

RKN Holding ApS

Granbakken 1C, 3460 Birkerød
CVR-nr. 28 31 86 85

Årsrapport for 2018

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 19.02.19

Rene Kjærsgaard-Nielsen
Dirigent

Koncernoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Ledelsesberetning	8 - 9
Resultatopgørelse	10
Balance	11 - 12
Egenkapitalopgørelse	13
Koncernens pengestrømsopgørelse	14
Noter	15 - 32

Selskabet

RKN Holding ApS
Granbakken 1C
3460 Birkerød
Hjemsted: Birkerød
CVR-nr.: 28 31 86 85
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Direktion

René Kjærsgaard-Nielsen

Revision

Beierholm
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

Jeg har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 for RKN Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og modervirksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 og resultatet af koncernens og modervirksomhedens aktiviteter samt af koncernens pengestrømme for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Birkerød, den 15. februar 2019

Direktionen

René Kjærsgaard-Nielsen

Til kapitalejeren i RKN Holding ApS**Konklusion**

Vi har revideret koncernregnskabet og årsregnskabet for RKN Holding ApS for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis for såvel koncernen som selskabet samt pengestrømsopgørelse for koncernen. Koncernregnskabet og årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at koncernregnskabet og årsregnskabet giver et retvisende billede af koncernens og selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.18 samt af resultatet af koncernens og selskabets aktiviteter samt pengestrømme for koncernen for regnskabsåret 01.01.18 - 31.12.18 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet". Vi er uafhængige af koncernen og selskabet i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for koncernregnskabet og årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et koncernregnskab og et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et koncernregnskab og et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af koncernregnskabet og årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere koncernen og selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af koncernregnskabet og årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om koncernregnskabet og årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af koncernregnskabet og årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i koncernregnskabet og årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af koncernens og selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af koncernregnskabet og årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om koncernens og selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i koncernregnskabet og årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at koncernen og selskabet ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af koncernregnskabet og årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om koncernregnskabet og årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.
- Opnår vi tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for de finansielle oplysninger for virksomhederne eller forretningsaktiviteterne i koncernen til brug for at udtrykke en konklusion om koncernregnskabet. Vi er ansvarlige for at lede, føre tilsyn med og udføre koncernrevisionen. Vi er eneansvarlige for vores revisionskonklusion.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om koncernregnskabet og årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af koncernregnskabet og årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med koncernregnskabet eller årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med koncernregnskabet og årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Søborg, den 15. februar 2019

Beierholm

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Thomas Thomsen
Statsaut. revisor
MNE-nr. mne34079

KONCERNENS HOVED- OG NØGLETAL**Hovedtal**

Beløb i t.DKK	01.07.16		2015/16	2014/15	2013/14
	2018	31.12.17			
<i>Resultat</i>					
Resultat af primær drift	-1.548	5.398	310	-5	-498
Finansielle poster i alt	-937	2.109	638	2.075	1.703
Årets resultat	-1.881	6.839	746	1.568	799

Balance

Samlede aktiver	65.175	64.483	40.948	40.307	36.936
Investeringer i materielle anlægsaktiver	4.591	236	0	7.068	0
Egenkapital	39.306	41.246	35.122	34.476	33.008

Nøgletal

	01.07.16		2015/16	2014/15	2013/14
	2018	31.12.17			
<i>Rentabilitet</i>					
Egenkapitalens forrentning	-5%	18%	2%	5%	2%
<i>Soliditet</i>					
Egenkapitalandel	60%	64%	86%	86%	89%

Definitioner af nøgletal

Egenkapitalens forrentning:
$$\frac{\text{Årets resultat} \times 100}{\text{Gennemsnitlig egenkapital}}$$

Egenkapitalandel:
$$\frac{\text{Egenkapital ultimo} \times 100}{\text{Samlede aktiver}}$$

Væsentligste aktiviteter

Koncernens aktiviteter består i at drive tømrer- og snedkervirksomhed samt eje kapitalandele.

Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold

Resultatopgørelsen for tiden 01.01.18 - 31.12.18 udviser et resultat på DKK -1.880.781 mod DKK 6.839.155 for tiden 01.07.16 - 31.12.17. Balancen viser en egenkapital på DKK 39.305.810.

Årets resultat må betragtes som meget utilfredsstillende, men dog i overensstemmelse med ledelsens seneste forventninger.

