

**MISCA Holding ApS**  
**CVR-nr. 28316984**  
**Elmevej 20**  
**2840 Holte**

**Årsrapport 2015/16**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 20.09.2016

**Dirigent**

---

Navn: Claus Andersen

## Indholdsfortegnelse

	<u>Side</u>
Virksomhedsoplysninger	1
Ledelsespåtegning	2
Den uafhængige revisors erklæringer	3
Ledelsesberetning	5
Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse for 2015/16	10
Balance pr. 30.06.2016	11
Egenkapitalopgørelse for 2015/16	13
Noter	14

## **Virksomhedsoplysninger**

### **Virksomhed**

MISCA Holding ApS  
Elmevej 20  
2840 Holte

CVR-nr.: 28316984  
Hjemsted: Rudersdal  
Regnskabsår: 01.07.2015 - 30.06.2016

### **Direktion**

Claus Andersen

### **Revisor**

Deloitte Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Weidekampsgade 6  
Postboks 1600  
0900 København C

## Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 for MISCA Holding ApS.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af virksomhedens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af virksomhedens aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Holte, den 20.09.2016

### Direktion

Claus Andersen

## Den uafhængige revisors erklæringer

### Til kapitalejerne i MISCA Holding ApS

#### Erklæring om udvidet gennemgang af årsregnskabet

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for MISCA Holding ApS for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

#### Revisors ansvar

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Dette kræver, at vi overholder revisorloven og FSR – danske revisorerers etiske regler samt planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

Den udvidede gennemgang har ikke givet anledning til forbehold.

#### Konklusion

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30.06.2016 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 01.07.2015 - 30.06.2016 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

## **Den uafhængige revisors erklæringer**

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Vi har i henhold til årsregnskabsloven gennemlæst ledelsesberetningen. Vi har ikke foretaget yderligere handlinger i til-læg til den udvidede gennemgang af årsregnskabet.

Det er på denne baggrund vores opfattelse, at oplysningerne i ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet.

København, den 20.09.2016

### **Deloitte**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 96 35 56

René Andersen  
statsautoriseret revisor

## **Ledelsesberetning**

### **Hovedaktivitet**

Selskabets formål er at eje aktier og/eller anparter i andre selskaber.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets resultat udviser et underskud på 3.238 t.kr. i forhold til et underskud på 121 t.kr. i 2014/15, hvilket anses for mindre tilfredsstillende.

### **Begivenheder efter balancedagen**

Der er fra balancedagen og frem til i dag ikke indtrådt forhold, som forrykker vurderingen af årsrapporten.

## Anvendt regnskabspraksis

### Regnskabsklasse

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år.

### Generelt om indregning og måling

Aktiver indregnes i balancen, når det som følge af en tidligere begivenhed er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde virksomheden, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når virksomheden som følge af en tidligere begivenhed har en retlig eller faktisk forpligtelse, og det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå virksomheden, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Måling efter første indregning sker som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige risici og tab, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

I resultatopgørelsen indregnes indtægter, i takt med at de indtjenes, mens omkostninger indregnes med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes ved første indregning til transaktionsdagens kurs. Tilgodehavender, gældsforpligtelser og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, omregnes til balancedagens valutakurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på henholdsvis betalingsdagen og balancedagen, indregnes i resultatopgørelsen som finansielle poster.

### Resultatopgørelsen

#### Nettoomsætning

Nettoomsætning ved udlejning indregnes i resultatopgørelsen som indgået og forfalden periodiseret leje.

#### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger, der vedrører virksomhedens primære aktiviteter, herunder lokaleomkostninger, kontorholdsomkostninger, salgsfremmende omkostninger mv. I posten indgår endvidere nedskrivninger af tilgodehavender indregnet under omsætningsaktiver.



## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Ejendomsomkostninger**

Ejendomsomkostninger omfatter omkostninger, der er medgået til drift af virksomhedens ejendomsportefølje i regnskabsåret, herunder reparations- og vedligeholdelsesomkostninger, ejendomsskatter og el, vand og varme, der ikke er opkrævet direkte hos lejerne.

### **Personaleomkostninger**

Personaleomkostninger omfatter løn og gager såvel som omkostninger til social sikring, pensioner o.l. for virksomhedens medarbejdere.

### **Af- og nedskrivninger**

Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver består af regnskabsårets af- og nedskrivninger opgjort ud fra henholdsvis de fastsatte restværdier og brugstider for de enkelte aktiver og gennemførte nedskrivningstest og af gevinster og tab ved salg af materielle og immaterielle anlægsaktiver.

### **Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver**

Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver omfatter afkast i form af renter, udbytte o.l. af finansielle anlægsaktiver, der ikke er kapitalandele i tilknyttede eller associerede virksomheder.

