



# Hoka ApS

## Årsrapport 2019

**CVR: 28314744**

**01.01.2019 – 31.12.2019**

**VREJLEV KLOSTER 3 A, 9760 VRÅ**

Årsrapporten er fremlagt og godkendt på selskabets ordinære generalforsamling den: 03.07.2020

Dirigent: Troels Holst



Agri Nord, Aalborg  
Hobrovej 437  
9200 Aalborg SV

Agri Nord, Aars  
Markedsvej 6  
9600 Aars

Agri Nord, Hobro  
Horsøvej 11  
9500 Hobro

**Tlf. 9635 1111**

 [www.agrinord.dk](http://www.agrinord.dk)

 [info@agninord.dk](mailto:info@agninord.dk)

 Besøg os på LinkedIn

 [facebook.com/agninord](https://facebook.com/agninord)





# INDHOLD

<b>PÅTEGNINGER</b>	<b>4</b>
Ledelsespåtegning.....	4
Revisors erklæring.....	5
<b>LEDELSESBERETNING MV.</b>	<b>6</b>
Selskabsoplysninger.....	6
Ledelsesberetning.....	7
<b>ÅRSREGNSKAB</b>	<b>8</b>
Anvendt regnskabspraksis.....	8
Resultatopgørelse.....	10
Balance.....	11
Noter.....	13

# LEDELSESPÅTEGNING

Ledelsen har dags dato aflagt årsrapport for 1. januar - 31. december 2019 for Hoka ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2019 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019.

Det er endvidere vores opfattelse, at ledelsesberetningen indeholder en retvisende redegørelse for de forhold, som beretningen omfatter.

Årsregnskabet er ikke revideret, og selskabet opfylder betingelserne herfor.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Vrå, den 03.07.2020

## DIREKTION

---

Troels Holst

# REVISORS ERKLÆRING

## REVISORS ERKLÆRING OM OPSTILLING AF ÅRSREGNSKAB

Til den daglige ledelse i Hoka ApS

Vi har opstillet årsregnskabet for Hoka ApS for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2019 på grundlag af virksomhedens bogføring og øvrige oplysninger, som De har tilvejebragt.

Årsregnskabet omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Vi har udført opgaven i overensstemmelse med ISRS 4410, Opgaver om opstilling af finansielle oplysninger.

Vi har anvendt vores faglige ekspertise til at assistere Dem med at udarbejde og præsentere årsregnskabet i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Vi har overholdt relevante etiske krav for revisorer, herunder principper vedrørende integritet, objektivitet, faglig kompetence og fornøden omhu.

Årsregnskabet, samt nøjagtigheden og fuldstændigheden af de oplysninger, der er anvendt til opstilling af årsregnskabet, er Deres ansvar.

Da en opgave om opstilling af finansielle oplysninger ikke er en erklæringsopgave med sikkerhed, er vi ikke forpligtet til at verificere nøjagtigheden eller fuldstændigheden af de oplysninger, De har givet os til brug for at opstille årsregnskabet. Vi udtrykker derfor ingen revisions- eller reviewkonklusion om, hvorvidt årsregnskabet er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Aalborg, den 03.07.2020

Revice, statsautoriseret revisionsaktieselskab

CVR nr. 32291090

---

Ole Suhr Pedersen

Statsautoriseret revisor

MNE nr. mne18625

# SELSKABSOPLYSNINGER

## **SELSKABET**

HOKA ApS  
Vrejlev Kloster 3  
9760 Vrå

Ø90 nr.:5046  
CVR-nr.: 28314744  
Stiftet: 01-01-2005  
Hjemsted: 9760 Vrå

Regnskabsår: 01.01. - 31.12.

## **DIREKTION**

Troels Holst

# LEDELSESBERETNING

## **HOVEDAKTIVITET**

Virksomhedens aktiviteter er landbrugsvirksomhed og dermed beslægtet virksomhed.

## **UDVIKLING I AKTIVITETER OG ØKONOMISKE FORHOLD**

Årets resultat anses for mindre tilfredsstillende.

# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Årsrapporten for selskabet for 1. januar - 31. december 2019 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for regnskabsklasse B, med tilvalg fra regnskabsklasse C.

Årsrapporten er udarbejdet efter samme regnskabspraksis som sidste år.

## RESULTATOPGØRELSE

### NETTOOMSÆTNING

Nettoomsætningen ved udlejning af jord indregnes i resultatopgørelsen. Nettoomsætning indregnes ekskl. moms og med fradrag af rabatter i forbindelse med salget.

### BRUTTOFORTJENESTE/ -TAB

Bruttofortjeneste / - tab består af sammentrækning af regnskabsposterne, Nettoomsætning, ændring i lagre af færdigvarer, varer under fremstilling og handelsvarer, andre driftsindtægter, omkostninger til råvarer og hjælpematerialer samt andre eksterne omkostninger, i overensstemmelse med årsregnskabslovens § 32.

