

Enghavegård Holding Aps

Skovgårdsvej 2

8970 Havndal

CVR-nr. 28321090

Årsrapport for 2016

12. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsamling
den 14-06-2017

Jørgen Møller Christiansen
Dirigent

Indholdsfortegnelse

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Virksomhedsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7
Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance	11
Noter	13

Enghavegård Holding Aps

Ledelsespåtegning

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 for Enghavegård Holding Aps.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Havndal, den 14-06-2017

Direktion

Jørgen Christiansen
Direktør

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Enghavegård Holding Aps

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Enghavegård Holding Aps for regnskabsåret 2016. Årsregnskabet, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar koncernregnskabet og årsregnskabet.

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisorers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisorers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31-12-2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Supplerende oplysninger vedrørende andre forhold

Der henvises til note 2 - oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Her er redegjort vedrørende en associeret virksomhed, hvor regnskab for 2015 endnu ikke foreligger. Det er dog ledelsens vurdering, at værdiansættelsen er retvisende.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte udvidede gennemgang af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Viborg, den 14-06-2017

LMO Erhvervsrevision

Godkendt revisionsaktieselskab

CVR-nr. 36563877

Egon Brøndum Nielsen

Registreret revisor

Enghavegård Holding Aps

Den uafhængige revisors erklæringer

Enghavegård Holding Aps

Virksomhedsoplysninger

Virksomheden	Enghavegård Holding Aps Skovgårdsvej 2 8970 Havndal
CVR-nr.	28321090
Stiftelsesdato	10-02-2005
Regnskabsår	01-01-2016 - 31-12-2016
Direktion	Jørgen Christiansen , Direktør
Hovedaktivitet	Eje andele i Enggris ApS og Baltic Farms ApS
Revisor	LMO Erhvervsrevision Godkendt revisionsaktieselskab Asmildklostervej 11 8800 Viborg CVR-nr.: 36563877
Pengeinstitut	Østjysk Bank A/S Østergade 6 - 8 9550 Mariager

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter består i at eje andele i Enggris ApS og Baltic Farms A/S.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for regnskabsåret 01-01-2016 - 31-12-2016 udviser et resultat på kr. 578.996, og selskabets balance pr. 31-12-2016 udviser en balancesum på kr. 2.788.372, og en egenkapital på kr. -4.706.707.

Begivenheder efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Regnskabsklasse

Regnskabet for Enghavegård Holding Aps for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Rapporteringsvaluta

Regnskabet er aflagt i danske kroner.

Generelt

Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Selskabets primære aktivitet er at eje kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder. Indtægter fra kapitalandele er i overensstemmelse med årsregnskabsloven indregnet som nettoomsætning i resultatopgørelsen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende administration.

Skat af årets resultat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Immaterielle anlægsaktiver

Andre immaterielle anlægsaktiver bestående af olie-/gasrettigheder er nedskrevet til nul.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital med tillæg af eventuel koncerngoodwill, fradrag for koncerninterne avancer og negativ goodwill. Virksomheder med negativ egenkapital måles til 0, idet den til den negative værdi svarende forholdsmæssige andel modregnes i eventuelle tilgodehavender. Beløb herudover indregnes under posten hensatte forpligtelser, såfremt der er en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække underbalancen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger og kortfristede værdipapirer med en løbetid under 3 måneder, og som uden hindring kan omsættes til likvide beholdninger, og hvorpå der kun er ubetydelige risici for værdiændringer.

Finansielle gældsforpligtelser

Lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindeligvis svarer til nominel værdi.

Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

Resultatopgørelse

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Bruttofortjeneste/-tab		-16.900	-15.678
Driftsresultat		-16.900	-15.678
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder		755.259	0
Finansielle omkostninger	1	-159.363	-227.570
Resultat før skat		578.996	-243.248
Årets resultat		578.996	-243.248
Forslag til resultatdisponering			
Overført resultat		578.996	-243.247
		578.996	-243.247

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Aktiver			
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2, 3	0	0
Kapitalandele i associerede virksomheder	3, 4	2.785.310	2.030.051
Finansielle anlægsaktiver		2.785.310	2.030.051
Anlægsaktiver		2.785.310	2.030.051
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		3.062	3.062
Tilgodehavender		3.062	3.062
Omsætningsaktiver		3.062	3.062
Aktiver		2.788.372	2.033.113

Enghavegård Holding Aps

Balance 31. december 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
Passiver			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		-4.831.707	-5.410.703
Egenkapital		-4.706.707	-5.285.703
Gæld til banker		3.930.188	3.929.872
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		3.564.891	3.388.944
Kortfristede gældsforpligtelser		7.495.078	7.318.816
Gældsforpligtelser		7.495.078	7.318.816
Passiver		2.788.372	2.033.113

Noter

	2016	2015
1. Finansielle omkostninger		
Resultatandele fra tilknyttede virksomhed, Enggris	-1.201.376	537.249
Regulering kapitalandele, Enggris ApS	1.201.376	-537.249
Resultatandele 2015 - 2016	-755.259	0
	-755.259	0
2. Kapitalandele i tilknyttede virksomheder		
Kostpris primo	95.625	95.625
Kostpris ultimo	95.625	95.625
Af- og nedskrivninger primo	-95.625	-95.625
Årets resultat	1.201.376	-537.249
Årets nedskrivninger	-1.201.376	537.249
Af- og nedskrivninger ultimo	-95.625	-95.625
Regnskabsmæssig værdi ultimo	0	0

3. Oplysninger om kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder

Tilknyttede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Enggris ApS	8970 Havndal	75,00	-3.445.216	1.601.835
			-3.445.216	1.601.835

Associerede virksomheder

Navn	Hjemsted	Ejerandel i %	Egenkapital	Resultat
Baltic Farms A/S	4900 Nakskov	16,82	-16.559.518	434.297
			-16.559.518	434.297

Årsrapporten for det underliggende selskab Baltic Farms A/S, har et datterselskab SIA Starteris med uafsluttede byggeprojekter, derfor har revisor ikke været i stand til at udtrykke en revisionskonklusion fsva. værdisættelsen af anlægsaktiver med bogført værdi 2.967 t.kr. (2015: 2.978 t.kr.) i SIA Starteris pr. 31/12-2016 og 31/12 2015. Det er ledelsens vurdering, at værdiansættelsen er retvisende herunder begrundet i, at aktiverne forventes realiseret med en avance til datterselskabet.

4. Kapitalandele i associerede virksomheder

Kostpris primo	7.882.710	7.882.710
Kostpris ultimo	7.882.710	7.882.710
Af- og nedskrivninger primo	-5.852.659	-5.852.659
Resultat og reguleringer 2015	661.287	0
Resultat og reguleringer 2016	93.972	0
Af- og nedskrivninger ultimo	-5.097.400	-5.852.659
Regnskabsmæssig værdi ultimo	2.785.310	2.030.051

Noter

2016

2015