


Bang Biler Holding ApS

**Krakasvej 11B
3400 Hillerød**

CVR-nr. 28 32 07 87

**Årsrapport for 2019/20
(15. regnskabsår)**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt
på selskabets ordinære generalforsam-
ling den 30. november 2020



Kim Bang Pedersen
dirigent

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---|-------------|
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning | 1 |
| Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang | 2 |
| | |
| Ledelsesberetning | |
| Selskabsoplysninger | 4 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| | |
| Årsregnskab | |
| Anvendt regnskabspraksis | 6 |
| Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni | 10 |
| Balance 30. juni | 11 |
| Egenkapitalopgørelse | 13 |
| Noter til årsrapporten | 14 |

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for Bang Biler Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hillerød, den 30. november 2020

Direktion



Kim Bang Pedersen
direktør

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

Til kapitalejeren i Bang Biler Holding ApS

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Bang Biler Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vor udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vort ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vore øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vor opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vort ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vor konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vor konklusion.

Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vor konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vor udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vort ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vor viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vort ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vor opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Helsingør, den 30. november 2020

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
CVR-nr. 29 61 96 70



Peter Willads
Statsautoriseret revisor
MNE-nr. mne27850

Selskabsoplysninger

Selskabet

Bang Biler Holding ApS
Krakasvej 11B
3400 Hillerød

CVR-nr.: 28 32 07 87

Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020

Hjemsted: Hillerød

Direktion

Kim Bang Pedersen, direktør

Revisor

WILLADS & VIBE-HASTRUP
Godkendte Revisorer ApS
Nordlysvænget 10A
3000 Helsingør

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabet er et holdingselskab.

Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et overskud på kr. 490.604, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 2.786.193.

Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Bang Biler Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B, med enkelte tilvalg fra højere regnskabsklasse.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Lejeindtægter indregnes i resultatopgørelsen på forfaldstidspunktet og er ligesom omkostninger periodiseret således, at de dækker perioden frem til regnskabsårets udløb.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Anvendt regnskabspraksis

Andre eksterne omkostninger omfatter tillige omkostninger til drift og vedligeholdelse af ejendommen, herunder forsikringer, skatter, afgifter, serviceabonnementer, renholdelse og ejendoms-service.

Ejendomsomkostninger

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

Værdiregulering af investeringsejendomme

Værdiregulering af investeringsejendomme indeholder årets ændring i dagsværdien af investeringsejendomme.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger ved finansiel leasing, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Indtægter af kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

I virksomhedens resultatopgørelse indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte dattervirksomheders resultat efter skat efter fuld eliminering af intern avance/tab.

Skat af årets resultat

Virksomheden er administrationselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Investeringsejendomme indregnes til kostpris og måles til en skønnet markedsværdi efter en afkastbaseret beregningsmodel. Værdireguleringer føres via resultatopgørelsen og der foretages ikke afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug. For egne fremstillede aktiver omfatter kostprisen direkte og indirekte omkostninger til materialer, komponenter, underleverandører og løn.

Renteomkostninger på lån optaget direkte til finansiering af fremstilling af materielle anlægsaktiver indregnes i kostprisen over fremstillingsperioden. Alle indirekte henførbare låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen.

Aktiver med en kostpris på under kr. 14.100 omkostningsføres i anskaffelsesåret.

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser

Kapitalandele i dattervirksomheder, associerede virksomheder og kapitalinteresser måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes indre værdi opgjort efter koncernens regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg af resterende merværdier og positiv goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden. Negativ goodwill indregnes i resultatopgørelsen ved købet af kapitalandelen. Vedrører den negative goodwill overtagne eventualforpligtelser, indtægtsføres negativ goodwill først, når eventualforpligtelserne er afviklet eller bortfaldet.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Nedskrivninger opgøres som forskellen mellem den regnskabsmæssige værdi af tilgodehavender og nutidsværdien af de forventede pengestrømme, herunder realisationsværdi af eventuelle modtagne sikkerhedsstillelser. Som diskonteringsats anvendes den effektive rente for det enkelte tilgodehavende eller portefølje.

