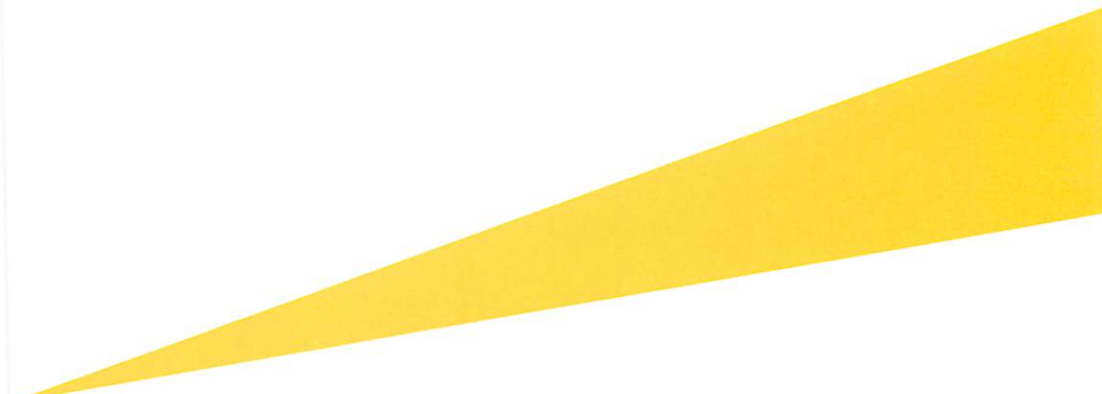
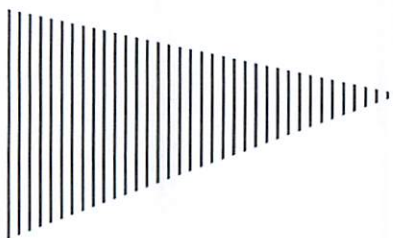


Deltafix Holding ApS

Birkevænget 5, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 28 32 03 10



Årsrapport 2015/16

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling, den

16/11 2016

Som dirigent:



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	4
Oplysninger om selskabet	4
Beretning	5
Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016	6
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Egenkapitalopgørelse	8
Noter	9

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016 for Deltafix Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2015 - 30. juni 2016.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 7. november 2016

Direktion:



Hans Pedersen

Den uafhængige revisors erklæring

Til den daglige ledelse i Deltafix Holding ApS

Vi har opstillet bilag til selvangivelsen for Deltafix Holding ApS for indkomståret 2016 på grundlag af virksomhedens årsregnskab for 2015/16 og øvrige oplysninger, som I har tilvejebragt.

Bilag til selvangivelsen omfatter opgørelse af skattepligtig indkomst med tilhørende noter og specifikationer.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere jer med at udarbejde og præsentere bilag til selvangivelsen efter gældende skattelovgivning. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Bilag til selvangivelsen samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af bilag til selvangivelsen, er jeres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, som I har givet os til brug for at opstille bilag til selvangivelsen. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt bilag til selvangivelsen er udarbejdet i overensstemmelse med gældende skattelovgivning.

På side 4 angives det grundlag, hvorpå bilag til selvangivelsen er udarbejdet.

Bilag til selvangivelsen er udelukkende udarbejdet til brug for opgørelse af indkomstskat for indkomståret 2016 på grundlag af gældende skattelovgivning og kan være uegnet til andre formål.

Vores erklæring er udelukkende udarbejdet til brug for Deltafix Holding ApS og SKAT og bør ikke distribueres til andre parter.

Horsens, den 7. november 2016
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

Navn	Deltafix Holding ApS
Adresse, postnr., by	Birkevænget 5, 7130 Juelsminde
CVR-nr.	28 32 03 10
Hjemstedskommune	Hedensted
Regnskabsår	1. juli 2015 - 30. juni 2016
Telefon	76 83 01 40
Direktion	Hans Pedersen
Revision	Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens

Ledelsesberetning

Beretning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i ejendom, værdipapirer og investering i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Resultatopgørelse