### **Andre finansielle indtægter**

Andre finansielle indtægter består af modtagne udbytter o.l. fra andre værdipapirer, renteindtægter og nettokursgevinster vedrørende værdipapirer.

### **Andre finansielle omkostninger**

Andre finansielle omkostninger består af renteomkostninger og nettokurstab vedrørende værdipapirer.

### **Skat**

Årets skat, der består af årets aktuelle skat og ændring af udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## **Balancen**

### **Materielle anlægsaktiver**

Grunde og bygninger, produktionsanlæg og maskiner samt andre anlæg, driftsmateriel og inventar måles til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen, omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen og omkostninger til klarlægning af aktivet indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider:

Bygninger	50 år
-----------	-------

Materielle anlægsaktiver nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Kapitalandele i associerede virksomheder

Kapitalandele i associerede virksomheder måles til kostpris. Kapitalandelene nedskrives til genindvindingsværdi, hvis denne er lavere end den regnskabsmæssige værdi.

### Andre værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele indregnet under anlægsaktiver omfatter kapitalandele, der måles til kostpris.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi, med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af forventede tab.

### Udskudt skat

Udskudt skat indregnes af alle midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssige og skattemæssige værdier af aktiver og forpligtelser, hvor den skattemæssige værdi af aktiverne opgøres med udgangspunkt i den planlagte anvendelse af det enkelte aktiv.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettigede, skattemæssige underskud, indregnes i balancen med den værdi, aktivet forventes at kunne realiseres til, enten ved modregning i udskudte skatteforpligtelser eller som nettoskatteaktiver.

### Tilgodehavende og skyldig selskabsskat

Aktuelle skatteforpligtelser eller tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen opgjort som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, der er reguleret for betalt acontoskat.

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter indregnet under aktiver omfatter afholdte omkostninger, der vedrører efterfølgende regnskabsår. Periodeafgrænsningsposter måles til kostpris.

## **Anvendt regnskabspraksis**

### **Andre værdipapirer og kapitalandele**

Andre værdipapirer og kapitalandele indregnet under omsætningsaktiver omfatter børsnoterede værdipapir, der måles til dagsværdi (børskurs) på balancedagen.

### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter bankindeståender.

### **Udbytte**

Udbytte indregnes som en gældsforpligtelse på det tidspunkt, hvor det er vedtaget på generalforsamlingen. Det foreslåede udbytte for regnskabsåret vises som en særskilt post i egenkapitalen.

### **Andre finansielle forpligtelser**

Andre finansielle forpligtelser måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi.

## Resultatopgørelse for 2015/16

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Nettoomsætning		49.200	58
Andre eksterne omkostninger		(114.926)	(112)
Ejendomsomkostninger		<u>(32.234)</u>	<u>(16)</u>
<b>Bruttoresultat</b>		<b>(97.960)</b>	<b>(70)</b>
Personaleomkostninger	1	(378.885)	(303)
Af- og nedskrivninger	2	<u>(47.603)</u>	<u>(16)</u>
<b>Driftsresultat</b>		<b>(524.448)</b>	<b>(389)</b>
Indtægter af andre finansielle anlægsaktiver		120.000	60
Andre finansielle indtægter	3	476.507	881
Andre finansielle omkostninger	4	<u>(3.276.977)</u>	<u>(684)</u>
<b>Resultat af ordinære aktiviteter før skat</b>		<b>(3.204.918)</b>	<b>(132)</b>
Skat af ordinært resultat	5	<u>(33.424)</u>	<u>11</u>
<b>Årets resultat</b>		<b><u>(3.238.342)</u></b>	<b><u>(121)</u></b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Udbytte for regnskabsåret indregnet under egenkapitalen		100.000	100
Overført resultat		<u>(3.338.342)</u>	<u>(221)</u>
		<b><u>(3.238.342)</u></b>	<b><u>(121)</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Grunde og bygninger		1.034.000	1.045
Andre anlæg, driftsmateriel og inventar		340.890	14
<b>Materielle anlægsaktiver</b>	6	<b><u>1.374.890</u></b>	<b><u>1.059</u></b>
Kapitalandele i associerede virksomheder		200.000	200
Andre værdipapirer og kapitalandele		1.070.297	1.070
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>	7	<b><u>1.270.297</u></b>	<b><u>1.270</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>2.645.187</u></b>	<b><u>2.329</u></b>
Tilgodehavender hos associerede virksomheder		1.375.291	865
Udskudt skat		0	40
Andre tilgodehavender		0	67
Tilgodehavende selskabsskat		140.156	48
Periodeafgrænsningsposter		9.881	41
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>1.525.328</u></b>	<b><u>1.061</u></b>
Andre værdipapirer og kapitalandele		20.282.665	24.636
<b>Værdipapirer og kapitalandele</b>		<b><u>20.282.665</u></b>	<b><u>24.636</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>1.994.350</u></b>	<b><u>2.315</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>23.802.343</u></b>	<b><u>28.012</u></b>
<b>Aktiver</b>		<b><u>26.447.530</u></b>	<b><u>30.341</u></b>

