

# Denko Holding ApS

CVR nr.: 28313837

Jægersborg Alle 47  
2920 Charlottenlund

## Årsrapport 2021/22 (17. regnskabsår)

Godkendt på selskabets ordinære  
generalforsamling 20. december 2022

---

Dirigent  
Dennis Kochen

# Indholdsfortegnelse

## **Påtegning**

Ledelsespåtegning	1
Den uafhængige revisors erklæringer	2

## **Ledelsesberetning**

Selskabsoplysninger	4
Ledelsesberetning	5

## **Årsregnskab**

Anvendt regnskabspraksis	6
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

# Ledespåtegning

Direktionen har dags dato behandlet og godkendt årsrapporten for 2022 for Denko Holding ApS.

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt resultat af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022.

Ledelsesberetningen indeholder efter vores opfattelse en retvisende redegørelse for de forhold, beretningen omhandler.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Gentofte, den 20. december 2022

I direktionen:

Dennis Kochen

# Den uafhængige revisors erklæringer

## *Til kapitalejerne i Denko Holding ApS*

### **Påtegning på årsregnskabet**

#### **Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for Denko Holding ApS for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis.

Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af selskabets aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 30. juni 2022 samt af resultatet af selskabets aktiviteter for regnskabsåret 1. juli 2021 - 30. juni 2022 er i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

#### **Grundlag for konklusion**

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af selskabet i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorerets etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

#### **Ledelsens ansvar for årsregnskabet**

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere selskabets evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere selskabet, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

#### **Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet**

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformation kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af selskabets interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om selskabets evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at selskabet ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om bl.a. det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

### **Udtalelse om ledelsesberetningen**

Ledelsen er ansvarlig for ledelsesberetningen.

Vores konklusion om årsregnskabet omfatter ikke ledelsesberetningen, og vi udtrykker ingen form for konklusion med sikkerhed om ledelsesberetningen.

I tilknytning til vores revision af årsregnskabet er det vores ansvar at læse ledelsesberetningen og i den forbindelse overveje, om ledelsesberetningen er væsentligt inkonsistent med årsregnskabet eller vores viden opnået ved revisionen eller på anden måde synes at indeholde væsentlig fejlinformation.

Vores ansvar er derudover at overveje, om ledelsesberetningen indeholder krævede oplysninger i henhold til årsregnskabsloven.

Baseret på det udførte arbejde er det vores opfattelse, at ledelsesberetningen er i overensstemmelse med årsregnskabet og er udarbejdet i overensstemmelse med årsregnskabslovens krav. Vi har ikke fundet væsentlig fejlinformation i ledelsesberetningen.

Frederiksberg, den 20. december 2022

**ADDCO P/S Godkendte Revisorer**

CVR nr. 36 46 48 52

Kaspar Kristoffersen  
registreret revisor  
mne34513

# Selskabsoplysninger

<b>Selskabet</b>	Denko Holding ApS Jægersborg Alle 47 2920 Charlottenlund	
	CVR nr.	28313837
	Stiftet:	20. november 2004
	Hjemsted:	Gentofte
	Regnskabsår:	1. juli 2021 - 30. juni 2022
<b>Direktion</b>	Dennis Kochen	
<b>Revision</b>	ADDCO P/S Godkendte Revisorer Dronning Olgas Vej 43A 2000 Frederiksberg	
<b>Pengeinstitut</b>	Danske Bank Holmens Kanal 42047 1092 København K	

# Ledelsesberetning

## Væsentligste aktiviteter

Selskabets hovedaktivitet er at fungere som holdingsselskab for Denko A/S og Jade Ejendomme ApS samt investering i ejerandele i andre selskaber.

## Udviklingen i aktiviteter og økonomiske forhold

Årets resultat anses for utilfredsstillende, herunder resultat fra kapitalandele.

## Betydningsfulde hændelser efter regnskabsårets afslutning

Der er ikke indtruffet begivenheder efter regnskabsårets udløb, som i væsentlig grad har påvirket selskabets drift eller status.

