

Komplementarselskabet Charlottenberg ApS
Regnbuepladsen 5, 4, DK-1550 København V

CVR nr. 28 31 99 16

Årsrapport 2017

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på
selskabets ordinære generalforsamling den
18. juni 2018

Thomas Borg

Indholdsfortegnelse

| | Side |
|---------------------------------------------|-------------|
| Selskabsoplysninger | |
| Selskabsoplysninger..... | 2 |
| Påtegninger | |
| Ledespåtegning..... | 3 |
| Ledelsesberetning | |
| Ledelsesberetning..... | 4 |
| Årsregnskab 1. januar - 31. december | |
| Anvendt regnskabspraksis..... | 5-6 |
| Resultatopgørelse..... | 7 |
| Balance..... | 8-9 |
| Noter..... | 10 |

Selskabsoplysninger

Selskabet Komplementarselskabet Charlottenberg ApS
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4
DK-1550 København V

CVR-nr.: 28 31 99 16
Stiftet: 14. maj 2007
Hjemsted: København
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Direktion Jan Vestergaard

Kommanditselskab K/S Charlottenberg
c/o Nectar Management A/S
Regnbuepladsen 5, 4
DK-1550 København V

Ledespåtegning

Generalforsamlingen har besluttet, at årsrapporten for det kommende regnskabsår ikke skal revideres. Direktionen anser fortsat at betingelserne for at undlade revision er opfyldt.

Direktionen aflægger hermed årsrapporten for 2017 for Komplementarselskabet Charlottenberg ApS. Direktionen erklærer:

- At årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslov.
- At den valgte regnskabspraksis anses for hensigtsmæssig og de udøvede regnskabsmæssige skøn for forsvarlige.
- At årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver og passiver, finansielle stilling samt resultatet.
- Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 18. juni 2018

Direktion

Jan Vestergaard

Ledelsesberetning

Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at være komplementar for K/S Charlottenberg.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling Balancerer. K/S Charlottenberg er grundet problemer med finansiering af selskabets aktiviteter i fortsat drift problemer. På den baggrund kan ApS Komplementarselskabets Charlottenbergs forpligtelse som hæftende for K/S Charlottenbergs forpligtelser blive aktuel. Tillige er der risiko for, at selskabets tilgodehavender hos K/S Charlottenberg er tabt.

Betydningsfulde hændelser, indtruffet efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke efter regnskabsårets afslutning indtruffet begivenheder af væsentlig betydning for selskabets finansielle stilling.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Komplementarselskabet Charlottenberg ApS for 2017 er aflagt i overensstemmelse med den danske årsregnskabslovs bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til ejendommen og administration.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, finansielle omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende gæld og transaktioner i fremmed valuta samt amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

Skat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter kontante bankindeståender.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatte.

Udskudt skat måles af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening, eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22 %.

Gældsforpligtelser

Gæld er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

| | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|----------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Bruttofortjeneste | | 0 | -5.250 |
| Resultat før finansielle poster | | 0 | -5.250 |
| Andre finansielle indtægter..... | | 0 | 8.215 |
| Resultat før skat | | 0 | 2.965 |
| Skat af årets resultat..... | 1 | -364 | -650 |
| Årets resultat | | -364 | 2.315 |
| Forslag til resultatdisponering | | | |
| Overført resultat..... | | -364 | 2.315 |
| I alt | | -364 | 2.315 |

Balance 31. december

| Aktiver | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|--------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Tilgodehavende kommanditselskab..... | | 136.348 | 136.348 |
| Tilgodehavender..... | | 136.348 | 136.348 |
| Omsætningsaktiver..... | | 136.348 | 136.348 |
| Aktiver..... | | 136.348 | 136.348 |

Balance 31. december

| Passiver | Note | 2017 DKK | 2016 DKK |
|---------------------------------------------|-------------|--------------------|--------------------|
| Selskabskapital..... | | 125.000 | 125.000 |
| Overført resultat..... | | 4.334 | 4.698 |
| Egenkapital..... | 2 | 129.334 | 129.698 |
| Selskabsskat..... | | 1.014 | 650 |
| Anden gæld..... | | 6.000 | 6.000 |
| Kortfristede gældsforpligtelser..... | | 7.014 | 6.650 |
| Gældsforpligtelser..... | | 7.014 | 6.650 |
| Passiver..... | | 136.348 | 136.348 |
| Eventualposter mv. | 3 | | |

Noter

1 Skat af årets resultat

| | | |
|---------------------------------|------------|------------|
| Skat af årets resultat..... | 0 | 650 |
| Regulering af udskudt skat..... | 364 | 0 |
| | 364 | 650 |

2 Egenkapital

| | 1/1-17 Årets resultat | | 31/12-17 |
|------------------------|------------------------------|-------------|-----------------|
| | DKK | DKK | DKK |
| Selskabskapital..... | 125.000 | 0 | 125.000 |
| Overført resultat..... | 4.698 | -364 | 4.334 |
| I alt..... | 129.698 | -364 | 129.334 |

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

3 Eventualposter mv.

Selskabet er komplementar i K/S Charlottenberg og hæfter dermed ubegrænset for dette selskabs forpligtelser. De samlede aktiver i kommanditselskabet udgør pr. 31. december 2017 TDKK 165, mens de samlede gældsforpligtelser udgør TDKK 13.528.