med en ejerandel på 16,82% er ikke endeligt afsluttet på tidspunkt for afslutning af nærværende årsrapport.

Det er dog ledelsens vurdering, at værdiansættelsen i det foreløb årsregnskab må anses for retvisende, og evt. mindre afvigelser vil ikke påvirke årsrapporten for Enghavegård Holding ApS væsentlig.

3. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	7.882.710	7.882.710
Kostpris ultimo	7.882.710	7.882.710
Af- og nedskrivninger primo	-5.097.400	-5.852.659
Resultat og reguleringer 2015	0	661.287
Resultat og reguleringer 2016	0	93.972
Resultat 2017	93.220	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.004.180	-5.097.400
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.878.530	2.785.310

Noter

2017

2016

4. Egenkapitalopgørelse

	Virksomhedskapital	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	Overført resultat	I alt
Egenkapital primo	125.000		-4.831.708	-4.706.708
Forslag til årets resultatdisponering		16.949	-77.802	-60.853
	125.000	16.949	-4.909.510	-4.767.561

Virksomhedskapitalen har været uændret de seneste 5 år.