

---

# ***Railey Invest ApS***

Vesterled 73, 8600 Silkeborg

## **Årsrapport for 2021**

---

CVR-nr. 28 31 53 17

Årsrapporten er fremlagt og  
godkendt på selskabets ordi-  
nære generalforsamling  
den 21/02 2022

Claus Christensen  
Dirigent



# Indholdsfortegnelse

Side

## **Påtegninger**

Ledespåtegning 1

Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab 2

## **Selskabsoplysninger**

Selskabsoplysninger 3

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 4

Balance 31. december 5

Egenkapitalopgørelse 7

Noter til årsregnskabet 8

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 for Railey Invest ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Selskabet opfylder betingelserne for at undlade at lade årsregnskabet revidere.

Årsregnskabet giver efter min opfattelse et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2021 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for 2021.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Silkeborg, den 21. februar 2022

## Direktion

Claus Christensen

# Revisors erklæring om opstilling af årsregnskab

Til ledelsen i Railey Invest ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Railey Invest ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2021 på grundlag af selskabets bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante bestemmelser i revisorloven og International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code), herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, professionel kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstillingen af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aarhus, den 21. februar 2022

**PricewaterhouseCoopers**

Statsautoriseret Revisionspartnerselskab

CVR-nr. 33 77 12 31

Anders Skøtt

statsautoriseret revisor

mne42822

## Selskabsoplysninger

### Selskabet

Railey Invest ApS  
Vesterled 73  
8600 Silkeborg

CVR-nr.: 28 31 53 17  
Regnskabsperiode: 1. januar - 31. december  
Stiftet: 20. december 2004  
Regnskabsår: 18. regnskabsår  
Hjemstedskommune: Silkeborg

### Direktion

Claus Christensen

### Revisor

PricewaterhouseCoopers  
Statsautoriseret Revisionspartnerselskab  
Nobelparken  
Jens Chr. Skous Vej 1  
8000 Aarhus C

### Pengeinstitut

Ringkøbing Landbobank A/S  
Torvet 1  
6950 Ringkøbing

## Resultatopgørelse 1. januar - 31. december

|                             | Note | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK    |
|-----------------------------|------|----------------|----------------|
| Andre eksterne omkostninger |      | -50.775        | -51.137        |
| <b>Bruttoresultat</b>       |      | <b>-50.775</b> | <b>-51.137</b> |
| Finansielle indtægter       |      | 786.840        | 158.677        |
| Finansielle omkostninger    |      | -7.028         | -154.537       |
| <b>Resultat før skat</b>    |      | <b>729.037</b> | <b>-46.997</b> |
| Skat af årets resultat      | 2    | -151.030       | -1.143         |
| <b>Årets resultat</b>       |      | <b>578.007</b> | <b>-48.140</b> |

## Resultatdisponering

### Forslag til resultatdisponering

|                   |                |                |
|-------------------|----------------|----------------|
| Foreslået udbytte | 114.400        | 113.000        |
| Overført resultat | 463.607        | -161.140       |
|                   | <b>578.007</b> | <b>-48.140</b> |

## Balance 31. december

### Aktiver

|                                     | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|-------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Andre værdipapirer og kapitalandele |      | 157.856          | 0                |
| <b>Finansielle anlægsaktiver</b>    |      | <b>157.856</b>   | <b>0</b>         |
| <b>Anlægsaktiver</b>                |      | <b>157.856</b>   | <b>0</b>         |
| Andre tilgodehavender               |      | 14.528           | 24.241           |
| <b>Tilgodehavender</b>              |      | <b>14.528</b>    | <b>24.241</b>    |
| Aktier                              | 3    | 7.330.443        | 6.622.322        |
| <b>Værdipapirer</b>                 |      | <b>7.330.443</b> | <b>6.622.322</b> |
| <b>Likvide beholdninger</b>         |      | <b>697.826</b>   | <b>950.603</b>   |
| <b>Omsætningsaktiver</b>            |      | <b>8.042.797</b> | <b>7.597.166</b> |
| <b>Aktiver</b>                      |      | <b>8.200.653</b> | <b>7.597.166</b> |

# Balance 31. december

## Passiver

|   | Note | 2021<br>DKK      | 2020<br>DKK      |
|---|------|------------------|------------------|
| Selskabskapital                                   |      | 125.000          | 125.000          |
| Overført resultat                                 |      | 7.802.098        | 7.338.491        |
| Foreslået udbytte for regnskabsåret               |      | 114.400          | 113.000          |
| <b>Egenkapital</b>                                |      | <b>8.041.498</b> | <b>7.576.491</b> |
| Kreditinstitutter                                 |      | 0                | 12.550           |
| Selskabsskat                                      |      | 151.030          | 0                |
| Anden gæld  |      | 8.125            | 8.125            |
| <b>Kortfristet gæld</b>                           |      | <b>159.155</b>   | <b>20.675</b>    |
| <b>Gældsforpligtelser</b>                         |      | <b>159.155</b>   | <b>20.675</b>    |
| <b>Passiver</b>                                   |      | <b>8.200.653</b> | <b>7.597.166</b> |
| Hovedaktivitet                                    | 1    |                  |                  |
| Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser | 4    |                  |                  |
| Anvendt regnskabspraksis                          | 5    |                  |                  |



