

*ChriFred Ejendomme A/S
Granhøjen 17
2900 Hellerup*

CVR-nummer: 28 31 70 42

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2022 - 30. juni 2023*

(18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20. december 2023

Carsten Bruun Jensen
Dirigent



ChriFred Ejendomme A/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2022 - 30. juni 2023

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

This document has esignatur Agreement-ID: 6f1c33JSKSu251425771



ChriFred Ejendomme A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 for ChriFred Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 18. december 2023

Direktion

Pia Ingemann Rasmussen

Bestyrelse

Carsten Bruun Jensen
Formand

Christopher Bruun Jensen

Frederik Bruun Jensen

Pia Ingemann Rasmussen



ChriFred Ejendomme A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i ChriFred Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ChriFred Ejendomme A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for ChriFred Ejendomme A/S for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2022 - 30. juni 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



ChriFred Ejendomme A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby J, den 18. december 2023

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
CVR-nr.: 16968137

Uffe S Veigert
Registreret revisor
mne16532



ChriFred Ejendomme A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ChriFred Ejendomme A/S
 Granhøjen 17
 2900 Hellerup

Telefon: 39 30 60 88
 E-mail: cb@danskforvaltning.dk

CVR-nr.: 28 31 70 42
 Stiftet: 5. januar 2005
 Kommune: Gentofte
 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Carsten Bruun Jensen, formand
 Christopher Bruun Jensen
 Frederik Bruun Jensen
 Pia Ingemann Rasmussen

Direktion

Pia Ingemann Rasmussen

Revisor

Revision 2 A/S
 registrerede revisorer
 Vestre Kongevej 4 E
 8260 Viby J



ChriFred Ejendomme A/S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af forvaltning af værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2022/23.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

For det kommende år forventes der ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ChriFred Ejendomme A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ChriFred Ejendomme A/S for 2022/23 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.



ChriFred Ejendomme A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bruun Jensen Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet på forfaldstidspunktet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Skyldige og tilgodehavende sambeskatningsbidrag indregnes i balancen som et "Tilgodehavende sambeskatningsbidrag" eller "Skyldigt sambeskatningsbidrag."

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.



ChriFred Ejendomme A/S

Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023
1. JULI 2022 - 30. JUNI 2023

	2022/23	2021/22
BRUTTOFORTJENESTE	(4.115)	(40.159)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	154.036	161.972
Andre finansielle omkostninger	(90.082)	(100.564)
RESULTAT FØR SKAT	59.839	21.249
Skat af årets resultat.....	(13.575)	(4.818)
ÅRETS RESULTAT	46.264	16.431
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	46.264	16.431
DISPONERET I ALT	46.264	16.431



ChriFred Ejendomme A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
 AKTIVER

	2023	2022
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	14.218	16.758
Varebeholdninger	14.218	16.758
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	2.792.969	3.066.998
Andre tilgodehavender	4.493	2.374
Tilgodehavender	2.797.462	3.069.372
Likvide beholdninger	25.403	28.171
OMSÆTNINGSAKTIVER	2.837.083	3.114.301
AKTIVER	2.837.083	3.114.301



ChriFred Ejendomme A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2023
PASSIVER

	2023	2022
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat.....	559.348	513.084
EGENKAPITAL	1.159.348	1.113.084
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.000	10.841
Skyldigt sambeskatningsbidrag.....	13.575	0
Anden gæld	894	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.653.266	1.990.376
Kortfristede gældsforpligtelser	1.677.735	2.001.217
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	1.677.735	2.001.217
PASSIVER	2.837.083	3.114.301

- 2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



ChriFred Ejendomme A/S

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2023	2022
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
Virksomhedskapital ultimo	600.000	600.000
Overført resultat, primo.....	513.084	496.653
Årets resultat	46.264	16.431
Overført resultat ultimo	559.348	513.084
EGENKAPITAL	1.159.348	1.113.084



ChriFred Ejendomme A/S

NOTER

	2022/23	2021/22
1 Personalemkostninger		
Antal personer beskæftiget	<u>0</u>	<u>0</u>

2 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

3 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.



Pia Ingemann Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Ingemann Rasmussen
Direktør
ID: b2c7e6a2-f372-4111-a4a5-cecc928544f9
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 19:40:51
Underskrevet med MitID



Pia Ingemann Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Ingemann Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: b2c7e6a2-f372-4111-a4a5-cecc928544f9
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 19:40:51
Underskrevet med MitID



Carsten Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Bruun Jensen
Bestyrelsesformand
ID: c4396d58-0d70-4cb4-9794-ab6c94cd878d
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 09:05:32
Underskrevet med MitID



Carsten Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Bruun Jensen
Dirigent
ID: c4396d58-0d70-4cb4-9794-ab6c94cd878d
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 09:05:32
Underskrevet med MitID



Christopher Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christopher Bruun Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: d206de5b-2f4a-4b69-a8b0-d277a48099c7
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 16:12:31
Underskrevet med MitID



Frederik Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Bruun Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: be0bf595-a67c-4db6-af36-1c768e3040ec
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 16:17:16
Underskrevet med MitID



Uffe Stengaard Veigert

Navnet returneret af dansk MitID var:
Uffe Stengaard Veigert
Revisor
ID: 92b8be9c-46ac-4fe6-a3cb-d80fc40b6eb2
Tidspunkt for underskrift: 20-12-2023 kl.: 19:57:52
Underskrevet med MitID

