

MA-AN Holding ApS

Søbakken 21, 6000 Kolding

CVR-nr. 28 32 01 83

Årsrapport 2017

Godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 18. maj 2018

Dirigent:


Bjarne D. Petersen





Indhold

Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	3
Ledelsesberetning	4
Årsregnskab 1. januar - 31. december	5
Resultatopgørelse	5
Balance	6
Egenkapitalopgørelse	7
Noter	8

Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for MA-AN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Årsrapporten, der ikke er revideret, er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2017 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017.

Det er endvidere min opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Kolding, den 18. maj 2018
Direktion:



Bjarne D. Petersen
adm. direktør

Den uafhængige revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til den daglige ledelse i MA-AN Holding ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for MA-AN Holding ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2017 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som du har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410 *Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger*.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere dig med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR - danske revisors etiske regler, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er dit ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, du har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller review-konklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Kolding, den 18. maj 2018
ERNST & YOUNG
Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 30 70 02 28



Claus E. Andreasen
statsaut. revisor
MNE-nr.: mne16652

Ledelsesberetning

Virksomhedens væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er investering i ejendom og øvrige værdipapirer m.v.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Virksomhedens resultatopgørelse for 2017 udviser et overskud på 28.788 kr. mod et overskud på 4.660.368 kr. sidste år, og virksomhedens balance pr. 31. december 2017 udviser en egenkapital på 15.334.142 kr.

Begivenheder efter balancedagen

Der er ikke indtruffet begivenheder efter balancedagen, der har væsentlig betydning for vurderingen af årsrapporten.

Forventet udvikling

Selskabet forventer, at resultatet for 2018 bliver positiv.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Resultatopgørelse

Note	kr.	2017	2016
	Bruttotab	-33.023	-43.391
2	Personaleomkostninger	0	0
6	Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver	-6.287	0
	Resultat før finansielle poster	-39.310	-43.391
	Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver	0	4.571.303
3	Finansielle indtægter	123.538	141.962
4	Finansielle omkostninger	-51.664	-91.292
	Resultat før skat	32.564	4.578.582
5	Skat af årets resultat	-3.776	81.786
	Årets resultat	<u>28.788</u>	<u>4.660.368</u>
	Forslag til resultatdisponering		
	Foreslået udbytte indregnet under egenkapitalen	300.000	800.000
	Overført resultat	-271.212	3.860.368
		<u>28.788</u>	<u>4.660.368</u>

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Balance

Note	kr.	2017	2016
	AKTIVER		
	Anlægsaktiver		
6	Materielle anlægsaktiver		
	Grunde og bygninger	1.612.767	0
		<u>1.612.767</u>	<u>0</u>
	Anlægsaktiver i alt	<u>1.612.767</u>	<u>0</u>
	Omsætningsaktiver		
	Tilgodehavender		
	Andre tilgodehavender	0	10.000.000
	Tilgodehavende selskabsskat	12.310	20.982
		<u>12.310</u>	<u>10.020.982</u>
	Værdipapirer og kapitalandele	12.421.075	4.392.568
	Likvide beholdninger	1.303.792	1.707.604
	Omsætningsaktiver i alt	<u>13.737.177</u>	<u>16.121.154</u>
	AKTIVER I ALT	<u><u>15.349.944</u></u>	<u><u>16.121.154</u></u>
	PASSIVER		
	Egenkapital		
	Selskabskapital	125.000	125.000
	Overført resultat	14.909.142	15.180.354
	Foreslået udbytte for regnskabsåret	300.000	800.000
	Egenkapital i alt	<u>15.334.142</u>	<u>16.105.354</u>
	Gældsforpligtelser		
	Kortfristede gældsforpligtelser		
	Anden gæld	15.802	15.800
		<u>15.802</u>	<u>15.800</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>15.802</u>	<u>15.800</u>
	PASSIVER I ALT	<u><u>15.349.944</u></u>	<u><u>16.121.154</u></u>

1 Anvendt regnskabspraksis

7 Sikkerhedsstillelser

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Egenkapitaloppgørelse

kr.	Selskabskapital	Overført resultat	Foreslået udbytte for regnskabsåret	I alt
Egenkapital 1. januar 2017	125.000	15.180.354	800.000	16.105.354
Overført via resultatdisponering	0	-271.212	300.000	28.788
Betalt udbytte	0	0	-800.000	-800.000
Egenkapital				
31. december 2017	125.000	14.909.142	300.000	15.334.142

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MA-AN Holding ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder med tilvalg af visse bestemmelser for klasse C.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Resultatopgørelsen

Bruttotab

I resultatopgørelsen er nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer og varer under fremstilling, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og eksterne omkostninger med henvisning til årsregnskabslovens § 32 sammendraget til én regnskabspost benævnt bruttotab.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende virksomhedens primære aktivitet, der er afholdt i årets løb, herunder omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, ydelser på operationelle leasingkontrakter m.v.

Afskrivninger

Afskrivninger omfatter afskrivninger på materielle anlægsaktiver.

Afskrivningsgrundlaget, der opgøres som kostprisen med fradrag af eventuel restværdi, afskrives lineært over den forventede brugstid, baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	40 år
-----------	-------

Grunde afskrives ikke.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Posterne omfatter renteindtægter, herunder deklarerede udbytter og værdiregulering fra andre værdipapirer og kapitalandele realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende andre værdipapirer og kapitalandele samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat der består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat indregnes i resultatopgørelsen.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte knyttet til anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

1 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen. Kapitalandele, der ikke er optaget til handel på et aktivt marked, måles til kostpris.

Egenkapital

Foreslået udbytte

Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen (deklareringstidspunktet). Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

Selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

Hensættelse til udskudt skat beregnes efter den balanceorienterede gældsmetode af alle midlertidige forskelle som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, bortset fra midlertidige forskelle, som opstår på anskaffelsestidspunktet for aktiver og forpligtelser, og som hverken påvirker resultatet eller den skattepligtige indkomst, samt midlertidige forskelle på skattemæssigt ikke-afskrivningsberettiget goodwill.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, som de forventes at blive udnyttet med, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme jurisdiktion.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi, hvilket sædvanlig svarer til nominel værdi.

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Noter

2 Personaleomkostninger

Selskabet har i regnskabsåret ikke beskæftiget medarbejdere udover direktionen. Vederlaget til direktionen har udgjort 0 kr.

kr.	2017	2016
3 Finansielle indtægter		
Andre finansielle indtægter	123.538	141.962
	<u>123.538</u>	<u>141.962</u>
4 Finansielle omkostninger		
Andre finansielle omkostninger	51.664	91.292
	<u>51.664</u>	<u>91.292</u>
5 Skat af årets resultat		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	8.558	2.948
Regulering af skat vedrørende tidligere år	-4.782	-84.734
	<u>3.776</u>	<u>-81.786</u>

6 Materielle anlægsaktiver

kr.	Grunde og bygninger
Tilgang i årets løb	1.619.054
Kostpris 31. december 2017	1.619.054
Årets afskrivninger	6.287
Af- og nedskrivninger 31. december 2017	6.287
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2017	<u>1.612.767</u>

7 Sikkerhedsstillelser

Ingen