

## **MISCA Holding ApS**

Elmevej 20  
2840 Holte

CVR-nr. 28 31 69 84

## **Årsrapport for 2019/20**

(16. regnskabsår)

Årsrapporten er fremlagt og godkendt  
på selskabets ordinære generalforsam-  
ling den 9. oktober 2020

---

Claus Allan Andersen  
dirigent

## Indholdsfortegnelse

	<b>Side</b>
<b>Påtegninger</b>	
Ledespåtegning	2
Revisors erklæring om opstilling af årsrapport	3
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5
<b>Årsregnskab</b>	
Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020	6
Balance 30. juni 2020	7
Noter til årsrapporten	9
Anvendt regnskabspraksis	11

## **Ledespåtegning**

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 for MISCA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2020 og resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsregnskabet er ikke revideret. Ledelsen erklærer, at betingelserne herfor er opfyldt.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 28. september 2020

### **Direktion**

Claus Allan Andersen  
direktør

## Revisors erklæring om opstilling af årsrapport

### Til kapitalejeren i MISCA Holding ApS

Vi har opstillet årsrapporten for MISCA Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2019 - 30. juni 2020 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som virksomheden har tilvejebragt.

Årsrapporten omfatter ledelsespåtegning, ledelsesberetning, resultatopgørelse, balance, noter og anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere virksomheden med at udarbejde og præsentere årsrapporten i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og FSR – danske revisors Ethiske regler for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsrapporten samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsrapporten, er virksomhedens ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, virksomheden har givet os til brug for at opstille årsrapporten. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsrapporten er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Hillerød, den 28. september 2020

**Revisionsfirmaet Tage Sørensen**  
**statsautoriseret revisionsaktieselskab**

CVR-nr. 34 87 97 53

Bo Wulffsberg  
statsautoriseret revisor  
MNE-nr. mne33215

## Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	MISCA Holding ApS Elmevej 20 2840 Holte
	CVR-nr.: 28 31 69 84
	Regnskabsperiode: 1. juli 2019 - 30. juni 2020
	Hjemsted: Rudersdal
<b>Direktion</b>	Claus Allan Andersen, direktør
<b>Revisor</b>	Revisionsfirmaet Tage Sørensen statsautoriseret revisionsaktieselskab Slotsgade 14A, 1. sal 3400 Hillerød

## **Ledelsesberetning**

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Selskabets formål er at fungere som investeringsvirksomhed, og hermed beslægtede virksomheder.

### **Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold**

Selskabets resultatopgørelse for 2019/20 udviser et underskud på kr. 248.609, og selskabets balance pr. 30. juni 2020 udviser en egenkapital på kr. 28.766.990.

### **Betydningsfulde hændelser, som er indtruffet efter regnskabsårets afslutning**

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

## Resultatopgørelse 1. juli 2019 - 30. juni 2020

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Bruttotab</b>		<b>-89.695</b>	<b>-31.161</b>
Personaleomkostninger	1	<u>-357.673</u>	<u>-329.120</u>
<b>Resultat før af- og nedskrivninger (EBITDA)</b>		<b>-447.368</b>	<b>-360.281</b>
Af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver		<u>-83.649</u>	<u>-83.649</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>		<b>-531.017</b>	<b>-443.930</b>
Finansielle indtægter	2	425.506	568.547
Finansielle omkostninger		<u>-139.470</u>	<u>-24.660</u>
<b>Resultat før skat</b>		<b>-244.981</b>	<b>99.957</b>
Skat af årets resultat	3	<u>-3.628</u>	<u>-41.366</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>-248.609</u></b>	<b><u>58.591</u></b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Foreslået udbytte		200.000	400.000
Overført resultat		<u>-448.609</u>	<u>-341.409</u>
		<b><u>-248.609</u></b>	<b><u>58.591</u></b>

**Balance 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u>	<u>2018/19</u>
		kr.	kr.
<b>Aktiver</b>			
Grunde og bygninger		990.000	1.001.000
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		42.380	115.029
<b>Materielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.032.380</u></b>	<b><u>1.116.029</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		400.000	400.000
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.070.297	1.070.297
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>1.470.297</u></b>	<b><u>1.470.297</u></b>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		<b><u>2.502.677</u></b>	<b><u>2.586.326</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		400.000	800.000
Andre tilgodehavender		14.249	48.223
Selskabsskat		18.251	10.778
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>432.500</u></b>	<b><u>859.001</u></b>
Værdipapirer		21.821.187	22.848.900
<b>Værdipapirer</b>		<b><u>21.821.187</u></b>	<b><u>22.848.900</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>4.091.121</u></b>	<b><u>3.183.322</u></b>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		<b><u>26.344.808</u></b>	<b><u>26.891.223</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>28.847.485</u></b>	<b><u>29.477.549</u></b>