**Balance pr. 30.06.2016**

	<u>Note</u>	<u>2015/16 kr.</u>	<u>2014/15 t.kr.</u>
Virksomhedskapital	8	125.000	125
Overført overskud eller underskud		26.103.166	29.442
Forslag til udbytte for regnskabsåret		100.000	100
<b>Egenkapital</b>		<b><u>26.328.166</u></b>	<b><u>29.667</u></b>
Anden gæld		119.364	674
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>119.364</u></b>	<b><u>674</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>119.364</u></b>	<b><u>674</u></b>
<b>Passiver</b>		<b><u><u>26.447.530</u></u></b>	<b><u><u>30.341</u></u></b>
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	9		

**Egenkapitalopgørelse for 2015/16**

	<b>Virksom- hedskapital kr.</b>	<b>Overført overskud eller under- skud kr.</b>	<b>Forslag til udbytte for regnskabs- året kr.</b>	<b>I alt kr.</b>
Egenkapital primo	125.000	29.441.508	100.000	29.666.508
Udbetalt ordinært udbytte	0	0	(100.000)	(100.000)
Årets resultat	0	(3.338.342)	100.000	(3.238.342)
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>26.103.166</b>	<b>100.000</b>	<b>26.328.166</b>

## Noter

	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>1. Personalemkostninger</b>		
Gager og løn	375.587	300
Andre omkostninger til social sikring	3.298	3
	<u>378.885</u>	<u>303</u>
Gennemsnitligt antal fuldtidsansatte medarbejdere	<u>1</u>	<u>1</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>2. Af- og nedskrivninger</b>		
Afskrivninger på materielle anlægsaktiver	47.603	16
	<u>47.603</u>	<u>16</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>3. Andre finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter i øvrigt	226.753	266
Valutakursreguleringer	16.571	391
Dagsværdireguleringer	0	2
Øvrige finansielle indtægter	233.183	222
	<u>476.507</u>	<u>881</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>4. Andre finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger i øvrigt	24.601	18
Dagsværdireguleringer	3.245.376	666
Øvrige finansielle omkostninger	7.000	0
	<u>3.276.977</u>	<u>684</u>
	<u>2015/16</u> <u>kr.</u>	<u>2014/15</u> <u>t.kr.</u>
<b>5. Skat af ordinært resultat</b>		
Aktuel skat	32.307	29
Ændring af udskudt skat	39.800	(40)
Regulering vedrørende tidligere år	(38.683)	0
	<u>33.424</u>	<u>(11)</u>



## Noter

	<u>Grunde og bygninger kr.</u>	<u>Andre anlæg, driftsmateriel og inventar kr.</u>	
<b>6. Materielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	1.492.825	18.999	
Tilgange	0	363.244	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>1.492.825</b>	<b>382.243</b>	
Af- og nedskrivninger primo	(447.825)	(4.750)	
Årets afskrivninger	(11.000)	(36.603)	
<b>Af- og nedskrivninger ultimo</b>	<b>(458.825)</b>	<b>(41.353)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>1.034.000</b>	<b>340.890</b>	
	<u>Kapitalandele i associerede virksomheder kr.</u>	<u>Andre værdipapirer og kapitalandele kr.</u>	
<b>7. Finansielle anlægsaktiver</b>			
Kostpris primo	200.000	3.000.000	
<b>Kostpris ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>3.000.000</b>	
Nedskrivninger primo	0	(1.929.703)	
<b>Nedskrivninger ultimo</b>	<b>0</b>	<b>(1.929.703)</b>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>200.000</b>	<b>1.070.297</b>	
	<u>Hjemsted</u>	<u>Retsform</u>	<u>Ejerandel %</u>
Associerede virksomheder:			
LabelSupply A/S	Allerød	A/S	33,33
	<u>Antal</u>	<u>Pålydende værdi kr.</u>	<u>Nominel værdi kr.</u>
<b>8. Virksomhedskapital</b>			
Ordinære anparter	125	1.000,00	125.000
	<b>125</b>		<b>125.000</b>

## Noter

Der har ikke været ændringer i virksomhedskapitalen de sidste 5 år.

### **9. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser**

Til sikkerhed for fællesomkostninger er udstedt ejerpantebrev nom. 39 t.kr. i ejendom.

Selskabet har kautioneret for bankgæld i associeret virksomhed samt stillet selvskyldnerkaution for forpligtelser i henhold til leasingaftale indgået af associeret virksomhed. Selvskyldnerkautionen for forpligtelse i henhold til leasingaftale er maksimeret til 1.100 t.kr.