### ANDRE EKSTERNE OMKOSTNINGER

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelse, energi, ejendomsskatter, forsikringer, administration mv.

### FINANSIELLE POSTER

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og – omkostninger, realiserede og urealiserede kursgevinster og – tab vedrørende gæld og amortisering af finansielle aktiver og forpligtelser.

### SKAT AF ÅRETS RESULTAT

Årets skat, består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

## BALANCEN

### MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

Jord indregnes til kostpris og måles efterfølgende til dagsværdi.

Grunde og bygninger, produktionsanlæg, driftsmateriel og inventar måles ved første indregning til kostpris og indregnes efterfølgende til kostpris med fradrag af akkumulerede afskrivninger.

Der afskrives ikke på jord og grunde.

Afskrivningsgrundlaget opgøres under hensyntagen til aktivets restværdi efter afsluttet brugstid og reduceres med eventuelle nedskrivninger. Afskrivningsperioden og restværdien fastsættes på anskaffelsestidspunktet og revurderes årligt. Overstiger restværdien aktivets regnskabsmæssige værdi, ophører afskrivningen.

Ved ændring i afskrivningsperioden eller restværdien indregnes virkningen for afskrivninger fremadrettet som en ændring i regnskabsmæssigt skøn.

Kostprisen omfatter anskaffelsesprisen samt omkostninger direkte tilknyttet anskaffelsen, indtil det tidspunkt hvor aktivet er klar til brug.

Kostprisen på et samlet aktiv opdeles i separate bestanddele, der afskrives hver for sig, hvis brugstiden på de enkelte bestanddele er forskellige.

Der foretages lineære afskrivninger baseret på følgende vurdering af aktivernes forventede brugstider og restværdi.

Brugstid

Restværdi



# ANVENDT REGNSKABSPRAKSIS

Bygninger

10-50 år

0-50 %

## TILGODEHAVENDER

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med hensættelse til imødegåelse af forventede tab.

## SKYLDIG SKAT OG UDSKUDT SKAT

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles efter den balanceorienterede gælds metode af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser opgjort på grundlag af den planlagte anvendelse af aktivet henholdsvis afvikling af forpligtelsen.

Udskudte skatteaktiver, herunder skatteværdien af fremførselsberettiget skattemæssigt underskud, måles til den værdi, hvortil aktivet forventes at kunne realiseres, enten ved udligning i skat af fremtidig indtjening eller ved modregning i udskudte skatteforpligtelser indenfor samme juridiske skatteenhed. Eventuelle nettoskatteaktiver måles til nettorealiseringsværdi.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

## GÆLDSFORPLIGTELSE

Finansielle forpligtelser, som omfatter gæld til kreditinstitutter og leverandørgæld, indregnes ved låneoptagelse til kostpris, svarende til det modtagne provenu efter fradrag af afholdte transaktionsomkostninger. I efterfølgende perioder måles de finansielle forpligtelser til amortiseret kostpris.

Øvrige gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

## OMREGNING AF FREMMED VALUTA

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

# RESULTATOPGØRELSE

	2019	2018
NOTE	KR.	KR.
<b>Bruttofortjeneste</b>	<b>122.355</b>	<b>168.773</b>
Af- og nedskrivning anlægsaktiver	-79.731	-79.730
<b>DRIFTSRESULTAT</b>	<b>42.624</b>	<b>89.043</b>
Finansielle omkostninger	-219.827	-214.131
<b>ÅRETS RESULTAT FØR SKAT</b>	<b>-177.203</b>	<b>-125.088</b>
Skat af årets resultat	-80.000	-40.000
<b>ÅRETS RESULTAT</b>	<b>-257.203</b>	<b>-165.088</b>
<b>Resultatdisponering</b>		
Overført resultat	-257.203	-165.088
<b>Disponering i alt</b>	<b>-257.203</b>	<b>-165.088</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Aktiver</b>		
1	Jord	10.499.970	10.499.970
1	Bygninger og installationer	2.281.721	2.361.452
	<b>Materielle anlægsaktiver</b>	<b>12.781.691</b>	<b>12.861.422</b>
	<b>ANLÆGSAKTIVER</b>	<b>12.781.691</b>	<b>12.861.422</b>
	Tilgodehavender fra salg og tjenesteydelser	0	14.347
	Andre tilgodehavender	0	195.520
	Skatteaktiv	0	80.000
	<b>Tilgodehavender</b>	<b>0</b>	<b>289.867</b>
	<b>OMSÆTNINGSAKTIVER</b>	<b>0</b>	<b>289.867</b>
	<b>AKTIVER</b>	<b>12.781.691</b>	<b>13.151.289</b>

