

# **LLK Invest ApS**

Christian II's Allé 25, 1

2300 København S

CVR-nr. 28320140

## **Årsrapport for 2015/16**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 10-11-2016

---

Morten Lykkeskov  
Dirigent

## **Indholdsfortegnelse**

Ledelsespåtegning .....	3
Virksomhedsoplysninger .....	4
Ledelsesberetning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	6
Resultatopgørelse .....	8
Balance .....	9
Noter .....	11

**LLK Invest ApS**

## **Ledelsespåtegning**

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 01-07-2015 - 30-06-2016 for LLK Invest ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 01-07-2015 - 30-06-2016.

Det er på generalforsamlingen vedtaget, at selskabets årsregnskaber ikke skal revideres. Betingelserne for at undlade revision af årsregnskabet er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 10-11-2016

### **Direktion**

Morten Lykkeskov  
Direktør

**LLK Invest ApS**

**Virksomhedsoplysninger**

<b>Virksomheden</b>	LLK Invest ApS Christian II's Allé 25, 1 2300 København S
CVR-nr.	28320140
Stiftelsesdato	07-01-2005
Regnskabsår	01-07-2015 - 30-06-2016
<b>Direktion</b>	Morten Lykkeskov, Direktør

**LLK Invest ApS**

## **Ledelsesberetning**

### **Virksomhedens hovedaktivitet**

Selskabets hovedaktivitet er ejendomsadministration og udlejning.

### **Udviklingen i virksomhedens aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat er et overskud på kr. 65.444 efter skat, hvilket diktionen anser for tilfredstilende.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

### **Virksomhedens forventede udvikling**

Selskabet forventer en mindre stigning i aktivitetsniveau i det kommende regnskabsår og derved en likviditetsfremgang.

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelle oplysninger om anvendt regnskabspraksis

#### Regnskabsklasse

Årsrapporten for LLK Invest ApS for 2015/16 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Anvendt regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

#### Rapporteringsvaluta

Årsrapporten er aflagt i danske kroner.

### Indregningsmetoder og målegrundlag

#### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede afskrivning af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb. Herved fordeles kurstab og -gevinst over løbetiden.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Indtægter ved salg af varer indgår i omsætningen på tidspunktet for levering og risikoens overgang, såfremt indtægten kan opgøres pålideligt. Omsætningen opgøres efter fradrag af moms, afgifter og rabatter.

#### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og andre driftsomkostninger omfatter regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til virksomhedernes hovedaktivitet.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger vedrørende salg og administration.

#### Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver

Af- og nedskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver er foretaget ud fra en løbende vurdering af aktivernes brugstid i virksomheden. Anlægsaktiverne afskrives lineært på grundlag af kostprisen, baseret på følgende vurdering af brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	20-50 år	0%
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år	0%

## Anvendt regnskabspraksis

Der afskrives ikke på grunde.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af immaterielle og materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet, og indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle indtægter og omkostninger indeholder renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta, modtaget udbytte fra andre kapitalandele, amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen.

### Skatter

Skat af årets resultat omfatter aktuel skat af årets forventede skattepligtige indkomst og årets regulering af udskudt skat med fradrag af den del af årets skat, der vedrører egenkapitalbevægelser. Aktuel og udskudt skat vedrørende egenkapitalbevægelser indregnes direkte i egenkapitalen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris med tillæg af eventuelle opskrivninger og med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klart til at blive taget i brug.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der almindeligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter, aktiver

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter forudbetalte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvider

Likvider omfatter likvide beholdninger samt kortfristede værdipapirer med ubetydelig risiko for værdiændringer.

### Finansielle gældsforpligtelser

Fastforrentede lån som realkreditlån og lån hos kreditinstitutter indregnes ved lånoptagelsen til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles lånene til amortiseret kostpris, således, at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen som en rentekomkostning over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket almindelig vis svarer til nominel værdi.

### Aktuelle skatteforpligtelser

Aktuelle skatteforpligtelser indregnes i balancen som beregnet skat af årets forventede skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt betalte acontoskatter.

### Eventualaktiver og -forpligtelser

Eventualaktiver og -forpligtelser indregnes ikke i balancen, men oplyses alene i noterne.

## LLK Invest ApS

### Resultatopgørelse

	Note	2015/16 kr.	2014/15 kr.
Nettoomsætning		181.800	201.500
Vareforbrug		-58.476	-89.235
Andre eksterne omkostninger		-4.822	-2.732
<b>Bruttoresultat</b>		<b>118.502</b>	<b>109.533</b>
<b>Resultat af primær drift</b>		<b>118.502</b>	<b>109.533</b>
Finansielle indtægter	1	0	0
Finansielle omkostninger	2	-53.058	-58.304
<b>Resultat før skat</b>		<b>65.444</b>	<b>51.229</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>65.444</b>	<b>51.229</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		65.444	51.229
		<b>65.444</b>	<b>51.229</b>



LLK Invest ApS

Balance 30. juni 2016

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		1.871.400	1.871.400
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b>1.871.400</b>	<b>1.871.400</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>1.871.400</b>	<b>1.871.400</b>
Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser		64.500	37.000
<b>Tilgodehavender</b>		<b>64.500</b>	<b>37.000</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>64.500</b>	<b>37.000</b>
<b>Aktiver</b>		<b>1.935.900</b>	<b>1.908.400</b>

LLK Invest ApS

**Balance 30. juni 2016**

	Note	2016 kr.	2015 kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital	3	125.000	125.000
Overført resultat	4	121.226	55.782
<b>Egenkapital</b>		<b>246.226</b>	<b>180.782</b>
Gæld til realkreditinstitutter		964.000	964.000
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	5	<b>964.000</b>	<b>964.000</b>
Gæld til banker		327.353	353.244
Modtagne forudbetalinger fra kunder		13.800	13.800
Leverandører af varer og tjenesteydelser		9.250	21.303
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		375.271	375.271
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>725.674</b>	<b>763.618</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>1.689.674</b>	<b>1.727.618</b>
<b>Passiver</b>		<b>1.935.900</b>	<b>1.908.400</b>
Eventualforpligtelser	6		
Sikkerhedsstillelser og pantsætninger	7		

## Noter

2015/16

2014/15

**1. Finansielle indtægter****2. Finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger

53.058	58.304
<b>53.058</b>	<b>58.304</b>

**3. Virksomhedskapital**

Saldo primo

125.000	125.000
---------	---------

**Saldo ultimo**

<b>125.000</b>	<b>125.000</b>
----------------	----------------

Selskabskapitalen har været uændret de seneste 5 år.

**4. Overført resultat**

Saldo primo

55.782	4.553
--------	-------

Årets tilgang

65.444	51.229
--------	--------

**Saldo ultimo**

<b>121.226</b>	<b>55.782</b>
----------------	---------------

**5. Langfristede gældsforpligtelser**

	<b>Forfald efter 1 år</b>	<b>Forfald indenfor 1 år</b>	<b>Forfald efter 5 år</b>
Gæld til realkreditinstitutter	964.000	0	964.000
	<b>964.000</b>	<b>0</b>	<b>964.000</b>

**6. Eventualforpligtelser**

Der er ingen eventualforpligtelser pr. statusdagen.

**7. Sikkerhedsstillelser og pantsætninger**

Der er ingen sikkerhedsstillelser eller pantsætninger pr. statusdagen.