

# Engroscenter Ejendomme ApS

Søren Frichs Vej 49, 8230 Åbyhøj

CVR-nr. 28 31 67 04

## Årsrapport

2021

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den 24. maj 2022.

---

Gorm Sig Rasmussen  
dirigent

**Holstebro**

Hostrupsvej 4 · 7500 Holstebro  
T 9610 6161

**Struer**

Ved Fjorden 6B · 7600 Struer  
T 9684 2000

**[kroyerpedersen.dk](https://kroyerpedersen.dk)**

Medlem af RevisorGruppen Danmark  
CVR 89 22 49 18

## **Indholdsfortegnelse**

---

	<u>Side</u>
<b>Påtegninger</b>	
Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	2
<b>Ledelsesberetning</b>	
Selskabsoplysninger	5
Ledelsesberetning	6
<b>Årsregnskab 1. januar - 31. december 2021</b>	
Resultatopgørelse	7
Balance	8
Egenkapitalopgørelse	10
Pengestrømsopgørelse	11
Noter	12
Anvendt regnskabspraksis	15

## **Ledelsespåtegning**

---

Direktionen har dags dato aflagt årsrapporten for 2021 for Engroscenter Ejendomme ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Vi anser den valgte regnskabspraksis for hensigtsmæssig, og efter vores opfattelse giver årsregnskabet et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Åbyhøj, den 24. maj 2022

### **Direktion**

Cai Rasmussen  
direktør

Jimmy Nordling Drevfors  
direktør

## **Den uafhængige revisors revisionspåtegning**

---

### **Til anpartshaverne i Engroscenter Ejendomme ApS**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Engroscenter Ejendomme ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse, pengestrømsopgørelse, noter og anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter og pengestrømme for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning

---

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Holstebro, den 24. maj 2022

### **KRØYER PEDERSEN**

Statsautoriserede Revisorer I/S  
CVR-nr. 89 22 49 18

Klaus Lund Kristensen  
statsautoriseret revisor  
mne32792

## Selskabsoplysninger

---

<b>Selskabet</b>	Engroscenter Ejendomme ApS Søren Frichs Vej 49 8230 Åbyhøj
	CVR-nr.: 28 31 67 04
	Stiftet: 1. januar 2005
	Hjemsted: Aarhus
	Regnskabsår: 1. januar - 31. december 17. regnskabsår
<b>Direktion</b>	Cai Rasmussen, direktør Jimmy Nordling Drevfors, direktør
<b>Revision</b>	KRØYER PEDERSEN Statsautoriserede Revisorer I/S
<b>Modervirksomhed</b>	Carl Ras Holding A/S

## **Ledelsesberetning**

---

### **Selskabets væsentligste aktiviteter**

Hovedaktiviteten består i lighed med tidligere år i at eje og udleje fast ejendom.

### **Udvikling i aktiviteter og økonomiske forhold**

Årets lejeindtægter udgør 3.237 t.kr. mod 3.158 t.kr. sidste år. Årets resultat efter skat udgør 1.662 t.kr. mod 1.113 t.kr. sidste år. Ledelsen anser årets resultat for tilfredsstillende.

Selskabets balance udviser en samlet aktivmasse på balancedagen på 19.989 t.kr., mod 21.953 t.kr. sidste år, svarende til et fald på 1.964 t.kr.

Egenkapitalen udgør på balancedagen 2.707 t.kr., svarende til egenfinansiering på 13,5 % af de samlede aktiver på 19.989 t.kr., hvilket er et fald på 36,8 procentpoint i forhold til sidste år.

**Resultatopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lejeindtægter	3.236.614	3.157.672
Administrationsomkostninger	-137.788	-1.124.854
Ejendomsomkostninger	-3.331	-11.600
<b>Bruttoresultat</b>	<b>3.095.495</b>	<b>2.021.218</b>
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	-522.615	-522.615
<b>Resultat før finansielle poster</b>	<b>2.572.880</b>	<b>1.498.603</b>
Finansielle indtægter	0	85
2 Finansielle omkostninger	-441.900	-71.735
<b>Resultat før skat</b>	<b>2.130.980</b>	<b>1.426.953</b>
Skat af årets resultat	-468.808	-313.911
<b>Årets resultat</b>	<b>1.662.172</b>	<b>1.113.042</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering:</b>		
Udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
Overføres til overført resultat	1.662.172	0
Disponeret fra overført resultat	0	-8.886.958
<b>Disponeret i alt</b>	<b>1.662.172</b>	<b>1.113.042</b>

**Balance 31. december**


---

<b>Aktiver</b>		<u>2021</u>	<u>2020</u>
<u>Note</u>			
<b>Anlægsaktiver</b>			
3	Udlejningsejendom	<u>15.082.771</u>	<u>15.605.386</u>
	Materielle anlægsaktiver i alt	<u>15.082.771</u>	<u>15.605.386</u>
	<b>Anlægsaktiver i alt</b>	<b><u>15.082.771</u></b>	<b><u>15.605.386</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>			
	Periodeafgrænsningsposter	<u>0</u>	<u>161.581</u>
	Tilgodehavender i alt	<u>0</u>	<u>161.581</u>
	Likvide beholdninger	<u>4.906.611</u>	<u>6.185.794</u>
	<b>Omsætningsaktiver i alt</b>	<b><u>4.906.611</u></b>	<b><u>6.347.375</u></b>
	<b>Aktiver i alt</b>	<b><u>19.989.382</u></b>	<b><u>21.952.761</u></b>

**Balance 31. december**

<b>Passiver</b>	2021	2020
Note	<u>                    </u>	<u>                    </u>
<b>Egenkapital</b>		
Anpartskapital	125.000	125.000
Overført resultat	2.582.398	920.226
Foreslået udbytte for regnskabsåret	0	10.000.000
<b>Egenkapital i alt</b>	<b><u>2.707.398</u></b>	<b><u>11.045.226</u></b>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
Hensættelser til udskudt skat	1.219.388	1.166.006
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<b><u>1.219.388</u></b>	<b><u>1.166.006</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		
Gæld til realkreditinstitut	13.838.077	7.431.101
Deposita	815.786	795.889
4 Langfristede gældsforpligtelser i alt	<u>14.653.863</u>	<u>8.226.990</u>
4 Kortfristet del af langfristet gæld	675.000	785.000
Leverandører af varer og tjenesteydelser	26.500	78.291
Gæld til tilknyttede virksomheder	471.670	0
Selskabsskat	0	62.529
Anden gæld	235.563	588.719
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	<u>1.408.733</u>	<u>1.514.539</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<b><u>16.062.596</u></b>	<b><u>9.741.529</u></b>
<b>Passiver i alt</b>	<b><u>19.989.382</u></b>	<b><u>21.952.761</u></b>
<b>5 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>		
<b>6 Eventualposter</b>		
<b>7 Nærtstående parter</b>		

**Egenkapitalopgørelse**


---

	<u>Anpartskapital</u>	<u>Overført resultat</u>	<u>Foreslået udbytte for regnskabsåret</u>	<u>I alt</u>
Egenkapital 1. januar 2020	125.000	9.807.184	0	9.932.184
Overført via resultatdisponering	0	-8.886.958	10.000.000	1.113.042
Egenkapital 1. januar 2021	125.000	920.226	10.000.000	11.045.226
Udloddet udbytte	0	0	-10.000.000	-10.000.000
Overført via resultatdisponering	0	1.662.172	0	1.662.172
	<b>125.000</b>	<b>2.582.398</b>	<b>0</b>	<b>2.707.398</b>