Samlet er resultatet realiseret på baggrund af en omsætning noget under det forventede. Årsagerne hertil er såvel et lavere aktivitetsniveau i datterselskabet A/S Julius Nielsen & Søn end forventet samt at nogle af JNS's større opgaver i regnskabsåret er gennemført med store bygherreleverancer, der således ikke indgår i JNS's omsætning. Indtjeningen på de udførte projekter har i hovedsagen været som forventet eller bedre, idet omfanget af sager med en utilfredsstillende indtjening - under det forventede dækningsbidrag - er reduceret i forhold til tidligere år som resultat af de gennemførte stramninger og korrigerende handlinger.

Men generelt skyldes resultatet det lavere aktivitetsniveau.

Forventet udvikling

Koncernen forventer som helhed et øget aktivitetsniveau og et positivt resultat i 2019.

Særlige risici

Koncernen påvirkes ikke af særlige risici udover de normale konjunkturforskeligheder i byggebranchen og volatiliteten på de finansielle markeder.

Efterfølgende begivenheder

Efter regnskabsårets afslutning er der ikke indtruffet betydningsfulde hændelser.

	Koncern		Modervirksomhed	
	01.07.16	01.07.16	01.07.16	01.07.16
	2018	31.12.17	2018	31.12.17
Note	DKK	DKK	DKK	DKK
	25.496.971	21.569.769	424.986	502.886
2	-26.571.091	-16.021.515	0	0
	-1.074.120	5.548.254	424.986	502.886
	-473.996	-150.481	-23.551	-35.327
	-1.548.116	5.397.773	401.435	467.559
	0	0	0	500.000
3	593.578	2.536.773	862.240	2.776.908
4	-1.531.064	-428.111	-1.466.441	-396.272
	-2.485.602	7.506.435	-202.766	3.348.195
	604.821	-667.280	102.602	-639.933
	-1.880.781	6.839.155	-100.164	2.708.262
5				

AKTIVER		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
Note					
	Grunde og bygninger	6.973.355	6.996.906	6.973.355	6.996.906
	Indretning af lejede lokaler	1.507.494	0	0	0
	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	2.768.018	252.740	0	0
6	Materielle anlægsaktiver i alt	11.248.867	7.249.646	6.973.355	6.996.906
7	Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	0	0	50.000	50.000
8	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	0	0	8.054.415	7.740.135
7	Andre værdipapirer og kapitalandele	50.000	0	50.000	0
8	Deposita	500.000	425.000	0	0
	Finansielle anlægsaktiver i alt	550.000	425.000	8.154.415	7.790.135
	Anlægsaktiver i alt	11.798.867	7.674.646	15.127.770	14.787.041
	Fremstillede varer og handelsvarer	104.000	384.293	0	0
	Varebeholdninger i alt	104.000	384.293	0	0
9	Igangværende arbejder for fremmed regning	2.675.623	3.672.346	0	0
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	16.538.616	18.503.702	0	0
11	Udskudt skatteaktiv	0	36.424	55.159	1.557
	Tilgodehavende selskabsskat	745.151	24.838	745.151	0
	Andre tilgodehavender	2.459.501	1.299.400	2.296.834	1.247.143
10	Periodeafgrænsningsposter	133.431	183.284	0	0
	Tilgodehavender i alt	22.552.322	23.719.994	3.097.144	1.248.700
	Andre værdipapirer og kapitalandele	20.906.456	22.261.097	20.906.456	22.261.097
	Værdipapirer og kapitalandele i alt	20.906.456	22.261.097	20.906.456	22.261.097
	Likvide beholdninger	9.813.719	10.442.664	4.937.857	5.760.841
	Omsætningsaktiver i alt	53.376.497	56.808.048	28.941.457	29.270.638
	Aktiver i alt	65.175.364	64.482.694	44.069.227	44.057.679

