

ÅRSRAPPORT 2015

Investeringselskabet af jan. 1958 A/S

Industrivej 1c
6630 Rødding

CVR nr. 28317298

Indsender:

OL Revision A/S
J. Lauritzens Plads 3, 1
6760 Ribe

Fremlagt og godkendt

på den ordinære generalforsamling den 30. maj 2016



Dirigent

Thomas Hede Sørensen

Indholdsfortegnelse

Selskabsoplysninger

Selskabsoplysninger	3
---------------------	---

Påtegninger

Ledespåtegning	4
Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet	5

Årsregnskab 1. januar - 31. december

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse 1. januar- 31. december	9
Balance pr. 31. december	10
Noter	12

Selskabsoplysninger

Selskabet

Investeringselskabet af jan. 1958 A/S
Industrivej 1c
6630 Rødding

CVR-nr.: 28317298
Stiftelsesdato: 1. januar 2005
Hjemsted: Vejen Kommune
Regnskabsår: 1. januar - 31. december

Bestyrelse

Finn Thomsen
Tage Bloch Thomsen
Thomas Hede Sørensen
Per Nygaard Hansen
Anette Vestersager
Peter Wichmann Lilholt

Direktion

Tage Bloch Thomsen

Revision

OL Revision A/S
Registrerede revisorer FSR
J. Lauritzens Plads 3, 1.
6760 Ribe

Generalforsamling

Ordinær generalforsamling afholdes
30. maj 2016, på selskabet adresse.

Væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter er udlejning af erhversejendom og driftsmidler.

Ledelsespåtegning

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 2015 for Investeringselskabet af jan. 1958 A/S.


Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

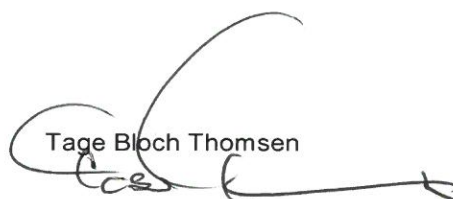
Rødding, den 24. maj 2016

Direktion:


Tage Bloch Thomsen

Bestyrelse:

Finn Thomsen


Tage Bloch Thomsen



Thomas Hede Sørensen

Per Nygaard Hansen


Anette Vestersager


Peter Wichmann Lilholt


Den uafhængige revisors påtegning på årsregnskabet

Til kapitalejerne i Investeringselskabet af jan. 1958 A/S

Vi har revideret årsregnskabet for Investeringselskabet af jan. 1958 A/S for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter. Årsregnskabet aflægges efter årsregnskabsloven.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført revisionen i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor intern kontrol, der er relevant for virksomhedens udarbejdelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Formålet hermed er at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke udtrykke en konklusion om effektiviteten af virksomhedens interne kontrol. En revision omfatter endvidere vurdering af, om ledelsen valg af regnskabspraksis er passende, om ledelsens regnskabsmæssige skøn er rimelige samt den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vor opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vor konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og den finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ribe, den 24. maj 2016

OL Revision A/S, CVR. 10841976



Øve Lihn

Registrerede revisorer,
medlem af FSR - danske revisorer

Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Investeringselskabet af jan. 1958 A/S 2015 aflægges i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger. Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Resultatopgørelsen

Nettoomsætning

Med henvisning til Årsregnskabslovens § 32, stk 1 har selskabet sammendraget visse poster i resultatopgørelsen i posten bruttofortjeneste.

Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

Anvendt regnskabspraksis

Balancen

Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger måles til kostpris med tillæg af op- og nedskrivninger. Op- og nedskrivninger sker på grundlag af vurdering til dagsværdi.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der afskrives ikke på grunde. Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

	Brugstid
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	10 år

Aktiver med en kostpris pr. enhed under den skattemæssige beløbsgrænse for småaktiver indregnes som omkostninger i resultatopgørelsen i anskaffelsesåret.

Fortjeneste eller tab med afhændelse af materielle anlægsaktiver opgøres som forskellen mellem salgspris med fradrag af salgsomkostninger og den regnskabsmæssige værdi på salgstidspunktet. Fortjeneste eller tab indregnes i resultatopgørelsen under afskrivninger.

Investeringsjendomme indregnes efter dagsværdi jf. ÅRL §38 På anskaffelsestidspunktet indregnes ejendommen til kostpris med tillæg af handelsomkostninger. Herefter skal der hvert år foretages en værdiregulering til dagsværdi, der opgøres uden handelsomkostninger. Den årlige værdiregulering indregnes i resultatopgørelsen i en særskilt post som en del af den ordinære drift. Der beregnes og foretages ikke afskrivninger på investeringsjendomme, der indregnes efter denne bestemmelse.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Anvendt regnskabspraksis

Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gældsmetode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser. I de tilfælde, f.eks. vedrørende aktier, hvor opgørelse af skatteværdien kan foretages efter alternative beskatningsregler, måles udskudt skat på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed. Eventuelle udskudte nettoskatteaktiver måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen. For indeværende år er anvendt en skattesats på 22%.

