

Voss Development A/S

Solvangsvej 12
4681 Herfølge

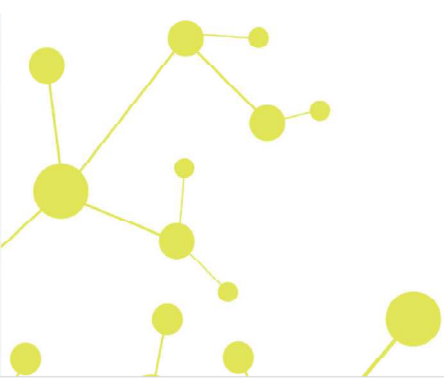
CVR-nr. 28 32 08 84

Årsrapport for 2016

(12. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 23. marts 2017

Mikki Jacobsen
Dirigent



Indholdsfortegnelse

	Side
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
Årsregnskab	
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	10
Balance 31. december	11
Noter til årsrapporten	13

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 for Voss Development A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Herfølge, den 9. marts 2017

Direktion

Bent Vig Andersen

Bestyrelse

Esko Jens Schmidt-Sørensen

Bent Vig Andersen

Georg Christian Valdemar Vind

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til kapitalejerne i Voss Development A/S

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Voss Development A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vort mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Greve, den 9. marts 2017

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet

Voss Development A/S
Solvangsvej 12
4681 Herfølge

CVR-nr.: 28 32 08 84
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december
Stiftet: 6. januar 2005
Hjemsted: Køge

Bestyrelse

Esko Jens Schmidt-Sørensen
Bent Vig Andersen
Georg Christian Valdemar Vind

Direktion

Bent Vig Andersen

Revision

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
Greve Strandvej 9
2670 Greve

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået i udlejning af ejendom.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2016 udviser et overskud på kr. 263.874, og selskabets balance pr. 31. december 2016 udviser en egenkapital på kr. 1.846.908.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Voss Development A/S for 2016 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2016 er aflagt i kr.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Resultatopgørelsen

Bruttofortjeneste

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttofortjeneste er et sammendrag af nettoomsætning, direkte omkostninger og andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Nettoomsætningen måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter. Alle former for afgivne rabatter er fratrukket i nettoomsætningen.

Anvendt regnskabspraksis

Direkte omkostninger

Direkte omkostninger omfatter omkostninger der afholdes for at opnå årets nettoomsætning.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

		Restværdi
Bygninger	50	år 50 %

Aktiver med en kostpris på under kr. 12.900 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Anvendt regnskabspraksis

Der foretages nedskrivning til imødegåelse af tab, hvor der vurderes at være indtruffet en objektiv indikation på, at et tilgodehavende eller en portefølje af tilgodehavender er værdiforringet. Hvis der foreligger en objektiv indikation på, at et individuelt tilgodehavende er værdiforringet, foretages nedskrivning på individuelt niveau.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser i de respektive lande, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen bortset fra poster, der føres direkte på egenkapitalen.

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, så forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Bruttofortjeneste		382.206	371.247
Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver		<u>-22.484</u>	<u>-56.442</u>
Resultat før finansielle poster		359.722	314.805
Finansielle indtægter		8.067	13.314
Finansielle omkostninger		<u>-22.965</u>	<u>-28.456</u>
Resultat før skat		344.824	299.663
Skat af årets resultat	1	<u>-80.950</u>	<u>-71.153</u>
Årets resultat		<u>263.874</u>	<u>228.510</u>
Forslag til resultatdisponering			
Foreslået udbytte		200.000	200.000
Overført resultat		<u>63.874</u>	<u>28.510</u>
		<u>263.874</u>	<u>228.510</u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Aktiver			
Grunde og bygninger		3.043.335	2.977.202
Materielle anlægsaktiver	2	<u>3.043.335</u>	<u>2.977.202</u>
Anlægsaktiver i alt		<u>3.043.335</u>	<u>2.977.202</u>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		305.568	140.815
Periodeafgrænsningsposter		16.015	17.089
Tilgodehavender		<u>321.583</u>	<u>157.904</u>
Likvide beholdninger		<u>295.269</u>	<u>554.739</u>
Omsætningsaktiver i alt		<u>616.852</u>	<u>712.643</u>
Aktiver i alt		<u><u>3.660.187</u></u>	<u><u>3.689.845</u></u>

