

MA-AN Holding ApS


Søbakken 21, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 32 01 83

Årsrapport 2019

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 29. maj 2020

Dirigent:


Bjarne D. Petersen



EY

Building a better
working world



Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MA-AN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

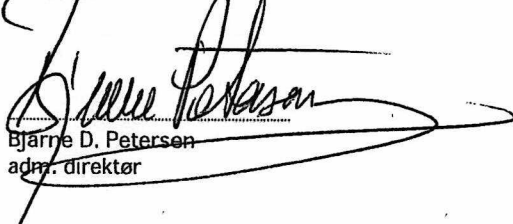
Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 29. maj 2020

Direktion:



Bjarne D. Petersen
adm. direktør

Generalforsamlingen har besluttet, at årsregnskabet for det kommende regnskabsår ikke skal revideres.

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MA-AN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA-AN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.


Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 29. maj 2020
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
mne16652

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendom og øvrige værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2019 udviser et overskud på 761.458 kr. mod et underskud på 410.592 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2019 udviser en egenkapital på 14.885.009 kr. Ledelsen anser resultatet for tilfredsstillende.

Begivenheder efter balancedagen

Der er bortset fra nedenstående omkring Covid 19 ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabets forventninger til udviklingen for selskabets investeringer i børsnoterede værdipapirer for 2020 er som følge af Covid 19 usikre, hvorfor det er vanskeligt at vurdere det forventede resultat for 2020.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2019	2018
	Bruttotab	-116.711	-81.858
2	Personaleomkostninger	0	0
4	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-25.148	-25.148
	Resultat før finansielle poster	-141.859	-107.006
	Finansielle indtægter	1.130.347	230.413
	Finansielle omkostninger	-5.174	-642.687
	Resultat før skat	983.314	-519.280
3	Skat af årets resultat	-221.856	108.688
	Årets resultat	<u>761.458</u>	<u>-410.592</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	400.000	500.000
	Overført resultat	361.458	-910.592
		<u>761.458</u>	<u>-410.592</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2019	2018
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
4	Materielle anlægsaktiver		
	Grund og bygning	1.562.471	1.587.618
		<u>1.562.471</u>	<u>1.587.618</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.562.471</u>	<u>1.587.618</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Udskudte skatteaktiver	0	108.688
	Tilgodehavende selskabsskat	0	13.322
	Andre tilgodehavender	22.746	0
		<u>22.746</u>	<u>122.010</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	<u>12.830.467</u>	<u>11.684.093</u>
	Likvide beholdninger	<u>495.979</u>	<u>1.248.621</u>
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.349.192</u>	<u>13.054.724</u>
	AKTIVER I ALT	<u>14.911.663</u>	<u>14.642.342</u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.360.009	13.998.551
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	400.000	500.000
	Egenkapital i alt	<u>14.885.009</u>	<u>14.623.551</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Skyldig selskabsskat	3.088	0
	Anden gæld	23.566	18.791
		<u>26.654</u>	<u>18.791</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>26.654</u>	<u>18.791</u>
	PASSIVER I ALT	<u>14.911.663</u>	<u>14.642.342</u>

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitalopgørelse

kr.	<u>Selskabskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2019	125.000	13.998.551	500.000	14.623.551
Overført via resultatdisponering	0	361.458	400.000	761.458
Betalt udbytte	0	0	-500.000	-500.000
Egenkapital				
31. december 2019	<u>125.000</u>	<u>14.360.009</u>	<u>400.000</u>	<u>14.885.009</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA-AN Holding ApS for 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Præsentationsvaluta

Årsregnskabet er aflagt i danske kroner (kr.).

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Virksomheden har som fortolkningsbidrag for indregning af omsætning valgt IAS 11/IAS18.

Indtægter ved levering af tjenesteydelser indregnes som omsætning i takt med leveringen af ydelserne, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte tjenesteydelser (produktionsmetoden).

Nettoomsætning måles til dagsværdien af det aftalte vederlag ekskl. moms og afgifter opkrævet på vegne af tredjepart. Alle former for afgivne rabatter indregnes i nettoomsætningen.

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder deklarerede udbytter og værdiregulering fra andre værdipapirer og kapitalandele realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gælds metode af alle midlertidige forskelle som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi, hvilket sædvanlig svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen. Vederlaget til direktionen har udgjort 0 kr.

kr.	<u>2019</u>	<u>2018</u>
3 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	113.168	0
Årets regulering af udskudt skat	108.688	-108.688
	<u>221.856</u>	<u>-108.688</u>

4 Materielle anlægsaktiver

kr.

	<u>Grund og bygning</u>
Kostpris 1. januar 2019	1.619.054
Kostpris 31. december 2019	1.619.054
Af- og nedskrivninger 1. januar 2019	31.436
Årets afskrivninger	25.147
Af- og nedskrivninger 31. december 2019	56.583
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2019	<u>1.562.471</u>