

Deltafix Holding ApS

Birkevænget 5, 7130 Juelsminde

CVR-nr. 28 32 03 10

Årsrapport 2016/17

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 12 2017.

Dirigent:


.....





Indhold

| | |
|--|----|
| Ledespåtegning | 2 |
| Den uafhængige revisors erklæringer | 3 |
| Ledelsesberetning | 5 |
| Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017 | 7 |
| Resultatopgørelse | 7 |
| Balance | 8 |
| Egenkapitalopgørelse | 9 |
| Noter | 10 |



Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Deltafix Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Juelsminde, den 29. november 2017
Direktion:

A handwritten signature in blue ink, appearing to be 'Hans Pedersen', written over a horizontal dotted line.

Hans Pedersen

Den uafhængige revisors erklæringer

Til kapitalejerne i Deltafix Holding ApS

Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Deltafix Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017. Årsregnskabet, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis, udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR - danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2016 - 30. juni 2017 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

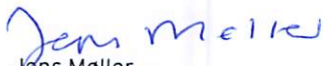
Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Horsens, den 29. november 2017
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28


Jens Møller
statsaut. revisor



Ledelsesberetning

Oplysninger om selskabet

| | |
|----------------------|--|
| Navn | Deltafix Holding ApS |
| Adresse, postnr., by | Birkevænget 5, 7130 Juelsminde |
| CVR-nr. | 28 32 03 10 |
| Hjemstedskommune | Hedensted |
| Regnskabsår | 1. juli 2016 - 30. juni 2017 |
| Telefon | 76 83 01 40 |
| Direktion | Hans Pedersen |
| Revision | Ernst & Young Godkendt Revisionspartnerselskab Holmboes Allé 12, 8700 Horsens |

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktiviteter er investering i ejendom, værdipapirer og investering i datterselskaber.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2016/17 udviser et overskud på 245.547 kr. mod et overskud på 161.963 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 30. juni 2017 udviser en egenkapital på 1.969.606 kr. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke efter balancedagen indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for virksomhedens finansielle stilling.

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Resultatopgørelse

| Note | kr. | 2016/17 | 2015/16 |
|------|---|----------|---------|
| | Bruttofortjeneste | 182.158 | 188.913 |
| | Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver | -36.038 | -36.038 |
| | Andre driftsomkostninger | -9.500 | -11.728 |
| | Resultat før finansielle poster | 136.620 | 141.147 |
| | Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder | 145.438 | 62.745 |
| 2 | Finansielle indtægter | 20.491 | 16.620 |
| | Finansielle omkostninger | -28.784 | -31.599 |
| | Resultat før skat | 273.765 | 188.913 |
| 3 | Skat af årets resultat | -28.218 | -26.950 |
| | Årets resultat | 245.547 | 161.963 |
| | Forslag til resultatdisponering | | |
| | Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen | 103.400 | 101.200 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | -225.000 | -74.426 |
| | Overført resultat | 367.147 | 135.189 |
| | | 245.547 | 161.963 |

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Balance

| Note | kr. | 2016/17 | 2015/16 |
|------|--|------------------|------------------|
| | AKTIVER | | |
| | Anlægsaktiver | | |
| 4 | Materielle anlægsaktiver | | |
| | Grunde og bygninger | 1.488.135 | 1.524.173 |
| | | <u>1.488.135</u> | <u>1.524.173</u> |
| 5 | Finansielle anlægsaktiver | | |
| | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indre værdi) | 495.438 | 487.171 |
| | | <u>495.438</u> | <u>487.171</u> |
| | Anlægsaktiver i alt | <u>1.983.573</u> | <u>2.011.344</u> |
| | Omsætningsaktiver | | |
| | Tilgodehavender | | |
| | Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder | 551.989 | 423.637 |
| | Andre tilgodehavender | 4.472 | 1.324 |
| | | <u>556.461</u> | <u>424.961</u> |
| | Likvide beholdninger | 137 | 11.091 |
| | Omsætningsaktiver i alt | <u>556.598</u> | <u>436.052</u> |
| | AKTIVER I ALT | <u>2.540.171</u> | <u>2.447.396</u> |
| | PASSIVER | | |
| | Egenkapital | | |
| | Selskabskapital | 125.000 | 125.000 |
| | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | 0 | 225.000 |
| | Overført resultat | 1.741.206 | 1.374.059 |
| | Foreslået udbytte for regnskabsåret | 103.400 | 101.200 |
| | Egenkapital i alt | <u>1.969.606</u> | <u>1.825.259</u> |
| | Hensatte forpligtelser | | |
| | Udskudt skat | 12.259 | 12.009 |
| | Hensatte forpligtelser i alt | <u>12.259</u> | <u>12.009</u> |
| | Gældsforpligtelser | | |
| 6 | Langfristede gældsforpligtelser | | |
| | Gæld til realkreditinstitutter | 433.858 | 488.239 |
| | | <u>433.858</u> | <u>488.239</u> |
| | Kortfristede gældsforpligtelser | | |
| 6 | Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser | 54.380 | 52.189 |
| | Skyldig selskabsskat | 27.968 | 27.595 |
| | Anden gæld | 42.100 | 42.105 |
| | | <u>124.448</u> | <u>121.889</u> |
| | Gældsforpligtelser i alt | <u>558.306</u> | <u>610.128</u> |
| | PASSIVER I ALT | <u>2.540.171</u> | <u>2.447.396</u> |