Balance 31. december

	<u>Note</u>	<u>2016</u> kr.	<u>2015</u> kr.
Passiver			
Selskabskapital		1.000.000	1.000.000
Overkurs ved emission		500.000	500.000
Overført resultat		146.908	83.034
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>200.000</u>
Egenkapital	3	<u>1.846.908</u>	<u>1.783.034</u>
Hensættelse til udskudt skat	4	<u>232.977</u>	<u>189.757</u>
Hensatte forpligtelser i alt		<u>232.977</u>	<u>189.757</u>
Gæld til realkreditinstitutter		<u>1.393.040</u>	<u>1.501.733</u>
Langfristede gældsforpligtelser	5	<u>1.393.040</u>	<u>1.501.733</u>
Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	5	106.786	105.186
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.075	9.075
Selskabsskat		20.401	52.577
Anden gæld		<u>51.000</u>	<u>48.483</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		<u>187.262</u>	<u>215.321</u>
Gældsforpligtelser i alt		<u>1.580.302</u>	<u>1.717.054</u>
Passiver i alt		<u>3.660.187</u>	<u>3.689.845</u>
Eventualposter m.v.	6		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	7		
Nærtstående parter og ejerforhold	8		

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Skat af årets resultat		
Årets aktuelle skat	37.730	58.750
Årets udskudte skat	<u>43.220</u>	<u>12.403</u>
	<u>80.950</u>	<u>71.153</u>

2 Materielle anlægsaktiver

	<u>Grunde og byg-</u> <u>ninger</u>
Kostpris 1. januar 2016	3.308.423
Tilgang i årets løb	<u>88.617</u>
Kostpris 31. december 2016	<u>3.397.040</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2016	331.221
Årets afskrivninger	<u>22.484</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2016	<u>353.705</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2016	<u>3.043.335</u>

Ejendommens kontantværdi pr. 31.12.2016 udgør kr. 2.850.000.

Noter

3 Egenkapital

	Selskabskapital	Overkurs ved emission	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2016	1.000.000	500.000	83.034	0	1.583.034
Årets resultat	0	0	63.874	200.000	263.874
Egenkapital 31. december 2016	1.000.000	500.000	146.908	200.000	1.846.908

Selskabskapitalen består af 1.000 anparter à nominelt kr. 1.000. Ingen anparter er tillagt særlige rettigheder. Der har ikke været ændringer i selskabskapitalen i de seneste 5 år.

Noter

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
4 Hensættelse til udskudt skat		
Hensættelse til udskudt skat 1. januar 2016	189.757	177.354
Hensat i året	<u>43.220</u>	<u>12.403</u>
Hensættelse til udskudt skat 31. december 2016	<u>232.977</u>	<u>189.757</u>

5 Langfristede gældsforpligtelser

	Gæld 1. januar 2016	Gæld 31. december 2016	Afdrag næste år	Restgæld efter 5 år
Gæld til realkreditinstitutter	<u>1.501.733</u>	<u>1.393.040</u>	<u>106.786</u>	<u>1.178.290</u>
	<u>1.501.733</u>	<u>1.393.040</u>	<u>106.786</u>	<u>1.178.290</u>

6 Eventualposter m.v.

Ingen.

7 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Tinglyste pantebreve på i alt kr. 3.600.000 i ejendommen er lagt til sikkerhed for engagement med realkredit- og pengeinstitutter.

8 Nærtstående parter og ejerforhold

Transaktioner

Der har i året været mellemværende med associeret virksomhed som er forrentet på markedsmæssige vilkår. Renten udgør kr. 8.067 for 2016, og kr. 13.314 for 2015. Beløbet indgår under finansielle indtægter.

