

# Denko Holding ApS

CVR nr.: 28313837

Jægersborg Alle 47  
2920 Charlottenlund

## Årsrapport 2022/23 (18. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 19. december 2023

---

Dirigent  
Dennis Kochen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Resultatopgørelse	6
Balance	7
Noter	9
Anvendt regnskabspraksis	13

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Denko Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2023 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 19. december 2023

I direktionen:

Dennis Kochen

# Den uafhængige revisors erklæring om udvidet gennemgang

## Til kapitalejerne i Denko Holding ApS

### Konklusion

Vi har udført udvidet gennemgang af årsregnskabet for Denko Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2022 - 30. juni 2023, der omfatter resultatopgørelse, balancen og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores udvidede gennemgang i overensstemmelse med Erhvervsstyrelsens erklæringsstandard for små virksomheder og FSR – danske revisorerers standard om udvidet gennemgang af årsregnskaber, der udarbejdes efter årsregnskabsloven. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i afsnittet "Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede bevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for den udvidede gennemgang af årsregnskabet

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet. Dette kræver, at vi planlægger og udfører handlinger med henblik på at opnå begrænset sikkerhed for vores konklusion om årsregnskabet og derudover udfører specifikt krævede supplerende handlinger med henblik på at opnå yderligere sikkerhed for vores konklusion.

En udvidet gennemgang omfatter handlinger, der primært består af forespørgsler til ledelsen og, hvor det er hensigtsmæssigt, andre i virksomheden, analytiske handlinger og de specifikt krævede supplerende handlinger samt vurdering af det opnåede bevis.

Omfanget af handlinger, der udføres ved en udvidet gennemgang, er mindre end ved en revision, og vi udtrykker derfor ingen revisionskonklusion om årsregnskabet.

## Udtalelse om ledelsesberetningen

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores udvidede gennemgang af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved den udvidede gennemgang eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 19. december 2023

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Denko Holding ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund	
	CVR nr.	28313837
	Stiftet:	20. november 2004
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli 2022 - 30. juni 2023
<b>Direktion</b>	Dennis Kochen	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingsselskab for Denko A/S og Jade Ejendomme ApS samt investering i ejerandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for tilfredsstillende, herunder resultat fra kapitalandele.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

## Resultatopgørelse 1. juli 2022 - 30. juni 2023

	Note	2023	2022
Andre eksterne omkostninger		-10.843	-7.610
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	689.645	-1.318.552
Finansielle indtægter	1	175.007	169.188
Finansielle omkostninger	2	-132.527	-253.564
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>721.282</b>	<b>-1.410.538</b>
Skat af årets resultat	3	4.743	-25.473
<b>Årets resultat</b>		<b>726.025</b>	<b>-1.436.011</b>
<b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-81.420	-231.859
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		689.645	-1.318.552
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Disponeret i alt</b>		<b>726.025</b>	<b>-1.436.011</b>



## Balance 30. juni

### Aktiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	4	5.344.792	4.615.741
Kapitalandele i kapitalinteresser	5	879.731	939.137
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b><u>6.224.523</u></b>	<b><u>5.554.878</u></b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b><u>6.224.523</u></b>	<b><u>5.554.878</u></b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		567.220	1.779.686
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		5.508.670	2.724.279
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		29.287	344.860
Tilgodehavende selskabsskat	6	55.001	55.001
Udskudt skatteaktiv	7	4.743	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b><u>6.164.921</u></b>	<b><u>4.903.826</u></b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b><u>120.084</u></b>	<b><u>797.627</u></b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b><u>6.285.005</u></b>	<b><u>5.701.453</u></b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b><u>12.509.528</u></b>	<b><u>11.256.331</u></b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	<u>Note</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.954.523	5.264.878
Overført resultat		3.296.803	3.378.223
Foreslået udbytte for regnskabsåret		117.800	114.400
<b>Egenkapital</b>	<b>8</b>	<b><u>9.494.126</u></b>	<b><u>8.882.501</u></b>
Skyldig selskabsskat	9	0	0
Skyldig sambeskatningsbidrag		54.772	103.232
Anden gæld		2.960.630	2.270.598
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.015.402</u></b>	<b><u>2.373.830</u></b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b><u>3.015.402</u></b>	<b><u>2.373.830</u></b>
<b>Passiver i alt</b>		<b><u>12.509.528</u></b>	<b><u>11.256.331</u></b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