# Anvendt regnskabspraksis

Årsrapporten er opstillet i overensstemmelse med de i årsregnskabsloven nævnte bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse B. For regnskabsklasse C er tilvalgt indregning af datterselskaber til indre værdi.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til sidste år.

## Generelt

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes. Endvidere indregnes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger, i resultatopgørelsen.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde selskabet, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå selskabet, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

### Omregning af fremmed valuta

Transaktioner i fremmed valuta omregnes til transaktionsdagens kurs. Valutakursdifferencer, der opstår mellem transaktionsdagens kurs og kursen på betalingsdagen, indregnes i resultatopgørelsen som en finansiel post. Hvis valutapositioner anses for sikring af fremtidige pengestrømme, indregnes værdireguleringerne direkte på egenkapitalen.

Tilgodehavender, gæld og andre monetære poster i fremmed valuta, som ikke er afregnet på balancedagen, måles til balancedagens valutakurs. Forskellen mellem balancedagens kurs og kursen på tidspunktet for tilgodehavendets eller gældens opståen indregnes i resultatopgørelsen under finansielle indtægter og omkostninger.

Anlægsaktiver, der er købt i fremmed valuta, måles til kursen på transaktionsdagen.

### Koncernregnskab

I overensstemmelse med årsregnskabslovens undtagelsesbestemmelse jf. årsregnskabslovens §110, er der ikke udarbejdet koncernregnskab.



## Resultatopgørelsen

### Andre eksterne omkostninger

Andre eksterne omkostninger omfatter omkostninger til administration m.v.

### Resultat af kapitalandel i dattervirksomheder

I resultatopgørelsen indregnes den forholdsmæssige andel af de enkelte datter virksomheders og kapitalinteressers resultat efter fuld eliminering af intern avance/tab og fradrag af afskrivning på goodwill.

### Finansielle poster

Finansielle indtægter og omkostninger indregnes i resultatopgørelsen med de beløb, der vedrører regnskabsåret. Finansielle poster omfatter renteindtægter og -omkostninger, samt tillæg og godtgørelse under acontoskatteordningen m.v.

### Skat af årets resultat

Årets skat, som består af årets aktuelle skat og forskydning i udskudt skat, indregnes i resultatopgørelsen med den del, der kan henføres til årets resultat, og direkte på egenkapitalen med den del, der kan henføres til posteringer direkte på egenkapitalen.

Selskabet er sambeskattet med datterselskaberne. Skatteeffekten af sambeskatningen med datterselskaberne fordeles på såvel overskuds- som underskudsgivende danske selskaber i forhold til disses skattepligtige indkomster, hvilket medfører fuld refusion vedrørende skattemæssige underskud.

## Balancen

### Finansielle anlægsaktiver

Kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser indregnes i balancen til den forholdsmæssige andel af virksomhedernes regnskabsmæssige indre værdi opgjort efter moderselskabets regnskabspraksis med fradrag eller tillæg af urealiserede koncerninterne avancer og tab og med tillæg eller fradrag af resterende værdi af positiv eller negativ goodwill opgjort efter overtagelsesmetoden.

Dattervirksomheder og kapitalinteresser med negativ regnskabsmæssig indre værdi indregnes til nul kr. og et eventuelt tilgodehavende hos disse virksomheder nedskrives med moderselskabets andel af den negative indre værdi, i det omfang det vurderes som uerholdeligt. Såfremt den regnskabsmæssige negative indre værdi overstiger tilgodehavender, indregnes det resterende beløb under hensatte forpligtelser i det omfang, modervirksomheden har en retlig eller faktisk forpligtelse til at dække dattervirksomhedens og kapitalinteressens underbalance.

Nettoopskrivning af kapitalandele i dattervirksomheder og kapitalinteresser overføres under egenkapitalen til reserve for nettoopskrivning efter den indre værdis metode i det omfang, den regnskabsmæssige værdi overstiger anskaffelsesværdien med fradrag af afskrivninger på goodwill.

Nyerhvervede eller nystiftede virksomheder indregnes i årsregnskabet fra anskaffelsestidspunktet. Solgte eller afviklede virksomheder indregnes frem til afståelsestidspunktet.

