

BARK ÅRHUS RETAIL A/S

Lange-Müllers Alle 30
2960 Rungsted Kyst
CVR nr. 28 31 92 74

Årsrapport for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Godkendt på selskabets generalforsamling den 23 / 5 - 2016

Dirigent

Mikkel Kjeldsen


Mikkel Kragh Kjeldsen

Adm. direktør

Lange-Müllers Alle 30

2960 Rungsted Kyst

Registrerede Revisorer Kåre Madsen Petersen & Johnny Poulsen · medlem af FSR - danske revisorer
Liseruten 1 · 3730 Nexø · Telefon 33 45 26 95 · E-mail: mail@nexorevision.dk · CVR-nr. 32 66 39 23



Indholdsfortegnelse

Indholdsfortegnelse	1
Selskabsoplysninger	2
Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæringer	4
Ledelsesberetning.....	6
Anvendt regnskabspraksis.....	7
Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015.....	10
Balance pr. 31. december 2015	11
Noter til årsrapporten	13



Selskabsoplysninger

Selskabet:

Bark Århus Retail A/S
Lange-Müllers Alle 30
2960 Rungsted Kyst

CVR nr.: 28 31 92 74
Stiftet: 23. december 2004
Hjemsted: Hørsholm

Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse:

Kristian Barslund Jensen
Signe Mette Levy Gruelund
Mikkel Kragh Kjeldsen

Direktion:

Mikkel Kragh Kjeldsen

Revisionsfirma:

Nexø Revision A/S
Liseruten 1
3730 Nexø



Ledelsespåtegning

LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2015 for Bark Århus Retail A/S .

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig. Årsrapporten giver efter vor opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver og passiver, den finansielle stilling samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi indstiller årsrapporten til generalforsamlingens godkendelse.

Nexø, den 2. maj 2016

Direktion

Mikkel Kragh Kjeldsen

Bestyrelse

Kristian Barslund Jensen

Signe Mette Levy Gruelund

Mikkel Kragh Kjeldsen

Mikkel Kragh Kjeldsen
Adm. direktør
Lange-Müllers Allé 30
2960 Rungsted Kyst
mk@bark-man.dk



Den uafhængige revisors erklæringer

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRINGER

Til kapitalejerne i Bark Århus Retail A/S

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bark Århus Retail A/S for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.



Den uafhængige revisors erklæringer

Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

Nexø, den 2. maj 2016

Nexø Revision A/S
CVR nr. 32 66 39 23


Johnny Jørgensen
registreret revisor
medlem af FSR – danske revisorer



Ledelsesberetning

LEDELSESBERETNING

Væsentligste aktiviteter

Selskabets aktiviteter er at drive virksomhed med køb, udlejning og administration af fast ejendom, enten direkte eller indirekte gennem kapitalandele i tilknyttede selskaber. Herudover udøves anden virksomhed, der efter bestyrelsens skøn er forbundet med dette.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets resultat og økonomiske udvikling levede op til forventningerne og anses for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



Anvendt regnskabspraksis

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for Bark Århus Retail A/S for 2015 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Koncernregnskab

Der er ikke udarbejdet koncernregnskab, da koncernen opfylder fritagelsesbestemmelserne i årsregnskabslovens § 110 om regnskabsaflæggelse for mindre koncerner.

Resultatopgørelsen

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, operationelle leasingaftaler m.v.

Bruttoresultat

Posterne nettoomsætning, vareforbrug, andre eksterne omkostninger og andre driftsindtægter er med henvisning til årsregnskabsloven § 32 sammendraget til én regnskabspost, benævnt bruttoresultat.



Anvendt regnskabspraksis

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle poster indeholder renter, udbytter samt realiserede og urealiserede kursgevinster og tab.

Udbytte fra kapitalandele der måles til indre værdi indgår ikke i resultatopgørelsen. Den forholdsmæssige andel af disse andeles resultat efter skat indgår i resultatopgørelsen.

Skat af årets resultat

Årets skat består af skat af årets skattepligtige indkomst samt forskydning i udskudt skat.

Selskabet indgår i en sambeskatning med tilknyttede danske selskaber. Den aktuelle danske selskabsskat fordeles mellem de sambeskattede selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster (fuld fordeling med refusion vedrørende skattemæssige underskud).

Balancen

Nedskrivning på anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved normal afskrivning. Hvis dette er tilfældet, foretages nedskrivning til den lavere genindvindingsværdi.

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder måles til den forholdsmæssige andel af virksomhedens indre værdi.

Nettoopskrivningen af kapitalandele i tilknyttede og associerede virksomheder overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning for efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsessummen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab efter vurdering af de enkelte debitorer.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil de forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser.



Anvendt regnskabspraksis

Gældsforpligtelser

Finansielle forpligtelser indregnes ved låneoptagelse til det modtagne provenu efter fradrag af væsentlige afholdte låneomkostninger og kurstab. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris, således at låneomkostninger, kurstab m.v. indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nominel værdi.