Ejerforhold

Følgende kapitalejer er noteret i selskabets ejerbog som ejende minimum 5% af stemmerne eller minimum 5% af selskabskapitalen:

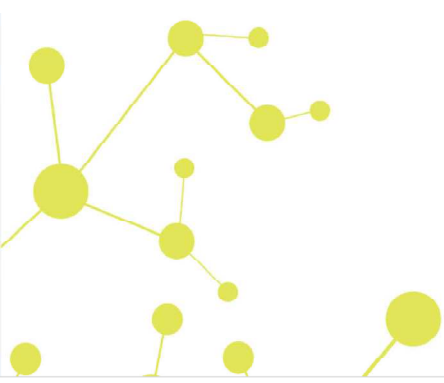
BVA Holding ApS, Godsparken 67, 2670 Greve
Kærsholm Holding ApS, Østerbro 63, 4720 Præstø

Voss Development A/S

**Solvangsvej 12
4681 Herfølge**

CVR-nr. 28 32 08 84

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2016



Indholdsfortegnelse

	Side
Ledelsens erklæring	1
Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer	2
Specifikationer til årsrapporten	3
Opgørelse af skattepligtig indkomst	6
Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst	7
Andre specifikationer	8

Ledelsens erklæring

Årsrapporten for 2016 for Voss Development A/S, bilag og meddelte oplysninger, der ligger til grund for den af revisor opstillede Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er godkendt af mig.

Jeg har gennemgået og godkendt Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for indkomståret 2016 for Voss Development A/S.

Jeg erklærer, at der efter min opfattelse ikke er yderligere forhold af betydning for Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer ud over de i specifikationerne anførte forhold.

Herfølge, den 9. marts 2017

Direktion

Bent Vig Andersen

Revisors erklæring om opstilling af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer

Til direktionen i Voss Development A/S

Vi har opstillet opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer for Voss Development A/S for indkomståret 2016 på grundlag af selskabets årsregnskab for 1. januar - 31. december 2016, bogføring og øvrige oplysninger, som ledelsen har tilvejebragt.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer omfatter specifikationer til årsrapporten og opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vor faglige ekspertise til at assistere ledelsen med at udarbejde og præsentere opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer efter gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer, er ledelsens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, ledelsen har givet os til brug for at opstille opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning og ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer.

Som anført i opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er dette udarbejdet og præsenteret på det grundlag, der er foreskrevet i gældende skattelovgivning samt ledelsens ønsker om yderligere oplysninger og specifikationer. opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer er udarbejdet til det formål, der er beskrevet i opgørelse af skattepligtig indkomst med specifikationer og kan være uegnet til andre formål.

Greve, den 9. marts 2017

Global Revision ApS
Registreret revisionsanpartsselskab
CVR-nr. 28 12 17 17

Henrik Johansen
Registreret revisor

Specifikationer til årsrapporten

	<u>2016</u>	<u>2015</u>
	kr.	kr.
1 Bruttoresultat		
Nettoomsætning	408.000	408.000
Andre eksterne omkostninger, specifikation 2	<u>-25.794</u>	<u>-36.753</u>
Bruttoresultat	<u>382.206</u>	<u>371.247</u>
2 Andre eksterne omkostninger		
Bygningsforsikring	7.803	9.282
Ejendomsskat	8.916	8.362
Vedligeholdelse	0	9.600
Rengøring	<u>0</u>	<u>434</u>
Direkte omkostninger	<u>16.719</u>	<u>27.678</u>
Revision	<u>9.075</u>	<u>9.075</u>
Administrationsomkostninger	<u>9.075</u>	<u>9.075</u>
	<u>25.794</u>	<u>36.753</u>

Specifikationer til årsrapporten

3 Finansielle indtægter

Renter mellemregning associerede virksomheder	8.067	13.314
	<u>8.067</u>	<u>13.314</u>

4 Finansielle omkostninger

Renteomkostninger, realkreditlån	21.220	25.555
Låneomkostninger o/ 2 år.	1.074	1.074
Rentetillæg selskabsskat	671	1.827
	<u>22.965</u>	<u>28.456</u>

5 Tilgodehavender hos associerede virksomheder

Mellemregning Voss Industry A/S	305.568	140.815
	<u>305.568</u>	<u>140.815</u>

6 Likvide beholdninger

Pengeinstitutter	295.269	554.739
	<u>295.269</u>	<u>554.739</u>

Specifikationer til årsrapporten

7 Anden gæld

Merværdiafgift mv.