		Koncern		Modervirksomhed	
		31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK
PASSIVER					
Note					
	Selskabskapital	125.000	125.000	125.000	125.000
	Overført resultat	37.180.810	41.014.924	35.397.666	37.497.830
	Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	105.800	2.000.000	105.800
	Egenkapital i alt	39.305.810	41.245.724	37.522.666	37.728.630
11	Hensættelser til udskudt skat	1.070.459	1.047.672	0	0
12	Andre hensatte forpligtelser	141.223	0	0	0
	Hensatte forpligtelser i alt	1.211.682	1.047.672	0	0
13	Gæld til realkreditinstitutter	5.077.264	5.171.353	5.077.264	5.171.353
13	Leasingforpligtelser	1.973.687	0	0	0
13	Anden gæld	270.300	270.300	270.300	270.300
	Langfristede gældsforpligtelser i alt	7.321.251	5.441.653	5.347.564	5.441.653
13	Kortfristet del af langfristede gældsforpligtelser	573.861	93.000	93.500	93.000
9	Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning	4.698.254	1.734.111	0	0
	Modtagne forudbetalinger fra kunder	30.000	30.000	30.000	30.000
	Leverandører af varer og tjenesteydelser	6.464.698	8.378.865	31.250	50.000
	Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	639.870	0
	Selskabsskat	0	402.143	0	402.143
	Anden gæld	5.569.808	6.109.526	404.377	312.253
	Kortfristede gældsforpligtelser i alt	17.336.621	16.747.645	1.198.997	887.396
	Gældsforpligtelser i alt	24.657.872	22.189.298	6.546.561	6.329.049
	Passiver i alt	65.175.364	64.482.694	44.069.227	44.057.679
14	Eventualforpligtelser				
15	Pantsætninger og sikkerhedsstillelser				
16	Nærtstående parter				

Beløb i DKK	Selskabs- kapital	Overført resultat	Forslag til udbytte for regnskabs- året	Egenkapital i alt
Koncern:				
Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.07.16	125.000	0	0	125.000
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	4.228.774	0	4.228.774
Forslag til resultatdisponering	0	36.786.150	105.800	36.891.950
Saldo pr. 31.12.17	125.000	41.014.924	105.800	41.245.724
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	125.000	41.014.924	105.800	41.245.724
Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Øvrige egenkapitalbevægelser	0	46.667	0	46.667
Forslag til resultatdisponering	0	-3.880.781	2.000.000	-1.880.781
Saldo pr. 31.12.18	125.000	37.180.810	2.000.000	39.305.810
Modervirksomhed:				
Egenkapitalopgørelse for 01.07.16 - 31.12.17				
Saldo pr. 01.07.16	125.000	34.895.368	101.200	35.121.568
Betalt udbytte	0	0	-101.200	-101.200
Forslag til resultatdisponering	0	2.602.462	105.800	2.708.262
Saldo pr. 31.12.17	125.000	37.497.830	105.800	37.728.630
Egenkapitalopgørelse for 01.01.18 - 31.12.18				
Saldo pr. 01.01.18	125.000	37.497.830	105.800	37.728.630
Betalt udbytte	0	0	-105.800	-105.800
Forslag til resultatdisponering	0	-2.100.164	2.000.000	-100.164
Saldo pr. 31.12.18	125.000	35.397.666	2.000.000	37.522.666

Koncernens pengestrømsopgørelse

Note	Koncern	
	01.07.16 2018 DKK	31.12.17 DKK
Årets resultat	-1.880.781	2.708.262
17 Reguleringer	806.662	-2.124.777
Forskydning i driftskapital		
Varebeholdninger	280.293	384.293
Tilgodehavender	1.851.561	19.287.278
Leverandører af varer og tjenesteydelser	-1.914.167	-8.254.665
Andre driftsafledte gældsforpligtelser	2.565.647	-5.592.449
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	1.709.215	6.407.942
Modtagne renteindtægter og lignende indtægter	593.576	2.776.908
Betalte renteomkostninger og lignende omkostninger	-1.531.064	-428.111
Betalt selskabsskat	-458.424	-227.816
Pengestrømme fra driften	313.303	8.528.923
Køb af materielle anlægsaktiver	-4.591.067	0
Salg af materielle anlægsaktiver	164.519	0
Køb af finansielle anlægsaktiver	-550.000	0
Salg af finansielle anlægsaktiver	425.000	1.000.000
Andre pengestrømme vedrørende investeringsaktivitet	0	84.930
Pengestrømme fra investeringer	-4.551.548	1.084.930
Betalt udbytte	-105.800	-2.101.200
Afdrag på gæld til realkreditinstitutter	-93.589	-138.487
Indgåelse af leasingforpligtelser	2.687.212	0
Afdrag på leasingforpligtelser	-233.164	0
Pengestrømme fra finansiering	2.254.659	-2.239.687
Årets samlede pengestrømme	-1.983.586	7.374.166
Likvide beholdninger ved årets begyndelse	10.442.664	3.847.401
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko ved årets begyndelse	22.261.097	21.482.194
Likvide beholdninger ved årets slutning	30.720.175	32.703.761
Likvide beholdninger ved årets slutning specificeres således:		
Likvide beholdninger	9.813.719	10.442.664
Værdipapirer uden væsentlig kursrisiko	20.906.456	22.261.097
I alt	30.720.175	32.703.761

1. Usædvanlige forhold

Under anden gæld i moderselskabet er et beløb på t.DKK 100 vedrørende udstedelse af 2 optionsaftaler, som giver køberne mulighed for at købe henholdvis 5% og 95% af datterselskabet RKN Holding 2 ApS i perioden 23. marts 2020 - 23. marts 2022.