Fortjeneste eller tab ved afhændelse af dattervirksomheder opgøres som forskellen mellem afhændelssummen og den regnskabsmæssige værdi af nettoaktiver på salgstidspunktet inklusiv ikke afskrevet goodwill samt forventede omkostninger til salg eller afviklingen. Fortjeneste og tab indregnes i resultatopgørelsen under finansielle poster.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, der sædvanligvis svarer til nominel værdi. Værdien reduceres med nedskrivning til imødegåelse af forventet tab.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indeståender i pengeinstitutter.

### Udbytte

Udbytte, som forventes udbetalt for året, vises som en særskilt post under egenkapitalen. Foreslået udbytte indregnes som en forpligtelse på tidspunktet for vedtagelse på generalforsamlingen.

### Skyldig skat og udskudt skat

Aktuelle skatteforpligtelser og tilgodehavende aktuel skat indregnes i balancen som beregnet skat af årets skattepligtige indkomst reguleret for skat af tidligere års skattepligtige indkomster samt for betalte acontoskatter.

Udskudt skat måles og indregnes i tilfælde af midlertidige forskelle mellem regnskabsmæssig og skattemæssig værdi af aktiver og forpligtelser.

Udskudt skat måles på grundlag af de skatteregler og skattesatser, der med balancedagens lovgivning vil være gældende, når den udskudte skat forventes udløst som aktuel skat. Ændring i udskudt skat som følge af ændringer i skattesatser indregnes i resultatopgørelsen.

### Gældsforpligtelser

Gæld i øvrigt er målt til amortiseret kostpris svarende til nominel værdi.

## Resultatopgørelse 1. juli 2021 - 30. juni 2022

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
Andre eksterne omkostninger		-7.610	-4.953
Indtægter af kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	-1.318.552	39.226
Finansielle indtægter	2	169.188	148.887
Finansielle omkostninger	3	-253.564	-390.690
<b>Ordinært resultat før skat</b>		<b>-1.410.538</b>	<b>-207.530</b>
Skat af årets resultat	4	-25.473	-30.622
<b>Årets resultat</b>		<b>-1.436.011</b>	<b>-238.152</b>
 <b>Forslag til resultatdisponering</b>			
Overført resultat		-231.859	-390.378
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		-1.318.552	39.226
Ekstraordinært udbytte i regnskabsåret		0	0
Udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Disponeret i alt</b>		<b>-1.436.011</b>	<b>-238.152</b>

## Balance 30. juni

### Aktiver

	Note	2022	2021
Kapitalandele i tilknyttede virksomheder	5	4.615.741	6.833.430
Kapitalandele i kapitalinteresser	6	939.137	20.000
Tilgodehavende hos tilknyttede virksomheder		0	2.895.937
<b>Finansielle anlægsaktiver</b>		<b>5.554.878</b>	<b>9.749.367</b>
<b>Anlægsaktiver</b>		<b>5.554.878</b>	<b>9.749.367</b>
Tilgodehavender hos tilknyttede virksomheder		1.779.686	611.528
Tilgodehavender hos kapitalinteresser		2.724.279	0
Tilgodehavende sambeskatningsbidrag		344.860	430.288
Tilgodehavende selskabsskat	7	55.001	0
<b>Tilgodehavender</b>		<b>4.903.826</b>	<b>1.041.816</b>
<b>Likvide beholdninger</b>		<b>797.627</b>	<b>69.615</b>
<b>Omsætningsaktiver</b>		<b>5.701.453</b>	<b>1.111.431</b>
<b>Aktiver i alt</b>		<b>11.256.331</b>	<b>10.860.798</b>

