

Nyemann ApS
A N Hansens Alle 18, 2900 Hellerup

CVR-nr. 28 31 87 31

Årsrapport

2015

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 9. juni 2016.



Peter Nyemann
Dirigent

Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Påtegninger	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2
Ledelsesberetning	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
Årsregnskab 1. januar - 31. december 2015	
Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	11

Ledelsespåtegning

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2015 for Nyemann ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

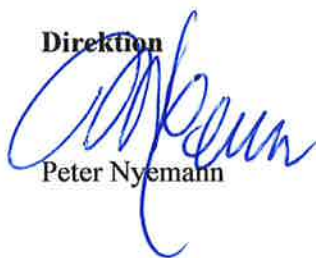
Jeg anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter min opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 9. juni 2016

Direktion



Peter Nyemann

Den uafhængige revisors erklæring

Til anpartshaverne i Nyemann ApS

Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Nyemann ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Den uafhængige revisors erklæringer

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.


Udtalelse om ledelsesberetningen

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i tillæg til den udførte revision af årsregnskabet. Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 9. juni 2016

Grant Thornton

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 34 20 99 36



Ole Skou

statsautoriseret revisor

Selskabsoplysninger

Selskabet	Nyemann ApS A N Hansens Alle 18 2900 Hellerup
	CVR-nr.: 28 31 87 31
	Stiftet: 15. december 2004
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december
Direktion	Peter Nyemann
Revision	Grant Thornton, Statsautoriseret Revisionspartnerselskab Stockholmsgade 45 2100 København Ø
Associeret virksomhed	Direct Gruppen A/S, København

Ledelsesberetning

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets aktivitet er at drive virksomhed som holdingselskab.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Det ordinære resultat efter skat udgør 1.086 t.kr. mod 994 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Begivenheder efter regnskabsårets udløb

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, der væsentligt vil kunne påvirke vurderingen af selskabets finansielle stilling.

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u>	<u>2014</u>
Bruttoresultat	-17.567	-6.599
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	1.102.428	990.000
Andre finansielle indtægter	2.916	10.625
1 Øvrige finansielle omkostninger	-1.474	-520
Resultat før skat	1.086.303	993.506
Skat af årets resultat	0	0
Årets resultat	1.086.303	993.506
Forslag til resultatdisponering:		
Udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
Overføres til overført resultat	985.103	893.706
Disponeret i alt	1.086.303	993.506

Balance 31. december

Aktiver			
<u>Note</u>		<u>2015</u>	<u>2014</u>
Anlægsaktiver			
2	Lejlighed	1.774.160	0
	Materielle anlægsaktiver i alt	1.774.160	0
3	Kapitalandel i associeret virksomhed	125.000	125.000
	Finansielle anlægsaktiver i alt	125.000	125.000
	Anlægsaktiver i alt	1.899.160	125.000
Omsætningsaktiver			
	Tilgodehavender hos associerede virksomheder	1.225.191	1.210.356
	Andre tilgodehavender	5.289	1.641
	Tilgodehavender i alt	1.230.480	1.211.997
	Likvide beholdninger	1.297.510	2.102.150
	Omsætningsaktiver i alt	2.527.990	3.314.147
	Aktiver i alt	4.427.150	3.439.147

Balance 31. december

Passiver		<u>2015</u>	<u>2014</u>
<u>Note</u>			
Egenkapital			
4	Virksomhedskapital	125.000	125.000
4	Overført resultat	4.188.545	3.203.443
4	Foreslået udbytte for regnskabsåret	101.200	99.800
	Egenkapital i alt	<u>4.414.745</u>	<u>3.428.243</u>
Gældsforpligtelser			
	Anden gæld	12.405	10.904
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>12.405</u>	<u>10.904</u>
	Gældsforpligtelser i alt	<u>12.405</u>	<u>10.904</u>
	Passiver i alt	<u>4.427.150</u>	<u>3.439.147</u>

5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Noter

	<u>2015</u>	<u>2014</u>		
1. Øvrige finansielle omkostninger				
Andre finansielle omkostninger	1.474	520		
	<u>1.474</u>	<u>520</u>		
2. Materielle anlægsaktiver				
		<u>Lejlighed</u>		
Tilgang		1.774.160		
Kostpris 31. december 2015		<u>1.774.160</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015		<u>1.774.160</u>		
3. Kapitalandel i associeret virksomhed				
Kostpris 1. januar 2015	125.000	125.000		
Kostpris 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
Regnskabsmæssig værdi 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>		
Hovedtallene for virksomheden ifølge den seneste godkendte årsrapport				
	Ejerandel	Egenkapital	Årets resultat	Regnskabsmæssig værdi hos Nyemann ApS
Direct Gruppen A/S, København	30 %	9.975.346	4.424.763	125.000

Noter**4. Egenkapital**

	<u>Virksomheds-</u> <u>kapital</u>	<u>Overført</u> <u>resultat</u>	<u>Foreslået</u> <u>udbytte for</u> <u>regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2015	125.000	3.203.442	99.800	3.428.242
Årets overførte overskud eller underskud	0	985.103	-99.800	885.303
Udbytte for regnskabsåret	<u>0</u>	<u>0</u>	<u>101.200</u>	<u>101.200</u>
Egenkapital 31. december 2015	<u>125.000</u>	<u>4.188.545</u>	<u>101.200</u>	<u>4.414.745</u>

Der har indenfor de seneste 5 år ikke været bevægelser på virksomhedskapitalen.

5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har pantebrev på tkr.38 til sikkerhed overfor E/F Bryggervangen 34-40 m.fl.

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Nyemann ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som vedrører forhold, der eksisterede på balancedagen.

Resultatopgørelsen

Bruttoresultat

Bruttoresultat indeholder lejeindtægter udgifter vedrørende lejlighed samt eksterne omkostninger.

Lejeindtægter

Lejeindtægter indeholder indtægter ved udlejning.

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration mv.

Finansielle poster

Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt realiserede og urealiserede kursavancer og -tab vedrørende finansielle aktiver og forpligtelser. Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

Udbytte fra kapitalandel i associeret virksomhed indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles til kostpris. Der afskrives ikke på lejlighed.

Anvendt regnskabspraksis

Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandel i associeret virksomhed

Kapitalandel i associeret virksomhed måles til kostpris. Er genindvindingsværdien lavere end kostprisen, nedskrives til denne lavere værdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til nominel værdi.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

Egenkapital - udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til kostpris.