Note	kr.	2015/16	2014/15
	Bruttofortjeneste	188.913	176.219
	Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	-36.038	-36.038
	Andre driftsomkostninger	-11.728	-10.125
	Resultat før finansielle poster	141.147	130.056
	Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	62.745	75.990
2	Finansielle indtægter	16.620	17.928
	Finansielle omkostninger	-31.599	-34.283
	Resultat før skat	188.913	189.691
3	Skat af årets resultat	-26.950	-24.166
	Årets resultat	161.963	165.525
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	101.200	99.800
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	-74.426	0
	Overført resultat	135.189	65.725
		161.963	165.525

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Balance

Note	kr.	2015/16	2014/15
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.524.173	1.560.211
		<u>1.524.173</u>	<u>1.560.211</u>
5	Finansielle anlægsaktiver		
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indr)	487.171	424.365
		<u>487.171</u>	<u>424.365</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>2.011.344</u>	<u>1.984.576</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	423.637	434.402
	Andre tilgodehavender	1.324	575
		<u>424.961</u>	<u>434.977</u>
	Likvide beholdninger	<u>11.091</u>	<u>15</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>436.052</u>	<u>434.992</u>
	AKTIVER I ALT	<u>2.447.396</u>	<u>2.419.568</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi	225.000	299.426
	Overført resultat	1.374.059	1.238.809
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>1.825.259</u>	<u>1.763.035</u>
	Hensatte forpligtelser		
	Udskudt skat	12.009	11.770
	Hensatte forpligtelser i alt	<u>12.009</u>	<u>11.770</u>
	Gældsforpligtelser		
6	Langfristede gældsforpligtelser		
	Gæld til realkreditinstitutter	488.239	540.427
		<u>488.239</u>	<u>540.427</u>
	Kortfristede gældsforpligtelser		
6	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	52.189	50.087
	Skyldig selskabsskat	27.595	16.397
	Anden gæld	42.105	37.852
		<u>121.889</u>	<u>104.336</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>610.128</u>	<u>644.763</u>
	PASSIVER I ALT	<u>2.447.396</u>	<u>2.419.568</u>

- 1 Anvendt regnskabspraksis
 7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Reserve for nettoopskrivnin g efter indre værdi	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2015	125.000	299.426	1.238.809	99.800	1.763.035
Årets resultat	0	-74.426	135.189	101.200	161.963
Andre værdireguleringer af egenkapital	0	0	61	0	61
Udloddet udbytte	0	0	0	-99.800	-99.800
Egenkapital 30. juni 2016	125.000	225.000	1.374.059	101.200	1.825.259

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deltafix Holding ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles opkrævet huslejebetalinger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Grunde og bygninger 50 år

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske tilknyttede virksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationsselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationsselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved under-skud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære general-forsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke afskrivningsberettiget goodwill og kontor-ejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstå-et på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfæl-de, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtel-sen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver ind-regnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til gældsforpligtelsen.



Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

kr.	<u>2015/16</u>	<u>2014/15</u>
2 Finansielle indtægter		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	16.532	17.928
Andre finansielle indtægter	88	0
	<u>16.620</u>	<u>17.928</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	26.711	26.458
Årets regulering af udskudt skat	239	-2.292
	<u>26.950</u>	<u>24.166</u>
4 Materielle anlægsaktiver		
kr.		<u>Grunde og bygninger</u>
Kostpris 1. juli 2015		1.928.544
Kostpris 30. juni 2016		1.928.544
Af- og nedskrivninger 1. juli 2015		368.333
Årets afskrivninger		36.038
Af- og nedskrivninger 30. juni 2016		404.371
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016		<u>1.524.173</u>

Årsregnskab 1. juli 2015 - 30. juni 2016

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

kr.	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (Indr)
Kostpris 1. juli 2015	869.385
Kostpris 30. juni 2016	869.385
Værdireguleringer 1. juli 2015	-445.020
Årets resultat	62.745
Regulering tidligere år	61
Værdireguleringer 30. juni 2016	-382.214
Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2016	487.171

kr.	<u>Hjemsted</u>	<u>Ejerandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Dattervirksomheder				
Deltafix ApS	Juelsminde	100,00 %	487.171	62.745

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 256.636 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditforening, 540 t.kr. er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 1.524 t.kr.