## Egenkapitalopgørelse

|                                 | Selskabskapital | Overført<br>resultat | Foreslået udbytte for regnskabs-<br>året | I alt            |
|---------------------------------|-----------------|----------------------|--|------------------|
|                                 | DKK             | DKK                  | DKK                                      | DKK              |
| Egenkapital 1. januar           | 125.000         | 7.338.491            | 113.000                                  | 7.576.491        |
| Betalt ordinært udbytte         | 0               | 0                    | -113.000                                 | -113.000         |
| Årets resultat                  | 0               | 463.607              | 114.400                                  | 578.007          |
| <b>Egenkapital 31. december</b> | <b>125.000</b>  | <b>7.802.098</b>     | <b>114.400</b>                           | <b>8.041.498</b> |

# Noter til årsregnskabet

## 1 Hovedaktivitet

Selskabets hovedaktivitet er besiddelse af aktier, anparter og andre værdipapirer.

Konsekvenserne af Covid-19, hvor mange regeringer verden over har taget beslutning om at "lukke landene ned", har stor betydning for verdensøkonomien.

Det er ledelsens vurdering, at udbruddet af Covid-19 ikke har påvirket og ikke forventes at komme til at påvirke selskabet nævneværdigt.

|  | 2021<br>DKK    | 2020<br>DKK  |
|--|----------------|--------------|
| <b>2 Skat af årets resultat</b>            |                |              |
| Årets aktuelle skat                        | 151.030        | 0            |
| Regulering af skat vedrørende tidligere år | 0              | 1.143        |
|  | <b>151.030</b> | <b>1.143</b> |

## 3 Aktier

|                                 |                  |                  |
|---------------------------------|------------------|------------------|
| Regnskabsmæssig værdi 1. januar | 6.622.322        | 6.569.669        |
| Tilgang i årets løb             | 3.008.638        | 2.177.284        |
| Afgang i årets løb              | -2.952.815       | -1.982.346       |
| Urealiserede kursreguleringer   | 652.298          | -142.285         |
|                                 | <b>7.330.443</b> | <b>6.622.322</b> |

## 4 Eventualposter og øvrige økonomiske forpligtelser

Der er ikke sikkerhedsstillelser og eventualforpligtelser pr. 31. december 2021.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten for Railey Invest ApS for 2021 er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B med tilvalg af enkelte regler i klasse C.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

Årsregnskab for 2021 er aflagt i DKK.

### Generelt om indregning og måling

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i takt med, at de indtjenes. Herudover indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser, der måles til dagsværdi eller amortiseret kostpris. Endvidere indregnes i resultatopgørelsen alle omkostninger, der er afholdt for at opnå årets indtjening, herunder afskrivninger, nedskrivninger og hensatte forpligtelser samt tilbageførsler som følge af ændrede regnskabsmæssige skøn af beløb, der tidligere har været indregnet i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger indeholder omkostninger til kontorhold mv.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret.

### Skat af årets resultat

Skat af årets resultat består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat og indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### Balancen

#### Værdipapirer og kapitalandele

Kapitalandele, som ikke handles på et aktivt marked, måles til kostpris eller en lavere genindvindingsværdi.

#### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles i balancen til amortiseret kostpris eller en lavere nettorealiseringsværdi, hvilket normalt udgør nominel værdi med fradrag af nedskrivning til imødegåelse af tab.

#### Værdipapirer og kapitalandele

Værdipapirer og kapitalandele, indregnet under omsætningsaktiver, omfatter børsnoterede obligationer og aktier, der måles til dagsværdien på balancedagen. Dagsværdien opgøres på grundlag af den senest noterede salgskurs.

#### Egenkapital

##### Udbytte

Udbytte, som ledelsen foreslår uddelt for regnskabsåret, vises som en særskilt post under egenkapitalen.

#### Udskudte skatteaktiver og -forpligtelser

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser, opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet, henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser inden for samme juridiske skatteenhed.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat, som følge af ændringer i skattesatser, indregnes i resultatopgørelsen eller i egenkapitalen, når den udskudte skat vedrører poster, der er indregnet i egenkapitalen.

# Noter til årsregnskabet

## 5 Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

### **Aktuelle skattetilgodehavender og -forpligtelser**

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter. Tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### **Finansielle gældsforpligtelser**

Gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, der i al væsentlighed svarer til nominal værdi.