	Koncern		Modervirksomhed	
	2018	01.07.16 31.12.17	2018	01.07.16 31.12.17
	DKK	DKK	DKK	DKK

2. Personaleomkostninger

Lønninger	24.934.200	14.626.839	0	0
Pensioner	1.431.803	1.241.323	0	0
Andre omkostninger til social sikring	205.088	153.353	0	0
I alt	26.571.091	16.021.515	0	0

Gennemsnitligt antal beskæftigede i året	66	64	0	0
--	----	----	---	---

Vederlag til ledelsen:

Vederlag til direktion og bestyrelse	1.042.958	1.196.954	0	0
--------------------------------------	-----------	-----------	---	---

3. Finansielle indtægter

Renteindtægter i øvrigt	315.994	0	629.774	459.666
Øvrige finansielle indtægter	277.584	2.536.773	232.466	2.317.242
I alt	593.578	2.536.773	862.240	2.776.908

	Koncern		Modervirksomhed	
	01.07.16		01.07.16	
	2018	31.12.17	2018	31.12.17
	DKK	DKK	DKK	DKK

4. Finansielle omkostninger

Renteomkostninger i øvrigt	292.932	0	238.281	94.611
Øvrige finansielle omkostninger	1.238.132	428.111	1.228.160	301.661
I alt	1.531.064	428.111	1.466.441	396.272

5. Resultatdisponering

Forslag til udbytte for regnskabsåret	2.000.000	0	2.000.000	105.800
Minoritetsinteresser	0	-137.952	0	0
Overført resultat	-3.880.781	6.977.107	-2.100.164	2.602.462
I alt	-1.880.781	6.839.155	-100.164	2.708.262

6. Materielle anlægsaktiver

Beløb i DKK	Grunde og bygninger	Indretning af lejede lokaler	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
Koncern:			
Kostpris pr. 01.01.18	7.067.560	0	416.628
Tilgang i året	0	1.738.556	2.852.511
Afgang i året	0	-164.519	0
Kostpris pr. 31.12.18	7.067.560	1.574.037	3.269.139
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-70.654	0	-163.886
Afskrivninger i året	-23.551	-66.543	-337.235
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-94.205	-66.543	-501.121
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	6.973.355	1.507.494	2.768.018
Regnskabsmæssig værdi af finansielt leasede aktiver pr. 31.12.18	0	0	2.424.880
Modervirksomhed:			
Kostpris pr. 01.01.18	7.067.560	0	0
Kostpris pr. 31.12.18	7.067.560	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 01.01.18	-70.654	0	0
Afskrivninger i året	-23.551	0	0
Af- og nedskrivninger pr. 31.12.18	-94.205	0	0
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	6.973.355	0	0

7. Værdipapirer og kapitalandele

Beløb i DKK	Kapitalandele i til- knyttede virksom- heder	Andre værdipapi- rer og kapitalan- dele		
Koncern:				
Tilgang i året	0	50.000		
Kostpris pr. 31.12.18	0	50.000		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	0	50.000		
Modervirksomhed:				
Kostpris pr. 01.01.18	50.000	0		
Tilgang i året	0	50.000		
Afgang i året	0	0		
Kostpris pr. 31.12.18	50.000	50.000		
Regnskabsmæssig værdi pr. 31.12.18	50.000	50.000		
Navn og hjemsted:	Ejerandel	Egenkapital DKK	Årets resultat DKK	Indregnet værdi DKK
Dattervirksomheder:				
RKN Holding 2 ApS, Birkerød	100%	-394.224	-232.544	50.000

8. Finansielle anlægsaktiver i øvrigt

Beløb i DKK	Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	Deposita
Koncern:		
Kostpris pr. 01.01.18	0	450.000
Tilgang i året	0	500.000
Afgang i året	0	-450.000
Kostpris pr. 31.12.18	0	500.000
Modervirksomhed:		
Kostpris pr. 01.01.18	7.740.135	0
Tilgang i året	314.280	0
Kostpris pr. 31.12.18	8.054.415	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18	31.12.17	31.12.18	31.12.17
	DKK	DKK	DKK	DKK

9. Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning	66.919.039	69.310.207	0	0
Acontofaktureringer	-68.941.669	-67.371.971	0	0
Igangværende arbejder for fremmed regning	-2.022.630	1.938.236	0	0
Igangværende arbejder	2.675.623	3.672.346	0	0
Modtagne forudbetalinger vedrørende igangværende arbejder for fremmed regning, kortfristet gældsforpligtelse	-4.698.254	-1.734.111	0	0
I alt	-2.022.631	1.938.235	0	0

	Koncern		Modervirksomhed	
	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK

10. Periodeafgrænsningsposter

Forudbetalte forsikringer	3.809	84.752	0	0
Forudbetalte vægtafgifter	0	20.019	0	0
Forudbetalte kontingenter og abonnementer	129.622	78.514	0	0
I alt	133.431	183.285	0	0

11. Udskudt skat

Udskudt skat pr. 01.01.18	957.646	1.007.920	-55.159	-1.557
Udskudt skat indregnet i resultatopgørelsen	112.813	3.328	0	0
Udskudt skat pr. 31.12.18	1.070.459	1.011.248	-55.159	-1.557

12. Andre hensatte forpligtelser

Beløb i DKK	Garantiforpligtel- ser	Andre hensatte forpligtelser		
Koncern:				
Hensat i året	0	141.223		
Forpligtelser pr. 31.12.18	0	141.223		
	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK	31.12.18 DKK	31.12.17 DKK

Andre hensatte forpligtelser forventes at fordele sig således:

Kortfristede forpligtelser	141.223	0	0	0
----------------------------	---------	---	---	---

13. Langfristede gældsforpligtelser

Beløb i DKK	Afdrag første år	Restgæld efter 5 år	Gæld i alt 31.12.18	Gæld i alt 31.12.17
Koncern:				
Gæld til realkreditinstitutter	93.500	4.800.000	5.170.764	5.264.353
Leasingforpligtelser	480.361	0	2.454.048	0
Gæld til tilknyttede virksomheder	0	0	0	7.740.135
Anden gæld	0	170.300	270.300	270.300
I alt	573.861	4.970.300	7.895.112	13.274.788

Modervirksomhed:

Gæld til realkreditinstitutter	93.500	4.800.000	5.170.764	5.264.353
Anden gæld	0	170.300	270.300	270.300
I alt	93.500	4.970.300	5.441.064	5.534.653

14. Eventualforpligtelser

Koncernen:

Leasingforpligtelser

Koncernen har indgået leasingkontrakter med en restløbetid på 18-12 måneder og en gennemsnitlig ydelse på t.DKK 23, i alt t.DKK 429.

Koncernen har indgået huslejekontrakt med en restløbetid på 59 måneder og en månedlig ydelse på t.DKK 83, i alt t.DKK 4.917.

Modervirksomheden:

Andre eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber i koncernen og hæfter solidarisk og ubegrænset for selskabsskatter og eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter for de sambeskattede selskaber.

Selskabet har ingen eventualforpligtelser pr. 31.12.18.

15. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Koncernen:

Til sikkerhed for kreditramme i kreditinstitut på t.DKK 2.500 har et koncern selskab afgivet virksomhedspant. Virksomhedspantet omfatter pr. 31.12.18 følgende aktiver til regnskabsmæssig værdi:

- Andre anlæg, driftsmateriel og inventar t.DKK 1.851.
- Varebeholdninger t.DKK 104
- Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser, t.DKK 16.539

Der er tinglyst pantebrev på i alt nom. t.DKK 5.578, der giver pant i den af koncernens ejede ejendom. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør t.DKK 6.973.

Modervirksomheden:

Der er tinglyst pantebrev på i alt nom. t.DKK 5.578, der giver pant i den af koncernens ejede ejendom. Den bogførte værdi af det pantsatte aktiv udgør t.DKK 6.973.

16. Nærtstående parter

Bestemmende indflydelse	Grundlag for indflydelse
René Kjærsgaard-Nielsen	Kapitalejer

Der oplyses ikke om transaktioner med nærtstående parter, da alle transaktioner er gennemført på normale markedsvilkår.

Vederlag til ledelsen fremgår af note 2. Personaleomkostninger.

