

*ChriFred Ejendomme A/S
Granhøjen 17
2900 Hellerup*

CVR-nr: 28 31 70 42

*ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 - 30. juni 2022*

(17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 17. december 2022

Carsten Bruun Jensen
Dirigent



ChriFred Ejendomme A/S

INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledespåtegning	3
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	4

Ledelsesberetning mv.

Selskabsoplysninger	6
Ledelsesberetning	7

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Anvendt regnskabspraksis	8
Resultatopgørelse	10
Balance.....	11
Egenkapitalopgørelse.....	13
Noter.....	14

This document has esignatur Agreement-ID: bcb352HzYJF2-48922505



ChriFred Ejendomme A/S

LEDELSESPÅTEGNING

Bestyrelsen og direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for ChriFred Ejendomme A/S.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Hellerup, den 8. december 2022

Direktion

Pia Ingemann Rasmussen

Bestyrelse

Carsten Bruun Jensen
Formand

Christopher Bruun Jensen

Frederik Bruun Jensen

Pia Ingemann Rasmussen



ChriFred Ejendomme A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Til kapitalejerne i ChriFred Ejendomme A/S

Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for ChriFred Ejendomme A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Vi er valgt med henblik på at udføre udvidet gennemgang af årsregnskabet for ChriFred Ejendomme A/S for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisors standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet".

Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.



ChriFred Ejendomme A/S

DEN UAFHÆNGIGE REVISORS ERKLÆRING OM UDVIDET GENNEMGANG

Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Viby J, den 8. december 2022

Revision 2 A/S
registrerede revisorer
CVR-nr.: 16968137

Uffe S Veigert
Registreret revisor
mne16532



ChriFred Ejendomme A/S

SELSKABSOPLYSNINGER

Selskabet

ChriFred Ejendomme A/S
 Granhøjen 17
 2900 Hellerup

Telefon: 39 30 60 88
 E-mail: cb@danskforvaltning.dk

CVR-nr.: 28 31 70 42
 Stiftet: 5. januar 2005
 Kommune: Gentofte
 Regnskabsår: 1. juli - 30. juni

Bestyrelse

Carsten Bruun Jensen, formand
 Christopher Bruun Jensen
 Frederik Bruun Jensen
 Pia Ingemann Rasmussen

Direktion

Pia Ingemann Rasmussen

Revisor

Revision 2 A/S
 registrerede revisorer
 Vestre Kongevej 4 E
 8260 Viby J



ChriFred Ejendomme A/S

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets væsentligste aktiviteter har i lighed med tidligere år bestået af forvaltning af værdipapirer og dermed beslægtet virksomhed.

Usædvanlige forhold

Der er ingen usædvanlige forhold vedrørende årsrapporten for 2021/22.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Selskabets ledelse anser årets resultat for værende tilfredsstillende.

For det kommende år forventes der ligeledes et tilfredsstillende resultat.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.



ChriFred Ejendomme A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for ChriFred Ejendomme A/S for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler for klasse C-selskaber.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

Generelt om indregning og måling

Årsregnskabet er udarbejdet med udgangspunkt i det historiske kostprisprincip.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af afdrag og tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostprisen og det nominelle beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsregnskabet aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterer på balancedagen.

Som målevaluta benyttes danske kroner. Alle andre valutaer anses som fremmed valuta.

RESULTATOPGØRELSEN

Bruttofortjenesten består af sammentrækning af regnskabsposterne nettoomsætning, andre driftsindtægter samt andre eksterne omkostninger.

Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til salg, reklame, administration, lokaler, tab på debitorer, operationelle leasingomkostninger mv.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.

Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posterings direkte på egenkapitalen.



ChriFred Ejendomme A/S

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Skat

Selskabet er sambeskattet med moderselskabet Bruun Jensen Holding ApS (administrationsselskab). Årets sambeskatningsbidrag er medtaget i resultatopgørelsen og er afregnet via administrationsselskabet.

Skatteeffekten af sambeskatningen fordeles på såvel overskud som underskud i selskaberne i forhold til deres skattepligtige indkomster.