Anvendt regnskabspraksis

Egenkapital

Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Hensatte forpligtelser

Hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til garantiforpligtelser, tab på igangværende arbejder, omstruktureringer mv. Hensatte forpligtelser indregnes, når selskabet som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer.

Selskabsskat og udskudt skat

Bang Biler Holding ApS hæfter som administrationsselskab for dattervirksomhedernes selskabsskatter over for skattemyndighederne.

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til netrealisationsværdi.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget amortisering af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Øvrige gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. juli - 30. juni

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|-----------------------|-----------------------|
| Nettoomsætning | | 330.000 | 330.000 |
| Andre eksterne omkostninger | | <u>-67.282</u> | <u>-55.005</u> |
| Bruttoresultat | | 262.718 | 274.995 |
| Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 1 | 379.798 | 441.668 |
| Finansielle omkostninger | 2 | <u>-115.649</u> | <u>-134.132</u> |
| Resultat før skat | | 526.867 | 582.531 |
| Skat af årets resultat | 3 | <u>-36.263</u> | <u>-31.670</u> |
| Årets resultat | | <u>490.604</u> | <u>550.861</u> |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 379.798 | -58.332 |
| Overført resultat | | <u>110.806</u> | <u>609.193</u> |
| | | <u>490.604</u> | <u>550.861</u> |

Balance 30. juni

| | <u>Note</u> | <u>2019/20</u> kr. | <u>2018/19</u> kr. |
|--|-------------|-----------------------|-----------------------|
| Aktiver | | | |
| Investeringsejendomme | | 4.200.000 | 4.200.000 |
| Materielle anlægsaktiver | 4 | <u>4.200.000</u> | <u>4.200.000</u> |
| Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 5 | 2.342.130 | 1.962.332 |
| Finansielle anlægsaktiver | | <u>2.342.130</u> | <u>1.962.332</u> |
| Anlægsaktiver i alt | | <u>6.542.130</u> | <u>6.162.332</u> |
| Likvide beholdninger | | <u>580</u> | <u>982</u> |
| Omsætningsaktiver i alt | | <u>580</u> | <u>982</u> |
| Aktiver i alt | | <u>6.542.710</u> | <u>6.163.314</u> |

Balance 30. juni

| | Note | 2019/20 kr. | 2018/19 kr. |
|--|------|------------------|------------------|
| Passiver | | | |
| Virksomhedskapital | | 125.000 | 125.000 |
| Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode | | 1.837.130 | 1.457.332 |
| Overført resultat | | 824.063 | 713.257 |
| Egenkapital | | 2.786.193 | 2.295.589 |
| Hensættelse til udskudt skat | | 385.591 | 362.940 |
| Hensatte forpligtelser i alt | | 385.591 | 362.940 |
| Banker | | 1.322.218 | 1.392.063 |
| Gæld til realkreditinstitutter | | 669.868 | 764.766 |
| Langfristede gældsforpligtelser | 6 | 1.992.086 | 2.156.829 |
| Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 6 | 160.329 | 157.669 |
| Banker | | 646.878 | 711.133 |
| Gæld til tilknyttede virksomheder | | 216.577 | 88.577 |
| Gæld til selskabsdeltagere og ledelse | | 273.719 | 323.227 |
| Selskabsskat | | 20.339 | 8.349 |
| Anden gæld | | 60.998 | 59.001 |
| Kortfristede gældsforpligtelser | | 1.378.840 | 1.347.956 |
| Gældsforpligtelser i alt | | 3.370.926 | 3.504.785 |
| Passiver i alt | | 6.542.710 | 6.163.314 |
| Eventualforpligtelser | 7 | | |
| Pantsætninger og sikkerhedsstillelser | 8 | | |

Egenkapitalopgørelse

| | Virksomheds- kapital | Reserve for nettoopskriv- ning efter den indre værdis metode | Overført re- sultat | I alt |
|----------------------------------|-------------------------|--|------------------------|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2019 | kr. 125.000 | kr. 1.457.332 | kr. 713.257 | kr. 2.295.589 |
| Årets resultat | 0 | 379.798 | 110.806 | 490.604 |
| Egenkapital 30. juni 2020 | 125.000 | 1.837.130 | 824.063 | 2.786.193 |