**Pengestrømsopgørelse 1. januar - 31. december**


---

<u>Note</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Årets resultat	1.662.172	1.113.042
8 Reguleringer	1.433.323	908.176
9 Ændring i driftskapital	228.304	-2.863
Pengestrømme fra drift før finansielle poster	3.323.799	2.018.355
Renteindbetalinger og lignende	0	85
Renteudbetalinger og lignende	-441.900	-71.735
Pengestrøm fra ordinær drift	2.881.899	1.946.705
Betalt selskabsskat	-477.955	-112.016
<b>Pengestrømme fra driftsaktivitet</b>	<b>2.403.944</b>	<b>1.834.689</b>
Optagelse af langfristet gæld	15.000.000	0
Afdrag på langfristet gæld	-8.683.127	-760.213
Betalt udbytte	-10.000.000	0
<b>Pengestrømme fra finansieringsaktivitet</b>	<b>-3.683.127</b>	<b>-760.213</b>
<b>Ændring i likvider</b>	<b>-1.279.183</b>	<b>1.074.476</b>
Likvider 1. januar	6.185.794	5.111.318
<b>Likvider 31. december</b>	<b>4.906.611</b>	<b>6.185.794</b>
<b>Likvider</b>		
Likvide beholdninger	4.906.611	6.185.794
<b>Likvider 31. december</b>	<b>4.906.611</b>	<b>6.185.794</b>

## Noter

	2021	2020		
<b>1. Personaleomkostninger</b>				
Gennemsnitligt antal beskæftigede medarbejdere	1	1		
<b>2. Finansielle omkostninger</b>				
Finansielle omkostninger, tilknyttede virksomheder	1.287	0		
Andre finansielle omkostninger	440.613	71.735		
	<b>441.900</b>	<b>71.735</b>		
	31/12 2021	31/12 2020		
<b>3. Udlejningsejendom</b>				
Kostpris 1. januar	23.082.139	23.082.139		
<b>Kostpris 31. december</b>	<b>23.082.139</b>	<b>23.082.139</b>		
Afskrivninger 1. januar	-7.476.753	-6.954.138		
Årets afskrivninger	-522.615	-522.615		
<b>Afskrivninger 31. december</b>	<b>-7.999.368</b>	<b>-7.476.753</b>		
<b>Regnskabsmæssig værdi 31. december</b>	<b>15.082.771</b>	<b>15.605.386</b>		
<b>4. Gældsforpligtelser</b>				
	<b>Gæld i alt</b>	<b>Kortfristet</b>	<b>Langfristet</b>	<b>Restgæld</b>
	<b>31/12 2021</b>	<b>del af lang-</b>	<b>gæld</b>	<b>efter 5 år</b>
		<b>fristet gæld</b>	<b>31/12 2021</b>	
Gæld til realkreditinstitut	14.513.077	675.000	13.838.077	11.105.000
Deposita	815.786	0	815.786	815.786
	<b>15.328.863</b>	<b>675.000</b>	<b>14.653.863</b>	<b>11.920.786</b>
<b>5. Pantsætninger og sikkerhedsstillelser</b>				
Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitut, 14.513 t.kr., er der givet pant i udlejningsejendom, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2021 udgør 15.083 t.kr.				

## Noter

---

### 6. Eventualposter

#### Sambeskatning

Selskabet har indgået i den nationale sambeskatning med Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 indtil 31. december 2021. Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk for eventuelle skattekrav vedrørende denne sambeskatningsperiode.

Selskabet indgår i den nationale sambeskatning med G. R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, som administrationsselskab fra 31. december 2021 og hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for den samlede selskabsskat.

Selskabet hæfter ubegrænset og solidarisk med de øvrige sambeskattede selskaber for eventuelle forpligtelser til at indeholde kildeskat på renter, royalties og udbytter.

De sambeskattede selskabers samlede kendte nettoforpligtelse overfor Skattestyrelsen fremgår af Carl Ras Holding A/S' årsrapport, hvortil der henvises.

Eventuelle senere korrektioner af selskabsskatter eller kildeskatter mv. vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et andet beløb.