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Egenkapitalopgørelse

| kr. | Selskabskapital | Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi | Overført resultat | Foreslået udbytte for regnskabsåret | I alt |
|----------------------------------|-----------------|--|-------------------|---|------------------|
| Egenkapital 1. juli 2016 | 125.000 | 225.000 | 1.374.059 | 101.200 | 1.825.259 |
| Overført via resultatdisponering | 0 | -225.000 | 367.147 | 103.400 | 245.547 |
| Udloddet udbytte | 0 | 0 | 0 | -101.200 | -101.200 |
| Egenkapital 30. juni 2017 | 125.000 | 0 | 1.741.206 | 103.400 | 1.969.606 |

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Deltafix Holding ApS for 2016/17 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Nettoomsætning måles opkrævet huslejebetalinger.

Eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til administration mv.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

| | |
|---------------------|-------|
| Grunde og bygninger | 50 år |
|---------------------|-------|

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

Skat

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat. Årets skat indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og i egenkapitalen med den del, som kan henføres til transaktioner indregnet i egenkapitalen.

Virksomheden og de danske dattervirksomheder er sambeskattede. Den danske selskabsskat fordeles mellem overskuds- og underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomst (fuld fordeling).

Sambeskattede selskaber med overskydende skat godtgøres som minimum i henhold til de gældende satser for rentegodtgørelser af administrationselskabet, ligesom sambeskattede selskaber med restskat som maksimum betaler et tillæg i henhold til de gældende satser for rentetillæg til administrationselskabet.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Kapitalandele i dattervirksomheder

Kapitalandele i dattervirksomheder måles efter den indre værdis metode til den forholdsmæssigt ejede andel af virksomhedernes egenkapital.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger.

Egenkapital

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode

Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode omfatter nettoopskrivninger af kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder i forhold til kostpris. Reserven kan elimineres ved underskud, realisation af kapitalandele eller ændring i regnskabsmæssige skøn. Reserven kan ikke indregnes med et negativt beløb.

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på den ordinære generalforsamling (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. Der indregnes dog ikke udskudt skat af midlertidige forskelle vedrørende skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill og kontorejendomme samt andre poster, hvor midlertidige forskelle bortset fra virksomhedsovertagelser er opstået på anskaffelsestidspunktet uden at have indvirkning på resultat eller skattepligtig indkomst. I de tilfælde, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter forskellige beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den af ledelsen planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved låneoptagelse til gældsforpligtelsen.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdien.



Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

- 1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

| kr. | <u>2016/17</u> | <u>2015/16</u> |
|--|----------------|----------------------------|
| 2 Finansielle indtægter | | |
| Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder | 20.420 | 16.532 |
| Andre finansielle indtægter | 71 | 88 |
| | <u>20.491</u> | <u>16.620</u> |
| 3 Skat af årets resultat | | |
| Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst | 27.968 | 26.711 |
| Årets regulering af udskudt skat | 250 | 239 |
| | <u>28.218</u> | <u>26.950</u> |
| 4 Materielle anlægsaktiver | | |
| kr. | | <u>Grunde og bygninger</u> |
| Kostpris 1. juli 2016 | | 1.928.544 |
| Kostpris 30. juni 2017 | | <u>1.928.544</u> |
| Af- og nedskrivninger 1. juli 2016 | | 404.371 |
| Årets afskrivninger | | <u>36.038</u> |
| Af- og nedskrivninger 30. juni 2017 | | <u>440.409</u> |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | | <u>1.488.135</u> |

Årsregnskab 1. juli 2016 - 30. juni 2017

Noter

5 Finansielle anlægsaktiver

| kr. | Kapitalandele i tilknyttede virksomheder (indre værdi) |
|--|---|
| Kostpris 1. juli 2016 | 869.385 |
| Kostpris 30. juni 2017 | 869.385 |
| Værdireguleringer 1. juli 2016 | -382.214 |
| Udloddet udbytte | -137.171 |
| Årets resultat | 145.438 |
| Værdireguleringer 30. juni 2017 | -373.947 |
| Regnskabsmæssig værdi 30. juni 2017 | 495.438 |

| Navn | Hjemsted | Ejerandel | Egenkapital kr. | Resultat kr. |
|---------------------------|------------|-----------|--------------------|-----------------|
| Dattervirksomheder | | | | |
| Deltafix ApS | Juelsminde | 100,00 % | 495.438 | 145.438 |

6 Langfristede gældsforpligtelser

Af de langfristede gældsforpligtelser forfalder 192.534 kr. senere end 5 år fra balancedagen.

7 Sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for selskabets gæld over for kreditforening, 488 t.kr. er stillet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssig værdi udgør 1.488 t.kr.