

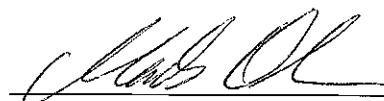
**Bofællesskaberne § 108 ApS**

Algade 1-3  
4500 Nykøbing Sj.  
CVR-nr. 28 31 74 33

**Årsrapport 2015**

11. regnskabsår

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsamling  
den 27. april 2016



---

Dirigent, Mads Olsen

## Indholdsfortegnelse

	side
<b>Påtegninger og selskabsoplysninger</b>	
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Selskabsoplysninger	5
<b>Årsregnskab</b>	
Regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar - 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

## Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for Bofællesskaberne § 108 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med Lov om Socialtilsyn samt Årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015.

Vi har forvaltet modtagne midler i overensstemmelse med tilsynsførende myndigheds godkendelse.

Vi kan tillige oplyse, at ingen af selskabets aktiver er pantsat eller behæftet med ejendomsforbehold ud over de i årsrapporten anførte, og at der ikke påhviler selskabet eventualforpligtelser, som ikke fremgår af årsregnskabet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Nykøbing Sj., den 20. april 2016


### Direktionen



---

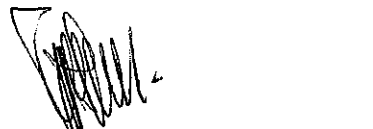
Grete Mikkelsen

### Bestyrelsen



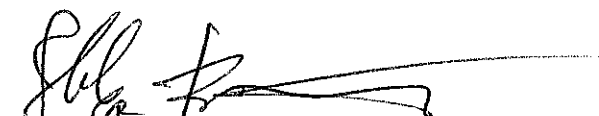
---

Mads Olsen



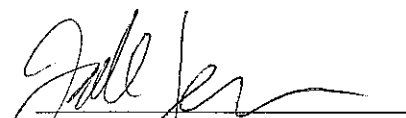
---

Finn Haakon Hansen



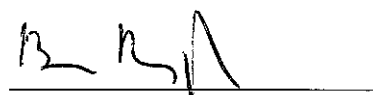
---

Helge Fredslund




---

Jacob Jensen



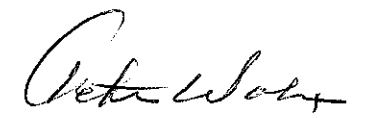
---

Bjørn Bengtsson



---

Maria Olsen



---

Peter Walsøe

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejeren i Bofællesskaberne § 108 ApS

#### Påtegning på årsregnskabet

Vi har revideret årsregnskabet for Bofællesskaberne § 108 ApS for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet er udarbejdet efter Årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Her ud over er det ledelsens ansvar, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning, god offentlig revisionsskik samt Bekendtgørelse nr. 1905 af den 29. december 2015 om revision af regnskab for private tilbud omfattet af Lov om Socialtilsyn. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for selskabets udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke at udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsens valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Revisionen omfatter desuden en vurdering af, om der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

## Den uafhængige revisors erklæringer - fortsat

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktivitet for regnskabsåret 1. januar 2015 - 31. december 2015 i overensstemmelse med Årsregnskabsloven. Det er ligeledes vores opfattelse, at der er etableret forretningsgange og interne kontroller, der understøtter, at de dispositioner, der er omfattet af årsregnskabet, er i overensstemmelse med meddelte bevillinger, love og andre forskrifter samt med indgåede aftaler og sædvanlig praksis.

Roskilde, den 20. april 2016

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
CVR-nr.: 28 99 13 55



Michael Plæhn  
Statsautoriseret revisor

**Selskabsoplysninger****Selskabet**

Bofællesskaberne § 108 ApS  
Algade 1-3  
4500 Nykøbing Sj.

Telefon: 59 93 23 01

CVR-nr.: 28 31 74 33

Stiftet: 1. januar 2005

Hjemsted: Holbæk

Regnskabsår: 1. januar - 31. december

**Bestyrelse**

Mads Olsen  
Bjørn Bengtsson  
Finn Haakon Hansen  
Maria Olsen  
Helge Fredslund  
Peter Walsøe  
Jacob Jensen

**Direktion**

Grete Mikkelsen

**Revision**

Trekroner Revision A/S  
Statsautoriserede Revisorer  
Universitetsparken 2  
4000 Roskilde

**Bankforbindelse**

Nordea Bank Danmark A/S  
Ahlgade 20-24  
4300 Holbæk

**Tilsynsførende myndighed**

Socialtilsyn Hovedstaden  
Smallegade 1  
2000 Frederiksberg

**Moderselskab (ultimate)**

Granhøjen A/S, 100% ejet  
Blindestræde 1  
4300 Holbæk

## Regnskabspraksis

Årsregnskabet for Bofællesskaberne § 108 ApS er aflagt i overensstemmelse med Årsregnskabslovens bestemmelser for klasse B-virksomheder.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg eller fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og nominelt beløb.

Ved indregning og måling må tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsregnskabet aflægges og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Nettoomsætningen

Alle indtægter er opholdsbetalinger som periodiseres i forhold til indtjeningsperioden.

