

MA-AN Holding ApS

Søbakken 21, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 32 01 83

Årsrapport 2020

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 8. april 2021

Dirigent:

.....
Bjarne D. Petersen



Indhold

Ledespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MA-AN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2020 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 8. april 2021

Direktion:

.....
Bjarne D. Petersen
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MA-AN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA-AN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 8. april 2021
EY Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28

Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
mne16652

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendom og øvrige værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2020 udviser et overskud på 1.200.576 kr. mod et overskud på 761.458 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2020 udviser en egenkapital på 15.685.585 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabets forventninger til udviklingen for selskabets investeringer i børsnoterede værdipapirer for 2021 er som følge af Covid 19 usikre, hvorfor det er vanskeligt at vurdere det forventede resultat for 2021.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2020	2019
	Bruttotab	-37.769	-116.711
2	Personaleomkostninger	0	0
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.148	-25.148
	Resultat før finansielle poster	-62.917	-141.859
	Finansielle indtægter	1.471.078	1.130.347
	Finansielle omkostninger	-1.863	-5.174
	Resultat før skat	1.406.298	983.314
3	Skat af årets resultat	-205.722	-221.856
	Årets resultat	1.200.576	761.458
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	750.000	400.000
	Overført resultat	450.576	361.458
		1.200.576	761.458

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2020	2019
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grund og bygning	1.537.322	1.562.470
		<u>1.537.322</u>	<u>1.562.470</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.537.322</u>	<u>1.562.470</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Tilgodehavende selskabsskat	81.874	0
	Andre tilgodehavender	0	22.746
		<u>81.874</u>	<u>22.746</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>13.704.929</u>	<u>12.830.467</u>
	Likvide beholdninger	<u>435.042</u>	<u>495.979</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>14.221.845</u>	<u>13.349.192</u>
	AKTIVER I ALT	<u>15.759.167</u>	<u>14.911.662</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.810.585	14.360.009
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	750.000	400.000
	Egenkapital i alt	<u>15.685.585</u>	<u>14.885.009</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	0	3.088
	Gæld til selskabsdeltagere og ledelse	58.751	7.724
	Anden gæld	14.831	15.841
		<u>73.582</u>	<u>26.653</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>73.582</u>	<u>26.653</u>
	PASSIVER I ALT	<u>15.759.167</u>	<u>14.911.662</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	13.998.551	500.000	14.623.551
Overført via resultatdisponering	0	361.458	400.000	761.458
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	14.360.009	400.000	14.885.009
Overført via resultatdisponering	0	450.576	750.000	1.200.576
Betalt udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Egenkapital 31. december 2020	125.000	14.810.585	750.000	15.685.585

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA-AN Holding ApS for 2020 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Virksomheden har med virkning for regnskabsåret 2020 implementeret ændringslov nr. 1716 af 27. december 2018 til årsregnskabsloven. Implementeringen af ændringsloven har ikke påvirket virksomhedens regnskabspraksis for indregning og måling af aktiver og forpligtelser, men har alene betydet krav om yderligere oplysninger. Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder deklarerede udbytter og værdiregulering fra andre værdipapirer og kapitalandele realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Skat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanlig svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen. Vederlaget til direktionen har udgjort 0 kr.

kr.	<u>2020</u>	<u>2019</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	205.722	113.168
Årets regulering af udskudt skat	<u>0</u>	<u>108.688</u>
	<u>205.722</u>	<u>221.856</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.	<u>Grund og bygning</u>
Kostpris 1. januar 2020	1.619.054
Kostpris 31. december 2020	<u>1.619.054</u>
Af- og nedskrivninger 1. januar 2020	56.584
Årets afskrivninger	<u>25.148</u>
Af- og nedskrivninger 31. december 2020	<u>81.732</u>
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2020	<u>1.537.322</u>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Bjarne Dalsgaard Petersen

Direktion

På vegne af: MAAN Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-749098280827

IP: 46.36.xxx.xxx

2021-04-08 07:29:55Z

NEM ID 

Bjarne Dalsgaard Petersen

Dirigent

På vegne af: MAAN Holding ApS

Serienummer: PID:9208-2002-2-749098280827

IP: 46.36.xxx.xxx

2021-04-08 07:29:55Z

NEM ID 

Claus E. Andreasen

Statsautoriseret revisor

På vegne af: EY Godkendt Revisionspartnerselskab

Serienummer: CVR:30700228-RID:82712959

IP: 145.62.xxx.xxx

2021-04-08 07:34:15Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: EKKW4-2TW4V-QJHHP-ZY7IG-TU050-25GLZ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>