Noter

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|--|-----------------------|-----------------------|
| | kr. | kr. |
| 1 Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Andel af overskud i tilknyttede virksomheder | <u>379.798</u> | <u>441.668</u> |
| | <u>379.798</u> | <u>441.668</u> |
| | | |
| 2 Finansielle omkostninger | | |
| Finansielle omkostninger tilknyttede virksomheder | 15.551 | 25.322 |
| Andre finansielle omkostninger | <u>100.098</u> | <u>108.810</u> |
| | <u>115.649</u> | <u>134.132</u> |
| | | |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Årets aktuelle skat | 11.990 | 8.349 |
| Årets udskudte skat | 22.651 | 22.641 |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | <u>1.622</u> | <u>680</u> |
| | <u>36.263</u> | <u>31.670</u> |

Noter

4 Materielle anlægsaktiver

| | Investe- ringsejendom- me |
|--|---------------------------------|
| Kostpris 1. juli 2019 | kr. 4.122.856 |
| Kostpris 30. juni 2020 | 4.122.856 |
| Opskrivninger 1. juli 2019 | 77.144 |
| Opskrivninger 30. juni 2020 | 77.144 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | <u>4.200.000</u> |

Investeringsejendom der anvendes til udlejning, omfatter ejendommen Krakasvej 11B, Hillerød.

Der er som en del af anskaffelsessummen på investeringsejendomme indregnet renter på t.kr. 240.

Investeringsejendommens værdi er beregnet ved hjælp af en afkaseret model. I beregningen er anvendt et afkastkrav på 6,75 %. En ændring i afkastkravet på 0,5% medfører en ændring i den beregnede værdi på ca. t.kr. 320.

Noter

| | <u>2019/20</u> | <u>2018/19</u> |
|---|-------------------------|-------------------------|
| | kr. | kr. |
| 5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder | | |
| Kostpris 1. juli 2019 | <u>505.000</u> | <u>505.000</u> |
| Kostpris 30. juni 2020 | <u>505.000</u> | <u>505.000</u> |
| Værdireguleringer 1. juli 2019 | 1.457.332 | 1.515.664 |
| Årets resultat | 349.698 | 441.668 |
| Udbytte modtaget | 0 | -500.000 |
| Overførsler i årets løb | <u>30.100</u> | <u>0</u> |
| Værdireguleringer 30. juni 2020 | <u>1.837.130</u> | <u>1.457.332</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2020 | <u>2.342.130</u> | <u>1.962.332</u> |

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder specificerer sig således:

| <u>Navn</u> | <u>Hjemsted</u> | <u>Ejerandel</u> | <u>Egenkapital</u> | <u>Årets resultat</u> |
|----------------|-----------------|------------------|--------------------|-----------------------|
| Bang Biler A/S | Hillerød | 100% | 2.342.130 | 349.698 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

| | <u>Gæld</u> | <u>Gæld</u> | <u>Afdrag</u> | <u>Restgæld</u> |
|--------------------------------|-------------------------|-------------------------|-----------------------|-------------------------|
| | 1. juli 2019 | 30. juni 2020 | næste år | efter 5 år |
| | kr. | kr. | kr. | kr. |
| Banker | 1.460.297 | 1.392.819 | 70.601 | 1.012.443 |
| Gæld til realkreditinstitutter | <u>854.201</u> | <u>759.596</u> | <u>89.728</u> | <u>271.571</u> |
| | <u>2.314.498</u> | <u>2.152.415</u> | <u>160.329</u> | <u>1.284.014</u> |

Noter

7 Eventualforpligtelser

Selskabet er som administrationsselskab sambeskattet med øvrige danske tilknyttede virksomheder, og hæfter solidarisk med øvrige sambeskattede selskaber for betaling af selskabskat.

8 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, t.kr. 759, er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 30/6 2020 udgør t.kr. 4.200.

Til sikkerhed for bankgæld har selskabet udstedt ejerpantebreve for i alt t.kr. 1.557. i selskabets grunde og bygninger.

Til sikkerhed for Bang Biler Holding ApS' og Bang Biler A/S' bankgæld er der deponeret ejerpantebrev nom. kr. 1.200.000 med pant i ejendommen Krakasvej 11B.

Bank Biler Holding ApS har afgivet kaution overfor Bank Biler A/S' bankforbindelse.