## Balance 30. juni

### Passiver

	Note	2022	2021
Anpartskapital		125.000	125.000
Nettoopskrivning efter indre værdis metode		5.264.878	6.583.430
Overført resultat		3.378.223	3.610.082
Foreslået udbytte for regnskabsåret		114.400	113.000
<b>Egenkapital</b>	8	<b>8.882.501</b>	<b>10.431.512</b>
Skyldig selskabsskat	7	0	199.733
<b>Langfristede gældsforpligtelser</b>		<b>0</b>	<b>199.733</b>
Gæld til virksomhedsdeltagere og ledelse		2.264.348	166.023
Skyldig selskabsskat	9	0	8.820
Skyldig sambeskatningsbidrag		103.232	48.460
Anden gæld		6.250	6.250
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		<b>2.373.830</b>	<b>229.553</b>
<b>Gældsforpligtelser</b>		<b>2.373.830</b>	<b>429.286</b>
<b>Passiver i alt</b>		<b>11.256.331</b>	<b>10.860.798</b>
Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.	10		
Pantsætninger og sikkerhedsstillelser	11		

## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>1 Personalemkostninger</b>		
Der har ikke været beskæftigede i regnskabsåret.		
<b>2 Finansielle indtægter</b>		
Renteindtægter fra tilknyttede virksomheder	88.659	148.754
Renteindtægter fra kapitalinteresser	80.529	0
Øvrige finansielle indtægter	0	133
	<u><b>169.188</b></u>	<u><b>148.887</b></u>
<b>3 Finansielle omkostninger</b>		
Renteomkostninger til selskabsdeltagere og ledelse	40.513	4.016
Øvrige finansielle omkostninger	213.051	386.674
	<u><b>253.564</b></u>	<u><b>390.690</b></u>
<b>4 Skat af årets resultat</b>		
Beregnet skat af årets skattepligtige indkomst	25.484	30.622
Regulering skat tidligere år	-11	0
	<u><b>25.473</b></u>	<u><b>30.622</b></u>

## Noter

	2022	2021	
<b>5 Kapitalandele i tilknyttede virksomheder</b>			
Kostpris primo	250.000	250.000	
Årets tilgang	0	0	
Årets afgang	0	0	
Kostpris ultimo	<u>250.000</u>	<u>250.000</u>	
Værdireguleringer primo	6.583.430	6.544.204	
Årets værdiregulering	149.546	168.747	
Årets resultatandele	-2.367.235	-129.521	
Udbytter fra datterselskaber	0	0	
Værdireguleringer ultimo	<u>4.365.741</u>	<u>6.583.430</u>	
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<b><u>4.615.741</u></b>	<b><u>6.833.430</u></b>	
<b>Informationer jf. seneste årsrapport</b>	Selskabs-	Årets	
	Ejerandel	kapital	resultat
	<u>          </u>	<u>          </u>	<u>          </u>
Denko A/S Charlottenlund	100%	500.000	-2.217.689
Jade Ejendomme ApS Charlottenlund	100%	125.000	-149.546
		<u>          </u>	<u>          </u>
		<u>585.000</u>	<u>-2.367.235</u>
			<u>4.080.113</u>

## Noter

	2022	2021		
<b>6 Kapitalandele i kapitalinteresser</b>				
Kostpris primo	20.000	0		
Årets tilgang	20.000	20.000		
Årets afgang	0	0		
Kostpris ultimo	<u>40.000</u>	<u>20.000</u>		
Værdireguleringer primo	0	0		
Årets værdiregulering	0	0		
Årets resultatandele	899.137	0		
Udbytter fra datterselskaber	0	0		
Værdireguleringer ultimo	<u>899.137</u>	<u>0</u>		
<b>Regnskabsmæssig værdi ultimo</b>	<u><b>939.137</b></u>	<u><b>20.000</b></u>		
<b>Informationer jf. seneste årsrapport</b>	Selskabs-	Årets		
	Ejerandel	resultat		
	kapital	Egenkapital		
1'st Properties ApS	50%	40.000	1.798.273	1.838.273
Ribe				
Granåsen ApS	50%	40.000	-	-
Ribe				
<i>Første regnskabsår 18. august 2021 - 31. december 2022</i>				
		<u>40.000</u>	<u>1.798.273</u>	<u>1.838.273</u>
<b>7 Tilgodehavende selskabsskat, over 1 år</b>				
Selskabsskat primo	-199.733	-8.820		
Årets beregnede skat	-25.484	-30.622		
Sambeskatningsbidrag	25.485	-267.111		
Regulering i året	7	0		
Flyttet til skyldig selskabsskat kortfristet	199.726	8.820		
Betalt i året	55.000	98.000		
	<u><b>55.001</b></u>	<u><b>-199.733</b></u>		