	Koncern	
	2018	01.07.16
	DKK	DKK

17. Reguleringer til pengestrømsopgørelse

Af- og nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver	473.996	150.481
Finansielle indtægter	-593.577	-2.776.908
Finansielle omkostninger	1.531.064	668.246
Skat af årets resultat	-604.821	667.280
Andre skatter	0	-1.047.672
Øvrige reguleringer	0	213.796
I alt	806.662	-2.124.777

18. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven for mellemstore koncerner og virksomheder i regnskabsklasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

KONCERNREGNSKAB

Koncernregnskabet omfatter modervirksomheden og dens dattervirksomheder, hvori modervirksomheden direkte eller indirekte besidder mere end 50% af stemmerettighederne, eller gennem aftaler har en bestemmende indflydelse. Virksomheder, hvori koncernen besidder kapitalandele, mellem 20% og 50% af stemmerettighederne og udøver betydelig, men ikke bestemmende indflydelse, betragtes som associerede virksomheder.

De regnskaber, der anvendes til brug for konsolideringen, aflægges i overensstemmelse med koncernens regnskabspraksis.

Koncernregnskabet er udarbejdet som et sammendrag af regnskaber for modervirksomheden og dattervirksomhederne ved sammenlægning af regnskabsposter af ensartet karakter. Ved konsolideringen er der foretaget eliminering af koncerninterne indtægter og omkostninger, besiddelser af kapitalandele, interne mellemværender og udbytter samt gevinster og tab ved transaktioner mellem de konsoliderede virksomheder i det omfang, de underliggende aktiver og forpligtelser ikke er realiserede.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**LEASINGKONTRAKTER**

Leasingkontrakter vedrørende aktiver, hvor selskabet har alle væsentlige fordele og risici forbundet med ejendomsretten over aktivet (finansielle leasingkontrakter), indregnes i balancen. Finansielt leasede aktiver og dertilhørende leasingforpligtelser måles ved første indregning til dagsværdien af det leasede aktiv eller nutidsværdien af de fremtidige leasingydelser, hvis denne er lavere. Finansielt leasede aktiver behandles efterfølgende som øvrige tilsvarende aktiver.

Leasingforpligtelser vedrørende finansielt leasede aktiver indregnes i balancen som gældsforpligtelser. Efter første indregning måles leasingforpligtelser til amortiseret kostpris, hvorefter leasingydelsens rentedel indregnes i resultatopgørelsen over leasingperioden.

Leasingydelser vedrørende operationelle leasingkontrakter indregnes lineært i resultatopgørelsen over leasingperioden.

RESULTATOPGØRELSE**Bruttofortjeneste**

Bruttofortjeneste indeholder nettoomsætning, arbejde udført for egen regning og opført under aktiver, andre driftsindtægter og omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger.

Nettoomsætning

Entreprisekontrakter, hvor der leveres anlæg med høj grad af individuel tilpasning, indregnes i nettoomsætningen i takt med, at produktionen udføres, hvorved nettoomsætningen svarer til salgsværdien af årets udførte arbejder (produktionsmetoden).

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver

Arbejde udført for egen regning og opført under aktiver omfatter vareforbrug, løn og gager og andre interne omkostninger, der er afholdt i året og indregnet i kostprisen for igangværende arbejder for fremmed regning.

Andre driftsindtægter

Andre driftsindtægter omfatter indtægter af sekundær karakter i forhold til virksomhedens aktiviteter, herunder lejeindtægter, negativ goodwill og gevinster ved salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer**

Omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt fremmed arbejde omfatter årets forbrug af råvarer og hjælpematerialer med tillæg af eventuelle forskydninger i lagerbeholdningen, herunder evt. svind.

Under omkostninger til råvarer og hjælpematerialer indregnes tillige nedskrivninger på lagerbeholdninger af råvarer og hjælpematerialer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Ejendomsomkostninger

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger vedrørende drift af ejendomme, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter, forsikringer, fællesomkostninger samt andre omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg og reklame, administration, lokaler og tab på debitorer i det omfang, de ikke overstiger normale nedskrivninger.

Personaleomkostninger

Personaleomkostninger omfatter løn vedr. afsluttede arbejder, gager samt øvrige personalerelaterede omkostninger.

Af- og nedskrivninger

Afskrivninger på immaterielle og materielle anlægsaktiver tilsigter, at der sker systematisk afskrivning over aktivernes forventede brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende brugstider og restværdier:

	Brugstid, år	Rest- værdi, procent
Goodwill	5	0
Bygninger	50	0
Indretning af lejede lokaler	6	0
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	5	0

Goodwill afskrives over 5 år. Brugstiden er fastsat under hensyntagen til de forventede fremtidige nettoindtægter fra den virksomhed eller aktivitet, som goodwill er knyttet til.