Gældsforpligtelser

Prioritetsgæld er således målt til amortiseret kostpris, der for kontantlån svarer til lånets restgæld. For obligationslån svarer amortiseret kostpris til en restgæld beregnet som lånets underliggende kontantværdi på lånoptagelsestidspunktet reguleret med en over afdragstiden foretaget afskrivning af lånets kursregulering på optagelsestidspunktet.

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Omregning af fremmed valuta

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Resultatopgørelse 1. januar- 31. december

Note	2015	2014
Bruttofortjeneste	162.554	235.657
Afskrivninger og nedskrivninger		
Af- og nedskrivninger af anlægsaktiver	-140.631	-90.142
Afskrivninger og nedskrivninger i alt	-140.631	-90.142
Finansiering		
Andre finansielle indtægter	1.212	1.934
1. Øvrige finansielle omkostninger	-22.595	-23.688
Ordinært resultat før skat	540	123.761
2. Skat af årets resultat	8.534	-45.165
ÅRETS RESULTAT	9.074	78.596
Forslag til resultatdisponering		
Overført resultat	9.074	78.596
Disponeret i alt	9.074	78.596

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
AKTIVER		
ANLÆGSAKTIVER		
3. Materielle anlægsaktiver		
Grunde og bygninger	1.917.440	1.867.574
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	234.820	435.317
Materielle anlægsaktiver i alt	<u>2.152.260</u>	<u>2.302.891</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>2.152.260</u>	<u>2.302.891</u>
OMSÆTNINGSAKTIVER		
Tilgodehavender		
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	36.895	51.364
Periodeafgrænsningsposter	2.228	2.200
Tilgodehavender i alt	<u>39.123</u>	<u>53.564</u>
Likvide beholdninger	6.577	0
Likvide beholdninger i alt	<u>6.577</u>	<u>0</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>45.700</u>	<u>53.564</u>
AKTIVER I ALT	<u>2.197.960</u>	<u>2.356.455</u>

Balance pr. 31. december

Note	2015	2014
PASSIVER		
4. EGENKAPITAL		
Selskabskapital	500.000	500.000
Overført resultat	646.082	637.008
Egenkapital i alt	<u>1.146.082</u>	<u>1.137.008</u>
HENSATTE FORPLIGTELSE		
Hensættelser til udskudt skat	127.867	143.193
Hensatte forpligtelser i alt	<u>127.867</u>	<u>143.193</u>
GÆLDSFORPLIGTELSE		
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld til realkreditinstitutter	806.258	877.788
Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>806.258</u>	<u>877.788</u>
Kortfristede gældsforpligtelser		
Kortfristet del af langfristet gæld	71.530	71.241
Kreditinstitutter i øvrigt	0	70.399
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.372	25.634
Selskabsskat	5.008	3.109
Anden gæld	14.843	28.083
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>117.753</u>	<u>198.466</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>924.011</u>	<u>1.076.254</u>
PASSIVER I ALT	<u>2.197.960</u>	<u>2.356.455</u>
6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser		
7. Eventualposter		
8. Ejerforhold		

Noter

	2015	2014
1. Øvrige finansielle omkostninger		
Renter, pengeinstitutter	1.090	4.873
Kursregulering valuta	202	-47
Prioritetsrenter, realkredit	21.031	18.061
Rentetillæg, selskabsskat	272	801
	22.595	23.688

2. Skat af årets resultat		
Skat af årets resultat	6.792	20.972
Regulering af udskudt skat	-15.326	24.193
	-8.534	45.165

	Grunde og bygninger	Andre anlæg, driftsmateriel og inventar
3. Materielle anlægsaktiver		
Anskaffelsessum:		
Anskaffelsessum, primo	2.110.766	789.500
Afgang	0	-362.500
Anskaffelsessum, ultimo	2.110.766	427.000
Akkumulerede af- og nedskrivninger:		
Af- og nedskrivninger, primo	-243.192	-354.183
Korrektion afhændede	0	216.745
Årets op- og nedskrivninger	49.866	-54.742
Af- og nedskrivninger, ultimo	-193.326	-192.180
Bogført værdi, ultimo	1.917.440	234.820

	Virksomhedskapital	Overført resultat	I alt
4. EGENKAPITAL			
Saldo, primo	500.000	637.008	1.137.008
Overført jfr. resultatdisponeringen	0	9.074	9.074
Bogført værdi, ultimo	500.000	646.082	1.146.082

	2015	2014
5. Langfristede gældsforpligtelser		
Gæld der forfalder til betaling efter 5 år	517.236 kr.	589.931 kr.

6. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser
Selskabet har ikke foretaget pantsætninger eller stillet sikkerhed.

Noter

7. Eventualposter

Selskabet har ikke påtaget sig kautions-, garanti- eller andre eventualforpligtelser, end de i balancen anførte.

8. Ejerforhold

Følgende kapitalejere ejer mere end 5%

Brdr. Thomsens Vognmandsforretning A/S (50%)
Industrivej 1C
6630 Rødding

PNH Invest ApS (25%)
Østervang 2B
6630 Rødding

Hindballe Invest ApS (25%)
Hindballevej 5
6630 Rødding