### Andre driftsindtægter og -omkostninger

Andre driftsindtægter og -omkostninger indeholder regnskabsposter af sekundær karakter i forhold til selskabets hovedaktivitet.

## Regnskabspraksis - fortsat

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til distribution, salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger m.v.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

Selskabet er sambeskattet med koncernforbundne selskaber i Danmark. Granhøjen A/S fungerer som administrationsselskab. Den samlede skat af den skattepligtige indkomst betales således af Granhøjen A/S.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i de koncernforbundne selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster.

### Materielle anlægsaktiver

Andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på en vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-10 år

Aktiver med en kostpris på under kr. 16.000 pr. enhed indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.



## Regnskabspraksis - fortsat

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Skyldig skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen hos administrations-selskabet. Den aktuelle skatteforpligtelse beregnes som skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

### Udskudt skat

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteværdier, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt under-skud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte skatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominal værdi.

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Nettoomsætning	4.334.191	3.312.277
<b>BRUTTORESULTAT</b>	<b>4.334.191</b>	<b>3.312.277</b>
Personaleomkostninger	-1.629.575	-1.445.698
Andre eksterne omkostninger	-2.293.080	-1.372.794
1 Afskrivninger	-25.234	-55.101
<b>RESULTAT FØR FINANSIELLE POSTER</b>	<b>386.302</b>	<b>438.684</b>
Finansielle indtægter	656	1.947
Finansielle omkostninger	-2.641	-629
<b>RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>384.317</b>	<b>440.002</b>
2 Skat af årets resultat	-90.316	-107.880
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b><u>294.001</u></b>	<b><u>332.122</u></b>

## Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	294.001	332.122
<b>FORDEL T</b>	<b><u>294.001</u></b>	<b><u>332.122</u></b>

## Balance pr. 31. december

### Aktiver

<u>Note</u>	<u>2015</u> kr.	<u>2014</u> kr.
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	4.250	29.484
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>4.250</b>	<b>29.484</b>
Deposita	734.754	289.356
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	<b>734.754</b>	<b>289.356</b>
<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>739.004</b>	<b>318.840</b>
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder	1.283.435	230.941
Andre tilgodehavender	476.114	346.176
Udskudte skatteaktiver	2.000	0
Periodeafgrænsningsposter	17.555	9.530
<b>Tilgodehavender</b>	<b>1.779.104</b>	<b>586.647</b>
<b>Likvide beholdninger</b>	<b>200.436</b>	<b>824.287</b>
<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>1.979.540</b>	<b>1.410.934</b>
<b>AKTIVER</b>	<b>2.718.544</b>	<b>1.729.774</b>

## Balance pr. 31. december

### Passiver

<u>Note</u>	2015 kr.	2014 kr.
Selskabskapital	125.000	125.000
Overført resultat	1.336.409	1.042.408
<b>3 EGENKAPITAL</b>	<b>1.461.409</b>	<b>1.167.408</b>
Hensættelser til udskudt skat	0	3.000
<b>HENSATTE FORPLIGTELSER</b>	<b>0</b>	<b>3.000</b>
Leverandører af varer og tjenesteydelser	975.142	351.252
Gæld til tilknyttede virksomheder	166.296	0
<b>4 Selskabsskat</b>	<b>95.316</b>	<b>103.880</b>
Anden gæld	20.381	104.234
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>1.257.135</b>	<b>559.366</b>
<b>GÆLDSFORPLIGTELSER</b>	<b>1.257.135</b>	<b>559.366</b>
<b>PASSIVER</b>	<b>2.718.544</b>	<b>1.729.774</b>

5 Eventualposter m.v.

## Noter

	2015 kr.	2014 kr.
<b>1 Afskrivninger</b>		
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	25.234	65.101
Avance ved salg af anlægsaktiver	0	-10.000
	<b>25.234</b>	<b>55.101</b>
<b>2 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets resultat	95.316	103.880
Regulering af udskudt skat	-5.000	4.000
	<b>90.316</b>	<b>107.880</b>

## Noter

### 3 Egenkapital

	Selskabs- kapital kr.	Overført resultat kr.
Egenkapital, primo	125.000	1.042.408
Forslag til resultatdisponering	0	294.001
<b>Egenkapital, ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>1.336.409</b>

Selskabskapitalen består af 125 anparter á nominelt kr. 1.000.

Selskabskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

### 4 Selskabsskat

	31/12 2015 kr.	31/12 2014 kr.
Skyldig selskabsskat, primo	103.880	32.650
Betalt selskabsskat vedrørende sidste år	-103.880	-32.650
<b>Skyldig skat vedrørende tidligere år</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Beregnet selskabsskat for indeværende år	95.316	103.880
<b>Skyldig selskabsskat</b>	<b>95.316</b>	<b>103.880</b>

### 5 Eventualposter m.v.

#### Eventualaktiver og eventualforpligtelser

Selskabet indgår i en sambeskattet koncern og hæfter solidarisk for betaling af selskabsskat.

#### Lejeforpligtelser

Der påhviler selskabet en huslejeoplygtelse i henhold til lejekontrakten. Lejekontrakten er uopsigelig i 10 år fra den 1. januar 2012.