Grunde afskrives ikke.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -

Afskrivningsgrundlaget er aktivets kostpris fratrukket forventet restværdi ved afsluttet brugstid. Afskrivningsgrundlaget reduceres endvidere med eventuelle nedskrivninger. Brugstiden og restværdien fastsættes, når aktivet er klar til brug, og revurderes årligt.

Nedskrivninger af immaterielle og materielle anlægsaktiver foretages efter anvendt regnskabspraksis omtalt i afsnittet "Nedskrivning af anlægsaktiver".

Indtægter af andre kapitalandele, værdipapirer og tilgodehavender, der er anlægsaktiver

Heri indregnes renteindtægter, udbytter, urealiserede kursgevinster samt realiserede afhændelsesgevinster.

Andre finansielle poster

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

Amortisering af kurstab og låneomkostninger vedrørende finansielle forpligtelser indregnes løbende som finansiell omkostning.

Skat af årets resultat

Årets aktuelle og udskudte skatter indregnes i resultatopgørelsen som skat af årets resultat med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster indregnet direkte i egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med danske koncernforbundne virksomheder. Modervirksomheden fungerer som administrationsselskab for sambeskatningen og afregner som følge heraf alle betalinger af selskabsskat med skattemyndighederne.

Den aktuelle danske selskabsskat fordeles ved afregning af sambeskatningsbidrag mellem de sambeskattede virksomheder i forhold til disses skattepligtige indkomster. I tilknytning hertil modtager virksomheder med skattemæssigt underskud sambeskatningsbidrag fra virksomheder, der har kunnet anvende dette underskud til nedsættelse af eget skattemæssigt overskud.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**BALANCE****Immaterielle anlægsaktiver***Goodwill*

Goodwill måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Goodwill afskrives lineært baseret på brugstider, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster og tab ved afhændelse af immaterielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet.

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver omfatter grunde og bygninger, indretning af lejede lokaler samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar.

Materielle anlægsaktiver måles i balancen til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil aktivet er klar til brug. Renter af lån til at finansiere fremstillingen indregnes ikke i kostprisen.

Kostprisen for et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellig.

Materielle anlægsaktiver afskrives lineært baseret på brugstider og restværdier, som fremgår af afsnittet "Af- og nedskrivninger".

Gevinster eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem en eventuel salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet fratrukket eventuelle omkostninger til bortskaffelse.

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder

Kapitalandele i tilknyttede virksomheder, der ikke er klassificeret som dattervirksomheder, måles i balancen til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

I modervirksomhedens balance måles kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder til kostpris med fradrag for eventuel nedskrivning.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Nedskrivning af anlægsaktiver**

Den regnskabsmæssige værdi af anlægsaktiver, der ikke måles til dagsværdi, vurderes årligt for indikationer på værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning.

Hvis selskabets realiserede afkast af et aktiv eller en gruppe af aktiver er lavere end forventet, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Foreligger der indikationer på værdiforringelse, foretages nedskrivningstest af hvert enkelt aktiv henholdsvis hver gruppe af aktiver.

Hvis der udloddes udbytte fra kapitalandele i dattervirksomheder og associerede virksomheder der overstiger årets indtjening fra den pågældende virksomhed, anses dette som en indikation på værdiforringelse.

Der foretages nedskrivning til genindvindingsværdien, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

Som genindvindingsværdi anvendes den højeste værdi af nettosalgspris og kapitalværdi. Kapitalværdien opgøres som nutidsværdien af de forventede nettopengestrømme fra anvendelsen af aktivet eller aktivgruppen samt forventede nettopengestrømme ved salg af aktivet eller aktivgruppen efter endt brugstid.

Nedskrivninger tilbageføres, når begrundelsen for nedskrivningen ikke længere består. Nedskrivninger på goodwill tilbageføres ikke.

Varebeholdninger

Varebeholdninger måles til kostpris efter FIFO-princippet. Der nedskrives til nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Kostpris for råvarer og hjælpematerialer samt handelsvarer opgøres som købspriser med tillæg af omkostninger direkte foranlediget af anskaffelsen.

Nettorealisationsværdien for varebeholdninger opgøres som salgssum med fradrag af færdiggørelsesomkostninger og omkostninger, der afholdes for at effektuere salget, og fastsættes under hensyntagen til omsættelighed, ukurans og udvikling i forventet salgspris.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Nedskrivninger til imødegåelse af tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender, når der på individuelt niveau foreligger en objektiv indikation på, at et tilgodehavende er værdiforringet.