**Balance 30. juni 2020**

	<u>Note</u>	<u>2019/20</u> kr.	<u>2018/19</u> kr.
<b>Passiver</b>			
Virksomhedskapital		125.000	125.000
Overført resultat		28.441.990	28.890.599
Foreslået udbytte for regnskabsåret		<u>200.000</u>	<u>400.000</u>
<b>Egenkapital</b>	4	<b><u>28.766.990</u></b>	<b><u>29.415.599</u></b>
Selskabsskat		<u>0</u>	<u>20.042</u>
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>0</u></b>	<b><u>20.042</u></b>
Anden gæld		60.095	30.308
Deposita		<u>20.400</u>	<u>11.600</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>80.495</u></b>	<b><u>41.908</u></b>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>		<b><u>80.495</u></b>	<b><u>61.950</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>28.847.485</u></b>	<b><u>29.477.549</u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	5		

## Noter

	2019/20	2018/19		
	kr.	kr.		
<b>1 Personalemkostninger</b>				
Lønninger	356.272	328.272		
Andre omkostninger til social sikring	1.401	848		
	<b>357.673</b>	<b>329.120</b>		
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
<b>2 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra associerede virksomheder	39.000	57.000		
Andre finansielle indtægter	386.506	511.547		
	<b>425.506</b>	<b>568.547</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Årets aktuelle skat	0	20.042		
Regulering af skat vedrørende tidligere år	3.628	21.324		
	<b>3.628</b>	<b>41.366</b>		
<b>4 Egenkapital</b>				
	Virksomheds-	Overført resul-	Foreslået ud-	
	kapital	tat	bytte for regn-	
	_____	_____	skabsåret	I alt
Egenkapital 1. juli 2019	125.000	28.890.599	400.000	29.415.599
Betalt ordinært udbytte	0	0	-400.000	-400.000
Årets resultat	0	-448.609	200.000	-248.609
<b>Egenkapital 30. juni 2020</b>	<b>125.000</b>	<b>28.441.990</b>	<b>200.000</b>	<b>28.766.990</b>

## Noter

### 5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Til sikkerhed for fællesomkostninger er udstedt ejerpantebrev nom. 39 t.kr. i ejendom.

Selskabet har kautioneret for bankgæld i associeret virksomhed samt stillet selvskyldnerkaution for forpligtelser i forhold til leasingaftale indgået af associeret virksomhed. Selvskyldnerkautionen for forpligtelse i henhold til leasingaftale er maksimeret til 1.100 t.kr.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for MISCA Holding ApS for 2019/20 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsrapporten for 2019/20 er aflagt i kr.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Visse finansielle aktiver og forpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvorved der indregnes en konstant effektiv rente over løbetiden. Amortiseret kostpris opgøres som oprindelig kostpris med fradrag af eventuelle afdrag samt tillæg/fradrag af den akkumulerede amortisering af forskellen mellem kostpris og nominelt beløb.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

## Resultatopgørelsen

### Bruttotab

Selskabet anvender bestemmelsen i årsregnskabslovens § 32, hvorefter selskabets omsætning ikke er oplyst.

Bruttotab er et sammendrag af nettoomsætningen med fradrag af ejendomsomkostninger og andre eksterne omkostninger.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Nettoomsætning**

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen som indgået og forfalden periodiseret leje.

### **Andre eksterne omkostninger**

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til lokaler, salg, reklame, administration mv.

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendommens driftsomkostninger omfatter direkte og indirekte ejendomsomkostninger til drift, vedligeholdelse, forsikring, forbrugsafgifter og skatter mv., der afholdes i forbindelse med den udlejning af ejendomme, som indgår i nettoomsætningen.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager, inklusive feriepenge og pensioner samt andre omkostninger til social sikring m.v. til selskabets medarbejdere. I personaleomkostninger er fratrukket modtagne godtgørelser fra offentlige myndigheder.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger indeholder årets af- og nedskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### **Finansielle indtægter og omkostninger**

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer, gæld og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen mv.

### **Resultat af kapitalandele i associerede virksomheder**

Udbytte fra kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklarerer.

### **Skat af årets resultat**

Årets skat, som består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte i egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte i egenkapitalen.

## Anvendt regnskabspraksis

### Balancen

#### Materielle anlægsaktiver

Grunde og bygninger samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid.

Kostpris omfatter anskaffelsesprisen og omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Bygninger	50 år	0-75 %
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar	3-5 år	0-55 %

Brugstiden og restværdien revurderes årligt. En ændring behandles som et regnskabsmæssigt skøn, og indvirkningen på afskrivninger indregnes fremadrettet.

Fortjeneste eller tab ved salg af materielle anlægsaktiver indregnes i resultatopgørelsen under andre driftsindtægter henholdsvis andre driftsomkostninger.

#### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. I tilfælde, hvor kostprisen overstiger genindvindingsværdien, nedskrives til denne lavere værdi.

#### Andre værdipapirer og kapitalandele, anlægsaktiver

Kapitalandele måles til dagsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, der består af børsnoterede aktier og obligationer, måles til dagsværdi på balancedagen. Ikke-børsnoterede værdipapirer måles til dagsværdi baseret på beregnet kapitalværdi.

## Anvendt regnskabspraksis

### Egenkapital

#### Udbytte

Foreslået udbytte vises som en særskilt post under egenkapitalen. Udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

#### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

#### Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser, som omfatter gæld til leverandører, tilknyttede virksomheder samt anden gæld, måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta omregnes til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældsforpligtelsens opståen eller indregning i seneste årsregnskab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.