

**Bjarne Brogaard ApS
Kyhnsvej 27
8680 Ry**

CVR-nummer: 28315708

**ÅRSRAPPORT
1. juli 2021 til 30. juni 2022**

Godkendt på selskabets generalforsamling, den 27/12 2022

Jytte Sørensen
Dirigent



INDHOLDSFORTEGNELSE

Påtegninger

Ledelsespåtegning.....	3
Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab	4

Ledelsesberetning mv.

Ledelsesberetning	5
-------------------------	---

Årsregnskab 1. juli 2021 - 30. juni 2022

Resultatopgørelse.....	6
Balance	7
Noter.....	9
Anvendt regnskabspraksis.....	10

LEDELSESPÅTEGNING

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 for Bjarne Brogaard ApS.

Årsrapporten, der ikke er revideret, aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Direktionen anser betingelserne for at undlade revision for opfyldt.

Det er min opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter min opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Ry, den 20. december 2022

Direktion

Jytte Sørensen

REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Bjarne Brogaard ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Bjarne Brogaard ApS for perioden 1. juli 2021 - 30. juni 2022 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) herunder principper om integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Ry, den 20. december 2022

Revision Ry & Hammel
Godkendt Revisionsaktieselskab
CVR-nr.: 26267439

Niels Jørn Jeppesen
Registreret Revisor
MNE nr.: mne2896

LEDELSESBERETNING

Selskabets væsentligste aktiviteter

Selskabets formål er formueadministration og udlejning af fast ejendom.

Udviklingen i selskabets aktiviteter og økonomiske forhold

Der er ikke sket væsentlige ændringer i selskabets aktivitetsområder eller økonomiske forhold i regnskabsåret.

Betydningsfulde hændelser indtruffet efter statusdag

Der er efter regnskabsårets afslutning ikke indtruffet begivenheder, som væsentligt vil kunne påvirke selskabets finansielle stilling.

Forventet udvikling, herunder særlige forudsætninger og usikre faktorer

Der forventes, at man vil kunne bevare det nuværende aktivitetsniveau.

RESULTATOPGØRELSE
1. JULI 2021 - 30. JUNI 2022

	2021/22	2020/21
BRUTTOFORTJENESTE	57.074	66.516
Af- og nedskrivninger af materielle og immaterielle anlægsaktiver	-25.000	-25.000
DRIFTSRESULTAT	32.074	41.516
Andre finansielle indtægter	106.157	306.115
Andre finansielle omkostninger	-295.199	-5.101
RESULTAT FØR SKAT	-156.968	342.530
Skat af årets resultat	0	-81.840
ÅRETS RESULTAT	-156.968	260.690
FORSLAG TIL RESULTATDISPONERING		
Overført resultat	-156.968	260.690
DISPONERET I ALT	-156.968	260.690

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
AKTIVER

	2022	2021
Grunde og bygninger	2.337.310	2.362.310
Materielle anlægsaktiver	2.337.310	2.362.310
ANLÆGSAKTIVER	2.337.310	2.362.310
Selskabsskat.....	22.748	0
Periodeafgrænsningsposter	3.730	3.700
Tilgodehavender	26.478	3.700
Andre værdipapirer og kapitalandele.....	1.689.787	1.945.159
Værdipapirer og kapitalandele	1.689.787	1.945.159
Likvide beholdninger	85.453	65.982
OMSÆTNINGSAKTIVER	1.801.718	2.014.841
AKTIVER	4.139.028	4.377.151

BALANCE PR. 30. JUNI 2022
PASSIVER

	2022	2021
Virksomhedskapital.....	125.000	125.000
Overført resultat.....	1.530.438	1.687.406
EGENKAPITAL	1.655.438	1.812.406
Deposita	21.600	21.600
2 Langfristede gældsforpligtelser	21.600	21.600
Leverandører af varer og tjenesteydelser.....	29.828	26.392
Selskabsskat.....	0	88.555
Anden gæld	7	4
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse.....	2.432.155	2.428.194
Kortfristede gældsforpligtelser	2.461.990	2.543.145
GÆLDSFORPLIGTELSE R	2.483.590	2.564.745
PASSIVER	4.139.028	4.377.151
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		