BALANCEN

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Egenkapital

Udbytte

Forslag til udbytte for regnskabsåret indregnes som en særskilt post under egenkapitalen. Forslag til udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

Gældsforpligtelser

Andre gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede og associerede virksomheder, kapitalinteresser samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominal værdi.



ChriFred Ejendomme A/S

Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	(40.159)	(30.846)
DRIFTSRESULTAT	(40.159)	(30.846)
Andre finansielle indtægter fra tilknyttede virksomheder	161.972	140.173
Andre finansielle omkostninger	(100.564)	(80.535)
RESULTAT FØR SKAT	21.249	28.792
Skat af årets resultat.....	(4.818)	(6.582)
ÅRETS RESULTAT	16.431	22.210
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat.....	16.431	22.210
DISPONERET I ALT	16.431	22.210



ChriFred Ejendomme A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
 AKTIVER

	2022	2021
Fremstillede færdigvarer og handelsvarer.....	16.758	5.080
Varebeholdninger	16.758	5.080
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder	3.066.998	2.411.811
Andre tilgodehavender	2.374	11.951
Tilgodehavender	3.069.372	2.423.762
Likvide beholdninger	28.171	25.467
OMSÆTNINGSAKTIVER	3.114.301	2.454.309
AKTIVER	3.114.301	2.454.309



ChriFred Ejendomme A/S

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital	600.000	600.000
Overført resultat.....	513.084	496.653
EGENKAPITAL	1.113.084	1.096.653
Leverandører af varer og tjenesteydelser	10.841	10.130
Selskabsskat	0	0
Anden gæld	0	0
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse	1.990.376	1.347.526
Kortfristede gældsforpligtelser	2.001.217	1.357.656
GÆLDSFORPLIGTELSE R.....	2.001.217	1.357.656
PASSIVER	3.114.301	2.454.309

- 1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.
- 2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser



ChriFred Ejendomme A/S

EGENKAPITALOPGØRELSE

	2022	2021
Virksomhedskapital primo	600.000	600.000
Virksomhedskapital ultimo	600.000	600.000
Overført resultat, primo.....	496.653	474.443
Årets resultat	16.431	22.210
Overført resultat ultimo	513.084	496.653
EGENKAPITAL	1.113.084	1.096.653



NOTER

2022

2021

1 Kontraktlige forpligtelser og eventualposter mv.

Der er ingen eventualforpligtelser m.v.

Selskabet er sambeskattet med øvrige danske selskaber. Som sambeskattet selskab, der ikke er helejet, hæfter selskabet begrænset og subsidiært for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte, renter og royalties indenfor sambeskatningskredsen.

2 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Der er ingen panthæftelser eller sikkerhedsstillelser.



Pia Ingemann Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Ingemann Rasmussen
Direktør
ID: b2c7e6a2-f372-4111-a4a5-cecc928544f9
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 08:41:07
Underskrevet med MitID



Pia Ingemann Rasmussen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Pia Ingemann Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
ID: b2c7e6a2-f372-4111-a4a5-cecc928544f9
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 08:41:07
Underskrevet med MitID



Carsten Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Bruun Jensen
Bestyrelsesformand
ID: c4396d58-0d70-4cb4-9794-ab6c94cd878d
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 08:33:05
Underskrevet med MitID



Carsten Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Carsten Bruun Jensen
Dirigent
ID: c4396d58-0d70-4cb4-9794-ab6c94cd878d
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 08:33:05
Underskrevet med MitID



Christopher Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christopher Bruun Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: d206de5b-2f4a-4b69-a8b0-d277a48099c7
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 10:28:20
Underskrevet med MitID



Frederik Bruun Jensen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Frederik Bruun Jensen
Bestyrelsesmedlem
ID: be0bf595-a67c-4db6-af36-1c768e3040ec
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 17:22:59
Underskrevet med MitID



Uffe Stengaard Veigert

Navnet returneret af dansk NemID var:
Uffe Stengaard Veigert
Revisor
ID: 38968547
Tidspunkt for underskrift: 17-12-2022 kl.: 17:52:22
Underskrevet med NemID

NEM ID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.