### 7. Nærtstående parter

#### Bestemmende indflydelse

Carl Ras Holding A/S, Mileparken 31, 2730 Herlev  
 G.R. Holding ApS, Hegelsvej 12, 2920 Charlottenlund

Hovedaktionær  
 Ultimativ  
 modervirksomhed

#### Koncernregnskab

Selskabet og selskabets modervirksomhed, Carl Ras, Hørsholm A/S indgår i Carl Ras Holding A/S, CVR-nr. 35 25 32 46 og G.R. Holding ApS, CVR-nr. 34 71 01 04, der aflægger koncernregnskab.

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>8. Reguleringer</b>		
Afskrivninger af materielle anlægsaktiver	522.615	522.615
Finansielle indtægter	0	-85
Finansielle omkostninger	441.900	71.735
Skat af årets resultat	468.808	313.911
	<u><b>1.433.323</b></u>	<u><b>908.176</b></u>

**Noter**

---

	<u>2021</u>	<u>2020</u>
<b>9. Ændring i driftskapital</b>		
Ændring i tilgodehavender	161.581	161.951
Ændring i leverandørgæld og anden gæld	<u>66.723</u>	<u>-164.814</u>
	<b><u>228.304</u></b>	<b><u>-2.863</u></b>

## Anvendt regnskabspraksis

---

Årsrapporten for Engroscenter Ejendomme ApS er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for en klasse B-virksomhed. Herudover har virksomheden valgt at følge enkelte regler for klasse C-virksomheder.

Årsrapporten er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

## Resultatopgørelsen

### Lejeindtægter

Lejeindtægter er periodiseret således, at de vedrører regnskabsperioden.

### Administrationsomkostninger

I administrationsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte kan henføres til administration af selskabet.

### Ejendomsomkostninger

I ejendomsomkostninger indregnes omkostninger, der direkte kan henføres til udlejningsejendommen.

### Afskrivninger

Afskrivninger indeholder årets afskrivninger af materielle anlægsaktiver.

### Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv.

### Skat af årets resultat

Årets skat, der består af årets aktuelle selskabsskat og ændring i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen.

## Balancen

### Materielle anlægsaktiver

Udlejningsejendommen måles til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger. Der afskrives ikke på grund.

Afskrivningsgrundlaget er kostpris med fradrag af eventuel forventet restværdi efter afsluttet brugstid. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

## Anvendt regnskabspraksis

---

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	Brugstid	Restværdi
Udlejningsejendom	40 år	0 %

### Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, som er indregnet under aktiver, omfatter afholdte omkostninger vedrørende efterfølgende regnskabsår.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitut.

### Egenkapital

#### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

### Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst, reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster og for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen. Udskudt skat måles til nettorealisationsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat.

### Gældsforpligtelser

Finansielle gældsforpligtelser indregnes ved lånoptagelse til det modtagne provenu med fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder indregnes de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris svarende til den kapitaliserede værdi ved anvendelse af den effektive rente, således at forskellen mellem provenuet og den nominelle værdi indregnes i resultatopgørelsen over låneperioden.

Øvrige gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi.

### Pengestrømsopgørelse

Pengestrømsopgørelsen viser selskabets pengestrømme fordelt på drifts- og finansieringsaktivitet for året, årets forskydning i likvider og likvider ved årets begyndelse og afslutning.

## **Anvendt regnskabspraksis**

---

### **Pengestrømme fra driftsaktivitet**

Pengestrømme fra driftsaktivitet opgøres som selskabets andel af resultatet reguleret for ikke-kontante driftsposter, ændring i driftskapital og betalt selskabsskat.

### **Pengestrømme fra finansieringsaktivitet**

Pengestrømme fra finansieringsaktivitet omfatter ændringer i størrelse eller sammensætning af selskabets selskabskapital og omkostninger forbundet hermed samt optagelse af lån, afdrag på rentebærende gæld og betaling af udbytte til selskabsdeltagere.

### **Likvider**

Likvider omfatter likvide beholdninger.