NOTER

	2021/22	2020/21
1 Antal personer beskæftiget		
Antal personer beskæftiget i gennemsnit	1	1
	<u>1</u>	<u>1</u>
	Gæld i alt primo	Gæld i alt ultimo
2 Langfristede gældsforpligtelser		Restgæld efter 5 år
Deposita	21.600	21.600
	<u>21.600</u>	<u>21.600</u>
	21.600	0
	<u>21.600</u>	<u>0</u>
3 Aktiver og forpligtelser indregnet til dagsværdi efter §37 og §38		
Årets urealiserede gevinst indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer	0	287.888
	<u>0</u>	<u>287.888</u>
	0	287.888
	<u>0</u>	<u>287.888</u>
Årets urealiserede tab indregnet i resultatopgørelsen		
Værdipapirer	293.856	0
	<u>293.856</u>	<u>0</u>
	293.856	0
	<u>293.856</u>	<u>0</u>

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

GENERELT

Årsregnskabet for Bjarne Brogaard ApS for 2021/22 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for selskaber i regnskabsklasse B.

Årsregnskabet er aflagt efter samme regnskabspraksis som sidste år og aflægges i danske kroner.

RESULTATOPGØRELSEN

Nettoomsætning

Nettoomsætning omfatter huslejeindtægter og indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at lejen optjenes i henhold til de indgåede kontrakter.

Investeringsejendommenes driftsomkostninger

Investeringsejendommenes driftsomkostninger omfatter ejendomsskatter, forsikring og vedligeholdelse.

Finansielle indtægter og omkostninger

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og -tab vedrørende værdipapirer og transaktioner i fremmed valuta samt tillæg og godtgørelser under acontoskatteordningen mv. Udbytte fra andre kapitalandele indtægtsføres i det regnskabsår, hvor udbyttet deklareres.

Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til poster direkte på egenkapitalen.

BALANCEN

Materielle anlægsaktiver

Materielle anlægsaktiver måles ved første indregning til kostpris og efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede af- og nedskrivninger.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivning. Der afskrives ikke på grunde.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen indtil det tidspunkt, hvor aktivet er klar til at blive taget i brug.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdier:

	<u>Brugstid</u>	<u>Restværdi</u>
Udlejningsejendom	40 år	200.000

ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Nedskrivning af anlægsaktiver

Den regnskabsmæssige værdi af immaterielle og materielle anlægsaktiver gennemgås årligt for at afgøre, om der er indikation af værdiforringelse ud over det, som udtrykkes ved afskrivning. Er dette tilfældet, gennemføres en nedskrivningstest til afgørelse af, om genindvindingsværdien er lavere end den regnskabsmæssige værdi, og der nedskrives til denne lavere genindvindingsværdi.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventede tab.

Nedskrivninger til tab opgøres på grundlag af en individuel vurdering af de enkelte tilgodehavender.

Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter værdipapirer optaget til handel på et reguleret marked, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

Selskabsskat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Gældsforpligtelser

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

Jytte Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jytte Ulbjerg Sørensen

Dirigent

På vegne af Bjarne Brogaard ApS

ID: 10fa4773-0e4c-4e1a-88f7-4698210693e5

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 08:49:26

Underskrevet med MitID



Jytte Sørensen

Navnet returneret af dansk MitID var:

Jytte Ulbjerg Sørensen

Direktør

På vegne af Bjarne Brogaard ApS

ID: 10fa4773-0e4c-4e1a-88f7-4698210693e5

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 08:49:26

Underskrevet med MitID



Niels Jørn Jeppesen

Navnet returneret af dansk NemID var:

Niels Jørn Jeppesen

Revisor

På vegne af Revision Ry & Hammel

ID: 48372946

Tidspunkt for underskrift: 28-12-2022 kl.: 08:50:09

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: 97ec3bRxRWP248988713

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.