## Noter

	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<b>8 Egenkapital</b>		
Anpartskapital primo	125.000	125.000
Kapitalforhøjelse	<u>0</u>	<u>0</u>
Anpartskapital ultimo	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
Reserve nettoopskrivning efter indre værdi primo	6.583.430	6.544.204
Udbytter fra datterselskaber	0	0
Forslag til resultatfordeling for året	<u>-1.318.552</u>	<u>39.226</u>
Reserve for nettoopskrivning efter indre værdi ultimo	<u>5.264.878</u>	<u>6.583.430</u>
Overført resultat primo	3.610.082	4.000.460
Udbytter fra datterselskaber	0	0
Overført fra nettoopskrivninger	0	0
Forslag til årets resultatfordeling	<u>-231.859</u>	<u>-390.378</u>
Overført resultat ultimo	<u>3.378.223</u>	<u>3.610.082</u>
Henlagt til udbytte primo	113.000	110.600
Forslag til årets resultatfordeling	114.400	113.000
Udbetalt udbytte i året	<u>-113.000</u>	<u>-110.600</u>
Henlagt til udbytte ultimo	<u>114.400</u>	<u>113.000</u>
<b>Egenkapital ultimo</b>	<b><u>8.882.501</u></b>	<b><u>10.431.512</u></b>
<b>Anpartskapital</b>		
Anpartskapitalen er fordelt således:		
A-anparter, 1.000 stk. a nom. 125 kr.	<u>125.000</u>	<u>125.000</u>
	<b><u>125.000</u></b>	<b><u>125.000</u></b>

Anpartskapitalen har ikke været ændret i de seneste 5 år.

## Noter

	2022	2021
<b>9 Skyldig selskabsskat, kortfristet</b>		
Selskabsskat primo	8.820	130.536
Flyttet fra skyldig selskabsskat, langfristet	199.726	8.820
Regulering i året	-4	0
Betalt i året	-208.542	-130.536
	<u>0</u>	<u>8.820</u>
<b>10 Kontraktlige forpligtelser og eventualforpligtelser m.v.</b>		

### Eventualforpligtelser

Selskabet er sambeskattet med dattervirksomhederne Denko A/S og Jade Ejendomme ApS. Som administrationsselskab hæfter selskabet ubegrænset og solidarisk med dattervirksomhederne for danske selskabsskatter og kildeskatter på udbytte og royalties inden for sambeskatningskredsen. Skyldige selskabsskatter og kildeskatter inden for sambeskatningskredsen udgør TDKK -55 pr. 30. juni 2022. Eventuelle senere korrektioner af den skattepligtige sambeskatningsindkomst eller kildeskatter på udbytte og royalties vil kunne medføre, at selskabets hæftelse udgør et større beløb.

### 11 Pantsætninger og sikkerhedsstillelser

Selskabet har stillet krydskaution overfor datterselskaberne Denko A/S og Jade Ejendomme ApS for deres engagementer i banken og realkreditlån.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Dennis Kochen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Direktør

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 13:37:10

Underskrevet med MitID



## Dennis Kochen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:

Dennis Kochen

Dirigent

ID: 449af8e6-687e-46c5-9dc6-c809e0339b4d

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 13:37:10

Underskrevet med MitID



## Kaspar Kristoffersen

---

Navnet returneret af dansk NemID var:

Kaspar Ian Kristoffersen

Revisor

På vegne af ADDCO P/S, Godkendte revisorer

ID: 38987277

Tidspunkt for underskrift: 22-12-2022 kl.: 13:40:20

Underskrevet med NemID

NEM ID

This document has esignatur Agreement-ID: d78078puuug248965749

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).