# Noter

	2023	2022		
<b>1 Finansielle indtægter</b>				
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	102.314	88.659		
Renteindtægter fra kapitalinteresser	19.391	80.529		
Øvrige finansielle indtægter	53.302	0		
	<b>175.007</b>	<b>169.188</b>		
<b>2 Finansielle omkostninger</b>				
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	130.545	40.513		
Øvrige finansielle omkostninger	1.982	213.051		
	<b>132.527</b>	<b>253.564</b>		
<b>3 Skat af årets resultat</b>				
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	0	25.484		
Regulering skat tidligere år	-4.743	-11		
	<b>-4.743</b>	<b>25.473</b>		
<b>4 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>				
Kostpris primo	250.000	250.000		
Årets tilgang	0	0		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	250.000	250.000		
Værdireguleringer primo	4.365.741	6.583.430		
Årets værdiregulering	28.685	149.546		
Årets resultatandele	700.366	-2.367.235		
Udbytter fra datterselskaber	0	0		
Værdireguleringer ultimo	5.094.792	4.365.741		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b>5.344.792</b>	<b>4.615.741</b>		
	Ejerandel	Selskabs-	Årets	Egenkapital
	<u>          </u>	<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	<u>          </u>
Denko A/S, Charlottenlund	100%	500.000	729.051	5.344.791
Jade Ejendomme ApS, Charlottelund	100%	125.000	-28.685	-564.313
		<u>585.000</u>	<u>700.366</u>	<u>4.780.478</u>

## Noter

	2023	2022		
<b>5 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	40.000	20.000		
Årets tilgang	20.000	20.000		
Årets afgang	-40.000	0		
Kostpris ultimo	<u>20.000</u>	<u>40.000</u>		
Værdireguleringer primo	899.137	0		
Årets værdiregulering	0	0		
Årets resultatandele	-39.406	899.137		
Udbytter fra datterselskaber	0	0		
Værdireguleringer ultimo	<u>859.731</u>	<u>899.137</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>879.731</u></b>	<b><u>939.137</u></b>		
	<u>Ejerandel</u>	<u>Selskabs-</u>	<u>Årets</u>	<u>Egenkapital</u>
		<u>kapital</u>	<u>resultat</u>	
1'st Group Holding ApS, Ribe regnskab aflagt 31/12 2022	50%	<u>40.000</u>	<u>-78.811</u>	<u>1.759.462</u>
		<u>40.000</u>	<u>-78.811</u>	<u>1.759.462</u>
<b>6 Tilgodehavende selskabsskat, over 1 år</b>				
Selskabsskat primo		55.001	-199.733	
Årets beregnede skat		0	-25.484	
Sambeskatningsbidrag		0	25.485	
Regulering i året		0	7	
Flyttet til skyldig selskabsskat kortfristet		0	199.726	
Betalt i året		0	55.000	
		<u>55.001</u>	<u>55.001</u>	

## Noter

	2023	2022
<b>7 Udskudt skatteaktiv</b>		
Udskudt skat primo	0	0
Regulering af udskudt skat i året	4.743	0
	<b>4.743</b>	<b>0</b>
<b>8 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	0	0
Anpartskapital ultimo	125.000	125.000
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	5.264.878	6.583.430
Udbytter fra datterselskaber	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	689.645	-1.318.552
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	5.954.523	5.264.878
Overført resultat primo	3.378.223	3.610.082
Udbytter fra datterselskaber	0	0
Overført fra nettoopskrivninger	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	-81.420	-231.859
Overført resultat ultimo	3.296.803	3.378.223
Henlagt til udbytte primo	114.400	113.000
Forslag til årets resultatfordeling	117.800	114.400
Udbetalt udbytte i året	-114.400	-113.000
Henlagt til udbytte ultimo	117.800	114.400
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b>9.494.126</b>	<b>8.882.501</b>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	125.000	125.000
	<b>125.000</b>	<b>125.000</b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

	2023	2022
<b>9 Skyldig selskabsskat, kortfristet</b>		
Selskabsskat primo	0	8.820
Flyttet fra skyldig selskabsskat, langfristet	0	199.726
Regulering i året	0	-4
Betalt i året	0	-208.542
	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.</b>		

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Denko A/S og Jade Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -55 pr. 30. juni 2023. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet krydskautions overfor datterselskaberne Denko A/S og Jade Ejendomme ApS for deres engagementer i banken og realkreditlån.

## Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. For regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af datterselskaber til indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

### Generelt

#### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

#### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

#### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.

## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter virksomheders og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.



## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dennis Kochen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Dirigent

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 15:52:32

Underskrevet med MitID



## Dennis Kochen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Direktør

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 15:52:32

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

ID: 33905260-a4bd-4bfa-9b65-0df4c6e0db1e

Tidspunkt for underskrift: 19-12-2023 kl.: 16:08:56

Underskrevet med MitID



This document has esignatur Agreement-ID: d470e5f5gwg251421034

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).