# BALANCE

		2019	2018
NOTE		KR.	KR.
	<b>Passiver</b>		
	Virksomhedskapital	125.000	125.000
	Reserve for opskrivning	2.365.030	2.365.030
	Overført resultat	-994.697	-737.495
2	<b>Egenkapital</b>	<b>1.495.333</b>	<b>1.752.535</b>
	Gæld til kreditinstitutter	8.740.344	9.047.202
3	<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>8.740.344</b>	<b>9.047.202</b>
4	Gæld til kreditinstitutter	1.651.795	1.703.266
	Anden gæld, herunder skyldige skatter mv.	894.220	648.286
	<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>	<b>2.546.015</b>	<b>2.351.552</b>
	<b>GÆLDSFORPLIGTELSE</b>	<b>11.286.359</b>	<b>11.398.754</b>
	<b>PASSIVER</b>	<b>12.781.691</b>	<b>13.151.289</b>
5	<b>Eventualforpligtelser</b>		
6	<b>Pantsætning og sikkerhedsstillelse</b>		

# NOTER

## 1 MATERIELLE ANLÆGSAKTIVER

	Jord	Bygninger & installationer	Prod.anlæg & maskiner
Kostpris, primo	8.134.940	3.273.993	100.000
Tilgang i året	0	0	0
Afgang i året	0	0	0
<b>Kostpris, ultimo</b>	<b>8.134.940</b>	<b>3.273.993</b>	<b>100.000</b>
Opskrivning, primo	2.365.030	0	0
Opskrivning tilbageført	0	0	0
Årets opskrivning	0	0	0
<b>Opskrivning, ultimo</b>	<b>2.365.030</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Afskrivning, primo	0	-912.541	-100.000
Afskrivning på afhændede aktiver	0	0	0
Årets afskrivning	0	-79.731	0
<b>Afskrivning, ultimo</b>	<b>0</b>	<b>-992.272</b>	<b>-100.000</b>
<b>Regnskabsmæssig værdi</b>	<b>10.499.970</b>	<b>2.281.721</b>	<b>0</b>

# NOTER

2	EGENKAPITAL				
		Virksomhedskapital	Reserve for opskrivning	Overført resultat	I alt
	Primo	125.000	2.365.030	-737.495	1.752.535
	Forslag til resultatdisponering			-257.203	-257.203
	<b>Ultimo</b>	<b>125.000</b>	<b>2.365.030</b>	<b>-994.697</b>	<b>1.495.333</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret siden stiftelse.

	2015	2016	2017	2018	2019
<b>Egenkapitaloversigt, 1.000 kr</b>					
Virksomhedskapital	125	125	125	125	125
Reserve for opskrivning	4.210	4.360	4.510	2.365	2.365
Overført resultat	-529	-509	-572	-737	-995
<b>Egenkapital i alt</b>	<b>3.806</b>	<b>3.976</b>	<b>4.063</b>	<b>1.753</b>	<b>1.495</b>

# NOTER

	2019	2018
	KR.	KR.
<b>3 LANGFRISTEDE GÆLDSFORPLIGTELSE</b>		
Realkreditinstitutter	-8.740.344	-9.047.202
Gæld til kreditinstitutter i alt	-8.740.344	-9.047.202
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>	<b>-8.740.344</b>	<b>-9.047.202</b>
<b>Supplerende oplyses:</b>		
Forfald efter 5 år	-7.448.344	-7.573.202

<b>4 GÆLD TIL KREDITINSTITUTTER</b>		
Realkreditinstitutter	-326.000	-368.000
Pengeinstitutter	-1.325.795	-1.335.266
<b>Gæld til kreditinstitutter</b>	<b>-1.651.795</b>	<b>-1.703.266</b>

# NOTER

## 5 EVENTUALFORPLIGTELSER

Der er ingen eventualforpligtelser.

## 6 PANTSÆTNING OG SIKKERHEDSSTILLELSE

Til sikkerhed for gæld til realkreditinstitutter, 9.088 tkr., er der givet pant i grunde og bygninger, hvis regnskabsmæssige værdi pr. 31. december 2019 udgør 12.782 tkr.

Virksomheden har udstedt ejerpantebreve på i alt 8.086 tkr., der giver pant i ovenstående grunde og bygninger, materielle anlægsaktiver. Heraf er ejerpantebreve på i alt 8.086 tkr. deponeret til sikkerhed for bankgæld.

Bogført værdi af pantsatte aktiver er udelukkende oplyst ud fra den i årsrapporten anvendte fordeling. Herudover skal tillægges evt. bogført værdi af driftsmateriel mv., som vil være omfattet af pantet i henhold til tinglysningsloven.