Resultatopgørelse for perioden 1. januar 2015 - 31. december 2015

Note		2014	
		tkr.	
	Bruttoresultat	-210.994	-740
	Resultat før finansielle poster	-210.994	-740
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	2.582.740	5.331
	Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder.....	1.296.748	1.477
	Andre finansielle indtægter	190.868	304
	Andre finansielle omkostninger	-144.982	-9.202
	Ordinært resultat før skat	3.714.381	-2.829
	Skat af årets resultat	-259.854	1.782
	Årets resultat	3.454.527	-1.048



Balance pr. 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Aktiver	
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	23.616.562 21.034
	Finansielle anlægsaktiver i alt	23.616.562 21.034
	ANLÆGSAKTIVER I ALT	23.616.562 21.034
	Tilgodehavender for salg og tjenesteydelser	9.875 0
	Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	33.698.610 32.436
	Andre tilgodehavender	118.316 41
	Udskudt skatteaktiv	4.804.700 5.065
	Tilgodehavender i alt	38.631.501 37.541
	Likvide beholdninger	53 0
	OMSÆTNINGSAKTIVER I ALT	38.631.554 37.541
	AKTIVER I ALT	62.248.116 58.575



Balance pr. 31. december 2015

Note		2014
		tkr.
	Passiver	
	Selskabskapital	30.000.000 30.000
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode	14.566.562 9.093
	Overført resultat	-6.990.730 -4.972
3	EGENKAPITAL I ALT	37.575.832 34.121
4	Kreditinstitutter i øvrigt.....	17.455.460 19.543
	Langfristede gældsforpligtelser i alt.....	17.455.460 19.543
	Kreditinstitutter i øvrigt.....	1.427.927 1.384
	Gæld til tilknyttede virksomheder.....	3.910.759 1.628
	Anden gæld	1.878.137 1.900
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt.....	7.216.824 4.911
	GÆLDSFORPLIGTELSE I ALT	24.672.284 24.454
	PASSIVER I ALT	62.248.116 58.575
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
6	Eventualforpligtelser	
7	Ejerforhold	



Noter til årsrapporten

Note		<u>2014</u>
		tkr.
1	Resultat af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 1 ApS	2.177.384 5.100
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 2 ApS	409.812 326
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 4 ApS	0 -80
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 5 ApS	-4.456 -15
	I alt	2.582.740 5.331
2	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 1 ApS, Hørsholm	20.462.001 18.285
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 2 ApS, Hørsholm	3.124.401 2.715
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 5 ApS, Hørsholm	30.160 35
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder i alt	23.616.562 21.034
	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder vedrører:	
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 1 ApS, Hørsholm	
	CVR nummer 32 28 93 98	
	Nominel kapital	8.000.000
	Kostpris	8.000.000
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab	20.462.001 18.285
	Ejerandel i %	100 100
	Egenkapitalandel	20.462.001 18.285
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab	2.177.384 5.100
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 2 ApS, Hørsholm	
	CVR nummer 32 28 94 28	
	Nominel kapital	1.000.000
	Kostpris	1.000.000
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab	3.124.401 2.715
	Ejerandel i %	100 100
	Egenkapitalandel	3.124.401 2.715
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab	409.812 326
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 4 ApS, Hørsholm	
	Nominel kapital	0 80
	Kostpris	0 80
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab	0 -8.314
	Ejerandel i %	0 100
	Egenkapitalandel	0 -8.314
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab	0 -8.394



Noter til årsrapporten

Note		2014
		tkr.
	Bark Århus Retail Ejerlejlighed 5 ApS, Hørsholm	
	CVR nummer 35 66 96 12	
	Nominel kapital	50.000
	Kostpris	50.000
	Egenkapital ifølge seneste godkendte årsregnskab	30.160 35
	Ejerandel i %	100 100
	Egenkapitalandel	30.160 35
	Resultat ifølge seneste godkendte årsregnskab	-4.456 -15
3	Egenkapital	
	Selskabskapital	
	Selskabskapital	30.000.000 30.000
	Selskabskapital i alt	30.000.000 30.000
	Reserve for nettoopskrivning efter indre værdis metode	
	Saldo primo	9.093.075 6.573
	Årets tilgang	5.473.487 2.520
	Reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i alt	14.566.562 9.093
	Overført resultat	
	Overført overskud eller tab primo	-4.971.770 -1.404
	Årets resultat	3.454.527 -1.048
	Overført til andre reserver	-5.473.487 -2.520
	Overført resultat i alt	-6.990.730 -4.972
	Egenkapital i alt	37.575.832 34.121
	Selskabskapitalen består af 30.000 kapitalandele á kr. 1.000.	
	Ingen kapitalandele er tillagt særlige rettigheder	
4	Kreditinstitutter i øvrigt	
	Afdrag der forfalder efter 5 år efter statustidspunktet	17.455.460 19.543
	Langfristet del	17.455.460 19.543
	Gæld til øvrige kreditinstitutter i alt	17.455.460 19.543
5	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	
	Der er aftalt udbyttebegrænsning med kreditinstitut.	



Noter til årsrapporten

Note

2014

tkr.

6 Eventualforpligtelser

Selskabet hæfter solidarisk med dattervirksomheder for skat af koncernens sambeskattede indkomst.

7 Ejerforhold

Følgende aktionær er noteret i selskabets aktionærfortegnelse over aktionærer, der ejer minimum 5 % af kapitalen eller af stemmeretten.

Bark Holding A/S, Lange-Mullers Alle 30, 2960 Rungsted Kyst