51.000	48.483
<u>51.000</u>	<u>48.483</u>

Opgørelse af skattepligtig indkomst for indkomståret 2016

	<u>Spec.</u>	<u>2016</u> kr.
Resultat før skat ifølge resultatopgørelsen		344.824
Permanente forskydninger:		
Rentetillæg selskabsskat		<u>671</u>
Skattepligtigt resultat		345.495
Midlertidige forskelle:		
Regnskabsmæssige afskrivninger tilbageført		22.484
Straksfradrag bygninger		-88.617
Skattemæssige afskrivninger bygninger	1	<u>-107.836</u>
Skattepligtig indkomst		<u><u>171.526</u></u>

Specifikationer til opgørelse af skattepligtig indkomst

1 Afskrivning på bygninger

	Anskaffelsessum	Ej afskrivningsbe- rettiget	Straksfradrag	Afskrivnings- grundlag	Akk. afskrivning primo	Akk. afsk. i % primo	Årets afskrivning	Akk. afskrivning ultimo	Akk. afsk. i % ultimo	Rest til afskriv- ning
Bygning	3.027.752	486.300	0	2.541.452	711.609	4	101.658	813.267	4	1.728.185
Tilgang	280.671	0	126.210	154.461	24.712	4	6.178	30.890	4	123.571
Tilgang	88.617	0	88.617	0	0	0	0	0	0	0
I alt	3.397.040	486.300	214.827	2.695.913	736.321		107.836	844.157		1.851.756

Andre specifikationer

	<u>Regnskabs- mæssig værdi</u>	<u>Skattemæssig værdi</u>	<u>2016 Forskel</u>	<u>2015 Forskel</u>
1 Udskudt skat				
Skattemæssige afskrivninger bygninger	0	-1.058.984	1.058.984	862.532
Grundlag for beregning af udskudt skat			<u>1.058.984</u>	<u>862.532</u>
Udskudt skat afsættes med 22,0%/22,0%			<u><u>232.976</u></u>	<u><u>189.757</u></u>
				<u>2016</u>
				kr.
2 Opgørelse af selskabsskat				
Forventet pålignet skat, 22,0% af kr. 171.500				<u>37.730</u>
Betalt ordinær acontoskat 20. marts 2016				9.000
Betalt ordinær acontoskat 20. november 2016				<u>9.000</u>
Restskat				19.730
Rentetillæg, 3,6% af kr. 19.730				<u>710</u>
Restskat til betaling 20. november 2017				<u><u>20.440</u></u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registeret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Georg Christian Valdemar Vind

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-083863461126

IP: 83.94.156.98

2017-04-02 12:14:28Z

NEM ID 

Esko Jens Schmidt-Sørensen

Bestyrelsesmedlem

Serienummer: PID:9208-2002-2-830940311632

IP: 93.160.188.162

2017-04-03 09:03:48Z

NEM ID 

Bent Vig Andersen

Direktør

Serienummer: PID:9208-2002-2-616079455554

IP: 93.160.188.162

2017-04-05 06:38:04Z

NEM ID 

Henrik Johansen

Registreret revisor

På vegne af: Global Revision

Serienummer: CVR:28121717-RID:1240992020932

IP: 89.221.169.10

2017-04-05 06:55:10Z

NEM ID 

Søren Mikki Jacobsen

Dirigent

Serienummer: PID:9208-2002-2-042854049852

IP: 93.160.188.162

2017-04-05 07:02:40Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: T7FH0E5A0-QLAPG-LMDEU-HYUKF-HEQHA

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>