Deposita, der er indregnet under aktiver, omfatter betalte deposita til udlejer vedrørende selskabets indgåede lejeaftaler.

Igangværende arbejder for fremmed regning

Igangværende arbejder for fremmed regning måles til salgsværdien af det udførte arbejde med fradrag af foretagne acontofaktureringer på det enkelte igangværende arbejde.

Salgsværdien måles på baggrund af færdiggørelsesgraden på balancedagen og de samlede forventede indtægter på de enkelte igangværende arbejder. Færdiggørelsesgraden for det enkelte igangværende arbejde beregnes normalt som forholdet mellem det anvendte ressourceforbrug og det totale budgetterede ressourceforbrug. For enkelte igangværende arbejder, hvor ressourceforbruget ikke kan anvendes som grundlag, er der i stedet benyttet forholdet mellem afsluttede delaktiviteter og de samlede delaktiviteter for det enkelte igangværende arbejde.

Hvis salgsværdien for et igangværende arbejde ikke kan opgøres pålideligt, måles salgsværdien til de medgåede omkostninger eller nettorealisationsværdien, hvis denne er lavere.

Det enkelte igangværende arbejde indregnes i balancen under tilgodehavender eller gældsforpligtelser afhængigt af, hvorvidt nettoværdien af salgsværdien med fradrag af modtagne forudbetalinger er positiv eller negativ.

Når det er sandsynligt, at de totale omkostninger vil overstige de samlede indtægter på det enkelte igangværende arbejde, indregnes det samlede forventede tab som en hensat forpligtelse.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, der er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer måles til dagsværdi svarende til kursværdien på balancedagen.

Andre kapitalandele måles til dagsværdi i balancen. For kapitalandele, som handles på et aktivt marked, svarer dagsværdien til kursværdien på balancedagen. Andre kapitalandele, hvor dagsværdien ikke kan opgøres pålideligt, måles til kostpris.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti samt kontante beholdninger.

Egenkapital

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som særlig post under egenkapitalen.

Hensatte forpligtelser

Andre hensatte forpligtelser omfatter forventede omkostninger til tab på igangværende arbejder, omstruktureringer m.v. og indregnes, når selskabet på balancedagen har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at indfrielse af forpligtelsen vil medføre et forbrug af selskabets økonomiske ressourcer. Hensatte forpligtelser måles til nettorealiseringsværdi eller dagsværdi, såfremt forpligtelsen forventes indfriet på længere sigt.

Aktuelle og udskudte skatter

Skyldig og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som selskabsskat under tilgodehavender eller gældsforpligtelser.

Udskudte skatteforpligtelser og udskudte skatteaktiver beregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser.

Udskudte skatteaktiver indregnes med den værdi, de efter vurdering forventes at kunne realiseres til ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller ved udligning i skat af fremtidig indtjening.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

18. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Gældsforpligtelser**

Langfristede gældsforpligtelser måles til kostpris på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet (lånoptagelsen). Gældsforpligtelserne måles herefter til amortiseret kostpris, hvor kurstab og låneomkostninger indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel omkostning over løbetiden på grundlag af den beregnede, effektive rente på tidspunktet for stiftelse af gældsforholdet.

Kortfristede gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi.

Modtagne forudbetalinger fra kunder

Modtagne forudbetalinger fra kunder omfatter beløb modtaget fra kunder forud for tidspunktet for levering af den aftalte vare eller færdiggørelse af den aftalte tjenesteydelse.

PENGESTRØMSOPGØRELSE

Pengestrømsopgørelsen opstilles efter den indirekte metode og viser pengestrømme fra driften, investeringer og finansiering samt likvider ved årets begyndelse og slutning.

Pengestrømme fra driften opgøres som årets resultat, reguleret for ikke kontante driftsposter, betalte selskabsskatter og ændringer i driftskapitalen.

Pengestrømme fra investeringer omfatter betalinger i forbindelse med køb og salg af virksomheder og finansielle aktiver samt køb, udvikling, forbedring og salg af immaterielle og materielle anlægsaktiver.

Pengestrømme fra finansiering omfatter ændringer i modervirksomhedens anpartskapital og omkostninger forbundet hermed og finansiering fra udbetalt udbytte til ejerne, samt optagelse af og afdrag på langfristede gældsforpligtelser. Endvidere omfatter pengestrømme fra finansiering ydelser på finansielle leasingkontrakter.

Likviditeten ved årets begyndelse og slutning sammensætter sig af likvide beholdninger og kortfristet gæld til kreditinstitutter.